

**Protokół nr 15/11  
z XV Sesji Rady Gminy Raszyn  
z dnia 24 listopada 2011 roku**

**1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Rady Gminy Raszyn Pani Celina Szarek o godz. 14.05 otworzyła obrady.

Przewodnicząca Rady Pani C. Szarek zapytała o wnioski do porządku obrad.

Pan D. Marcinkowski zgłosił wniosek:

- 1) o zdjęcie z porządku obrad pkt 12 (*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*);
- 2) o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 578 o pow. 3917 m<sup>2</sup> obręb Raszyn02 na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Następnie odbyła się dyskusja na temat zasadności wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 578 o pow. 3917 m<sup>2</sup> obręb Raszyn02 na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Przystąpiono do głosowania wniosków:

Ad. 1) Wniosek został przyjęty jednogłośnie – 12 za.

Ad. 2) Wniosek został przyjęty głosami – 9 za, 3 osoby wstrzymały się. Przewodnicząca Rady zaproponowała wprowadzenie tego projektu uchwały w pkt 12 porządku obrad.

Porządek obrad wraz ze zmianami został przyjęty głosami – 10 za, 2 osoby wstrzymały się.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XIV Sesji Rady Gminy Raszyn.
3. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
4. Sprawozdanie z działalności Spółki Wodnej na terenie Gminy Raszyn.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Uchwała w sprawie sposobu wykonania uchwały Rady Gminy Raszyn Nr 108/XXIII/00 z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn obejmującej część terenów położonych we wsi Sękocin Srtary , Sękocin Nowy, Janki, Falenty oraz wsi Wypędy i Puchały.
7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady i Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn.
8. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Laszczki – rejon ul. Leśnej w Gminie Raszyn.
9. Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr XLVII/801/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I – rejon ul. Jaworskiego i odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu.
11. Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.
12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 578 o pow. 3917 m<sup>2</sup> obręb Raszyn02 na czas oznaczony powyżej 3 lat.
13. Uchwała w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Raszynie.
14. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały nr VII/77/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 19 maja 2011 roku dotyczącej przyjęcia trybu, zasad przyznawania oraz sposobu rozliczania dotacji przeznaczonej na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych dla spółek wodnych działających na terenie Gminy Raszyn, ze środków budżetu Gminy Raszyn.
15. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr II/6/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad przysługiwania diet dla Przewodniczącej Rady Gminy, Wiceprzewodniczących Rady Gminy, Przewodniczących Komisji Rady Gminy, Radnych oraz Przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Raszyn.
16. Uchwała w sprawie zarządzenia poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
17. Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/681/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 12 listopada 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.
18. Uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjętej za podstawę obliczenia podatku leśnego na obszarze gminy w 2012 roku.
19. Uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w 2012 roku.
20. Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok.
21. Uchwała w sprawie zwolnień w podatku od środków transportowych obowiązujących od 1 stycznia 2012 r.
22. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2011.
23. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn.
24. Sprawy różne.
25. Komunikaty Przewodniczącej Rady Gminy.
26. Zamknięcie obrad.

## **2. Przyjęcie protokołu z XIV Sesji Rady Gminy Raszyn.**

Protokół z XIV Sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie – 12 za.

## **3. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.**

Przed wygłoszeniem sprawozdania Wójt A. Zaręba przedstawił p.o. Sekretarza Gminy Pana Michała Kucharskiego.

Następnie Wójt A. Zaręba poinformował, że:

- została zakończona budowa kompleksu boisk sportowych przy SP Raszyn,

- zostały zakończone odbiory następujących chodników: w Al. Krakowskiej (strona zachodnia), w ul. Falenckiej oraz ul. Droga Hrabka,
- dobiega końca budowa kanalizacji w ul. Na Skraju,
- trwają prace kanalizacyjne w Dawidach, Falentach i Ładach,
- trwa budowa Ośrodka Zdrowia,
- rozpoczęły się prace remontowe kanalizacji deszczowej,
- odbyło się szereg uroczystości m.in. związanych ze Świętem Niepodległości (złożenie kwiatów na grobli, msza św., koncert), koncert Chóru Akademickiego SGH, turniej tańca towarzyskiego w SP w Sękocinie, III Gala Jubilatów.

#### **4. Sprawozdanie z działalności Spółki Wodnej na terenie Gminy Raszyn.**

Pan Adam Gryszkiewicz – Dyrektor Związku Spółek Wodnych w Piasecznie poinformował, że Rybie należy do Spółki Wodnej, ale nie płaci składki, a jeżeli nie płaci to zgodnie z prawem wodnym musi samo utrzymywać urządzenia w sprawności.

Spółka Wodna otrzymała dotację z Gminy oraz ze Starostwa.

Zostały wykonane prace w Słominie, drenowania w Dawidach Bankowych, rozpoczęto prace w Ładach, naprawiono dwie awarie w Jankach, wykonano rowy dla Starostwa na odcinku od Spółdzielni HRS do Zgorzały.

Pani C. Szarek zapytała czy Związek Spółek Wodnych w Piasecznie podpisywał zgodę na zrzut wody z nowo powstającej trasy S-2 do rowu Jaworowa oraz czy GDDKiA zobowiązała się na przekazanie jakichś pieniędzy i czy za te pieniądze rów jest konserwowany przez Związek Spółek Wodnych?

Pan A. Gryszkiewicz poinformował, że Ministerstwo przysłało zapytanie czy Związek wyraża zgodę na zrzut wody z trasy. Związek odpowiedział, że owszem mogą, ale rów należy konserwować corocznie. Wówczas zapytali dlaczego mają płacić za konserwację corocznie skoro z rowu korzystają również rolnicy. Wyrazili zgodę, że będą płacić 85% corocznie od momentu wykonania trasy. W związku z tym, że GDDKiA wykonała przebudowę melioracji przy trasie rów został przekonserwowany na ich koszt.

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że 10 lat temu wprowadzono zmiany do ustawy, które przekazały cieki wodne w zarządzie Spółkom Wodnym, a jeżeli Spółki Wodnej nie ma ustawa prawo wodne mówi, że posiadaczem rowu jest właściciel gruntu. Stąd powstał wielki problem.

Pan T. Pawlikowski zapytał czy Spółka Wodna będzie wstanie wykorzystać środki, które otrzyma z Urzędu Gminy oraz w jaki sposób będzie ściagała składki np. od dużych firm, które kupują 5 czy 20 ha ziemi?

Pan A. Gryszkiewicz odpowiedział, że jeżeli duża firma lub zakład kupuje grunt musi mieć pozwolenie wodno-prawne. Jeżeli dostaje pozwolenie wodno-prawne musi się zgłosić do Związku jako przedstawiciela Spółki o zgodę na spuszczenie wody do rowu. Dopiero wtedy podpisywana jest umowa wieloletnia na konserwację rowów.

Pan T. Pawlikowski powiedział, że pozwolenie wodno-prawne potrzebne jest firmie kiedy rozpoczyna budowę, a co w sytuacji kiedy grunt nie jest zagospodarowywany przez kilka lat?

Pan A. Gryszkiewicz poinformował, że właściciel, który sprzedał grunt powinien przekazać akt notarialny Spółce (czego nie robią), żeby wiedziała kto jest nowym właścicielem. Spółka nie jest w stanie sama tego sprawdzić,

ponieważ ją na to nie stać. Gdyby składka była realna, realne byłoby utrzymanie Spółki. Składki nie można podnieść, ponieważ brak jest zainteresowania Spółką Wodną. Spółka Wodna służy do podniesienia plonów, a nie do odwodnienia budynków i dlatego wykonywanie robót w polu ma sens, bo to rolnikowi pomaga. Natomiast wykonywanie robót na prywatnych posesjach wygląda w ten sposób, że jedna osoba się zgadza, a druga nie.

Pani C. Szarek poprosiła o udzielenie informacji jakie firmy i w jakiej wysokości płacą składkę na Spółkę Wodną w Raszynie i czy ta kwota wykorzystywana jest do remontu, modernizacji rowów melioracyjnych.

Pan A. Gryszkiewicz poinformował, że np. Real, Ikea, Festo i IBL płacą 7 tys. zł rocznie. Za te pieniądze rów jest konserwowany 3 razy w roku.

Pani C. Szarek zapytała czy Spółka Wodna może wyczyścić Kanał Załuski?

Pan A. Gryszkiewicz poinformował, że tak ale części odkryte kanału, co nie zmieni sytuacji rurociągu na całym kanale.

Oprócz tego Pan A. Gryszkiewicz udzielił odpowiedzi na pytania zadawane przez Sołtysów, Radnych i mieszkańców.

Ponadto Pan J. Wiśniewski – Pełnomocnik ds. Jakości, Promocji i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi poinformował, że w tym roku były 2 konkursy. Jeden był na 8 zadań, drugi na 1 zadanie. Z 8 zadań zostały zrealizowane 4, 1 zadanie rozpoczęte, 3 zadania nie rozpoczęte, z których 2 zadania mają zostać zlecone firmie zewnętrznej (łącznie z 9 zadań zrealizowano 5). Nadmienił również, że musi nastąpić duża reforma Spółki Wodnej w Raszynie oraz całego systemu, ponieważ środki, które będą przeznaczone w budżecie na 2012 rok na dotację nie zostaną wykorzystane.

## **5. Interpelacje i zapytania radnych.**

Pan M. Słoma zapytał na jakim etapie jest zamówienie publiczne dotyczące projektu kanalizacji i wodociągu w Sękocinie Starym oraz odwodnienia w Sękocinie Starym i Nowym?

Wójt A. Zaręba (odnośnie projektu kanalizacji i wodociągu) poinformował, że nadal trwają prace nad specyfikacją zamówienia, przetarg powinien zostać ogłoszony w przeciągu dwóch tygodni. Natomiast odnośnie projektu odwodnienia Sękocina poinformował, że nie będzie możliwe zrealizowanie tego projektu przez firmę, która się tego podjęła. Firma jest na etapie tworzenia mapy do celów projektowych, czyli możliwość zrealizowania tego zadania zgodnie z zawartą umową nie gwarantuje wykonania tego zadania w terminie. Umowa zostanie rozwiązana i naliczone będą kary umowne za niewypełnienie warunków umowy.

Pani T. Nowak zapytała czy został ogłoszony przetarg na wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej dla Wypęd i Puchał?

Wójt A. Zaręba poinformował, że zostały otwarte oferty.

Pani T. Nowak zapytała na jakim etapie jest projekt wodociągu po zachodniej stronie ul. Mszczonowskiej?

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że GDDKiA w dniu dzisiejszym odnalazła projekt i obiecuje, że w przyszłym tygodniu wyda w tej sprawie opinię pozytywną, ponieważ nie widzą żadnych obaw.

Pani T. Nowak zapytała czy jest kontakt z firmą, która wykonuje kanalizację sanitarną w Jankach?

Wójt A. Zaręba poinformował, że zadanie to realizowane jest w ramach JRP, jest kontakt z firmą.

Pan S. Haczkur poinformował, że w projekcie budżetu na 2012 r. nie został uwzględniony Apel i Deklaracja Radnych w sprawie realizacji inwestycji budowa ciągu komunikacyjnego ul. Sportowa – Trakt Grocholicki. Nie zapewniając żadnych środków i rozwiązań na wykup gruntów pod tą inwestycję w zaproponowanym budżecie zignorował Wójt wolę większości Radnych. W związku z tym zapytał czy Urząd Gminy Raszyn zmierza w kierunku demokracji czy autokracji?

Wójt A. Zaręba odpowiedział, że Urząd idzie w kierunku demokracji, a demokracja polega na tym, że się słucha wszystkich głosów.

Pani H. Koper poinformowała, że mostek przy ul. Grocholickiej jest w bardzo złym stanie. W związku z tym zapytała kiedy zostaną położone nowe płyty?

Ponadto poinformowała, że na ul. Godebskiego i ul. Pruszkowskiej (droga powiatowa) zostały źle załatane dziury (asfalt się wykrusza). W związku z tym zapytała czy zostaną poprawione?

Wójt A. Zaręba poinformował, że Gmina nie powinna wszystkiego robić za Powiat, ponieważ i tak wykonuje dużą ilość zadań tj. budowa chodników, odwodnień. Może naprawić dziurę w momencie kiedy jest ona bardzo groźna dla ruchu pojazdów. Ponadto na wszelkie naprawy, które należą do Powiatu Gmina powinna zawierać stosowne porozumienia i na ich bazie realizować inwestycje czy naprawy. Obecnie porozumień z Powiatem na naprawy nie ma i nie są one planowane. Natomiast odnośnie dziury na ul. Godebskiego Wójt poprosił Radną o zgłoszenie dziury do naprawy na piśmie lub bezpośrednio do Referatu. Odnośnie mostku przy ul. Grocholickiej poinformował, że należy zrobić projekt i uzyskać pozwolenie wodno-prawne, ponieważ nie jest to naprawa bieżąca.

Pan J. Hoffman zapytał kiedy zakończą się prace związane z budową kanalizacji sanitarnej w ul. Na Skraju?

Wójt A. Zaręba poinformował, że powinno zostać zakończone do końca roku, ale to zależy od tempa prac przy budowie przykanalików i uruchomienia przepompowni.

Pani C. Szarek zapytała czy zostaną nałożone kary na firmę w związku z opóźnieniem oddania inwestycji w ul. Na Skraju?

Wójt A. Zaręba poinformował, że na chwilę obecną kary nie są przewidywane, ponieważ w trakcie realizacji zamówienia były zmiany projektowe. Wynikało to z tego, że projekt był robiony 9 lat temu. Ponadto w jednym przypadku prace wstrzymuje zakład energetyczny, który do tej pory nie zrobił przyłącza elektrycznego do przepompowni.

Pan R. Sieradzki poinformował, że w schodkach na kładce dla pieszych nad Al. Krakowską są bardzo duże wyżłobienia.

Wójt A. Zaręba poinformował, że kładka jest w gestii GDDKiA, w związku z tym zostanie to do nich zgłoszone.

Pan R. Sieradzki w imieniu mieszkańców ul. Wolskiej podziękował za wykonanie tej ulicy. Zapytał również czy istniałaby możliwość doświetlenia tej ulicy?

Wójt A. Zaręba poinformował, że nie wie jaka tam jest możliwość rozstawiania słupów. Jeżeli jest to tylko doświetlenie i powieszenie tam

dwóch, czy trzech opraw to tak. Jeśli zaś będzie taka sytuacja, że trzeba będzie robić nowe słupy i oprawy to trzeba będzie wykonać projekt.

Pan R. Sieradzki zapytał jak wygląda sytuacja terenu przy ul. Pruszkowskiej? Wójt A. Zaręba poinformował, że wciąż trwa postępowanie sądowe, żadnych rozstrzygnięć sądowych na dzień dzisiejszy nie ma.

Pan S. Ostrzyżek poinformował, że w budżecie znajduje się jeszcze kilka spraw nie podjętych do realizacji związanych z projektowaniem np. projekt chodnika w Al. Krakowskiej od Al. Hrabskiej do ul. Centralnej. W związku z tym zwrócił się z apelem o nie odpuszczanie ogłaszania przetargów jeszcze w roku bieżącym.

Wójta A. Zaręba poinformował, że większość inwestycji drogowych (budowa dróg i chodników) dobiega końca. W związku z tym pracownicy będą mniej zajęci sprawami bieżących inwestycji i będzie można zająć się sferą projektową. Nadmieniał, że nie odpuszczane są zamówienia, jest nawet moment możliwy do przyspieszenia, po to aby wykorzystać okres późnej jesieni i zimy na ogłoszenie jak największej liczny przetargów.

#### **6. Uchwała w sprawie sposobu wykonania uchwały Rady Gminy Raszyn Nr 108/XXIII/00 z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn obejmującej część terenów położonych we wsi Sękocin Srtary , Sękocin Nowy, Janki, Falenty oraz wsi Wypędy i Puchały.**

Pan J. Hoffman – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani A. Kozłowska – Kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego poinformowała, że jest to uchwała polegająca na wydzieleniu obszaru z dużego opracowania jakim jest plan zagospodarowania zachodniej części Gminy. Właściciel terenu – Centrum Handlowe Janki zamierza zmodernizować elewację budynku oraz parkingi. Jest to obiekt wielkopowierzchniowy, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia planu (nie można tego dokonać w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy). W związku z tym, że przedłuża się procedura (są liczne zastrzeżenia mieszkańców) właściciel Centrum Janki złożył wniosek o wydzielenie jego obszaru, aby uzgodnić i wyłożyć projekt planu w osobnym trybie. Ponadto udzieliła wszelkich wyjaśnień.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 12 za.

#### **7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Łady i Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn.**

Pan J. Hoffman poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani A. Kozłowska poinformowała, że uchwała przystąpieniowa jest związana z koniecznością uchwalenia zmiany planu dla działki nr 111 w Ładach, która jest przedmiotem nabycia przez Gminę w celu rozbudowy szkoły podstawowej, od właścicieli prywatnych. Zmiana planu ma na celu przeznaczenie tej działki, która obecnie ma przeznaczenie pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną, na cele umożliwiające rozbudowę usług oświaty, czy usług które będą niezbędne do realizacji inwestycji wspólnie z rozbudową szkoły (działka nr 46). Działka nr 46 w Dawidach Bankowych jest już przeznaczona pod usługi oświaty, ale żeby zapisy na obu nieruchomościach były spójne należy dokonać zmiany planu dla tych obszarów łącznie.

Pan D. Marcinkowski zapytał czy zakończyły się negocjacje w sprawie zakupu działki?

Wójt A. Zaręba poinformował, że negocjacje nie zostały zakończone i jeśli nie zakończą się sukcesem trzeba będzie odstąpić od zmiany tego planu.

Pan S. Ostrzyżek w związku z tym, że działka jest prywatna zapytał kto był wnioskodawcą o przystąpienie do zmiany planu?

Wójt A. Zaręba poinformował, że wnioskodawcą jest Urząd (w tym przypadku Wójt).

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 12 za.

#### **8. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Laszczki – rejon ul. Leśnej w Gminie Raszyn.**

Pan J. Hoffman poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani A. Kozłowska poinformowała, że obszar 50 m na wschód od ul. Leśnej nie jest objęty planem. Obecnie plan z 2001 r. obejmuje obszar pozostałej części wyznaczonej do przystąpienia do planu. Z wnioskiem wystąpiła właścicielka, ponieważ w planie tym występują dosyć istotne ograniczenia. Na działkach nr 80/1, 80/3, 80/4 są zapisy mówiące o tym, że zabudowa mieszkaniowa może być lokalizowana tylko i wyłącznie 50 m od terenu stanowiącego obszar źródeł. Właścicielka chce aby przybliżyć do drogi możliwość zabudowy oraz aby zmniejszyć normatyw nowoprojektowanych działek (obecnie jest 2000 m<sup>2</sup>). Plan nadal będzie przewidywał zabudowę mieszkaniową na tym terenie. Ponadto udzieliła wszelkich wyjaśnień.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 10 za, 1 osoba wstrzymała się.

#### **9. Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr XLVII/801/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I – rejon ul. Jaworskiego i odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.**

Pan J. Hoffman poinformował, że członkowie Komisji oddali głosy 2 za, 2 przeciw, 2 osoby wstrzymały się, co oznacza brak wskazania.

Pani A. Kozłowska poinformowała, że procedura planu trwa od czerwca 2010 r., kiedy była podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) – rejon ul. Jaworskiego. Plan ma na celu zmianę funkcji terenu. W obecnym planie, który obowiązuje z 2005 r. jest to teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji wbudowanych w kubaturę budynku mieszkalnego

usług nie więcej niż 15% powierzchni. Z wnioskiem o przystąpienie do planu wystąpiła właścicielka nieruchomości objętych planem. Plan ma na celu dopuszczenie funkcji usługowej (równorzędnej z funkcją mieszkaniową na tym terenie), usług towarzyszących w postaci usług sportu, kultury, gastronomii, rekreacji. Zainteresowanie mieszkańców tym planem jest bardzo duże, którzy mieszkają przy ul. Jaworskiego w związku z prowadzoną procedurą planistyczną przeznaczającą te tereny pod funkcje sportowe (korty tenisowe). W lipcu 2011 r. mieszkańcy ul. Jaworskiego i Parcelacyjnej wystąpili do Wójta z pismem, w którym wskazują na zaburzenie ładu przestrzennego, generowanie większego ruchu samochodowego na wąskich ulicach (ul. Jaworskiego – 8 m, ul. Parcelacyjna – 7 m). Ponadto obawiają się wpływu tej inwestycji na spokój oraz tego, że gra na kortach będzie generować hałas.

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że przedstawiony projekt uchwały jest zapytaniem do Rady o to, czy dalej procedować w tym kierunku, czy z uwagi na „protesty społeczne” odstąpić od uchwalania planu.

Przewodnicząca Rady udzieliła głosu wnioskodawcom oraz ich przeciwnikom, którzy przedstawili swoje stanowiska.

Następnie Przewodnicząca otworzyła dyskusję.

Pan S. Ostrzyżek zapytał jaki jest stan zaawansowania procedury planistycznej, jaka jest obecnie obowiązująca funkcja terenów przyległych, kiedy był uchwalany obowiązujący plan, ile i kto składał protesty do uchwalanego wówczas planu?

Pani A. Kozłowska poinformowała, że obowiązujący plan został uchwalony w 2005 r., protestów przy pierwszym wyłożeniu planu dla Raszyna zachodniego było ok. 200. Natomiast obecnie plan został sporządzony i wysłany do uzgodnień. Uzgodnienia zostały już nadesłane przez organy uzgadniające i opiniujące plan, a kolejnym etapem jest wyłożenie projektu planu, następnie jego uchwalenie. Tereny położone pomiędzy ul. Jasną a ul. Jaworskiego są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami w kubaturę budynku stanowiącymi nie więcej jak 15%.

Pani H. Koper poinformowała, że już na całym świecie na osiedlach zamkniętych buduje się tereny rekreacyjne, również korty. Tereny rekreacyjne są bardzo potrzebne, bo ludzie muszą mieć możliwość blisko odpoczywać. W blokach budowane są siłownie, a po blokiem korty i nikt nie ma pretensji, że jest za głośno, za brzydko, że dużo samochodów przyjeżdża. Sport tenisowy jest sportem specyficznym, nie jest to sport masowy, gdzie przyjeżdża dużo ludzi na raz. Na kort wchodzi dwie, cztery osoby. Korty te będą obsługiwać teren Raszyna.

Pani A. Matracka poinformowała, że wielokrotnie była na ul. Jaworskiego. Jest tam bardzo gęsta zabudowa, bardzo wąska ulica. Nadmieniła, że nie neguje, że kort w Raszynie jest potrzebny, mimo, że jest w Jankach, na Okęciu. Może być w Raszynie, tylko czy akurat w tym miejscu.

Natężenie ruchu samochodowego będzie dosyć duże i czy na pewno zostanie zachowany ład przestrzenny, czy jest to odpowiednie miejsce dla kortów?

Pan R. Sieradzki zapytał wnioskodawcę jak wyobraża sobie komunikację w momencie kiedy powstanie kort tenisowy?



Pan W. Veit poinformował, że według projektu ustalonych jest 14 miejsc parkingowych na terenie kortów. Ponadto jest jeszcze ok. 700 m wolnego terenu, na którym, w miarę potrzeby, będzie mogło stanąć więcej samochodów.

Pan S. Ostrzyżek powiedział, że plan przestrzennego zagospodarowania jest prawem, które Rada stanowi, a mieszkańcy tym prawem się kierują. Rada zbyt łatwo przechodzi do zmiany tego prawa. Potrzeby zmiany planu są, chociażby na cele publiczne, jak również na wniosek mieszkańca, ale wówczas gdy nikt wokoło nie protestuje. Natomiast jeśli są protesty należy brać w ochronę te osoby, które Radzie zawierzyły i opierając się na tym podjęły swoją życiową decyzję. Nadmieniał również, że korty są potrzebne, ale nie kosztem sąsiadów.

Pani H. Koper poinformowała, że Gmina buduje obiekty sportowe za własne pieniądze, które są utrzymywane za podatki mieszkańców. Państwo Veit chcą wybudować korty za swoje pieniądze, które będą musieli utrzymywać. Koszty utrzymania nie są małe, ponieważ trzeba opłacić światło, sprzątanie, itp. Obiecują, że zatrudnią kilka osób z terenu gminy, będą płacili podatek ok. 20 tys. zł. Tereny rekreacyjne są jak najbardziej wskazane na terenie Gminy Raszyn.

Przewodnicząca zamknęła dyskusję.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 7 za, 3 przeciw, 2 osoby wstrzymały się.

Przewodnicząca złożyła życzenia wszystkiego najlepszego na nowej drodze zawodowej oraz podziękowała Pani A. Kozłowskiej za długoletnią pracę na rzecz Gminy Raszyn.

Wójt A. Zaręba dołączył się do życzeń Przewodniczącej oraz powiedział, że Pani A. Kozłowska prowadziła i prowadzi do tej pory najlepszy Referat w Urzędzie Gminy Raszyn.

Pani A. Kozłowska podziękowała za życzenia.

Ponadto Wójt A. Zaręba przedstawił Panią M. Łachniak (wieloletniego pracownika Urzędu), która od 1 grudnia będzie p.o. Kierownika Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.

Przewodnicząca zarządziła 10 minut przerwy.

Wznowienie obrad.

## **10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu.**

Pan D. Marcinkowski – Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pan Z. Tokarz – Kierownik Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa poinformował, że w związku z koniecznością wybudowania odwodnienia we wsi Jaworowa (na wysokości ul. Promyka) właściciele wyrazili zgodę na ustanowienie służebności przesyłu za jednorazową odpłatą. Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 12 za.

**11. Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pan Z. Tokarz poinformował, że użytkownicy wieczystości nieruchomości w Nowych Grocholicach zwrócili się do Wójta o możliwość zakupu tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, która daje taka możliwość za zgodą Rady Gminy.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 12 za.

**12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 578 o pow. 3917 m<sup>2</sup> obręb Raszyn02 na czas oznaczony powyżej 3 lat.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pan Z. Tokarz poinformował, że wieloletni dzierżawca budynku apteki znajdującego się na terenie Ośrodka Zdrowia chce dokonać modernizacji tego budynku i w związku z tym zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na okres powyżej 3 lat, na co zgodę musi wyrazić Rada.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 8 za, 4 osoby wstrzymały się.

**13. Uchwała w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Raszynie.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pan J. Wiśniewski – Pełnomocnik ds. Jakości, Promocji i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi poinformował, że przygotowany projekt uchwały jest konsekwencją wystąpienia Organizacji Pozarządowych, które chcą aby w Gminie Raszyn zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie była Gminna Rada Działalności Pożytku Publicznego. Ponadto udzielił wszelkich wyjaśnień.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 12 za.

**14. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały nr VII/77/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 19 maja 2011 roku dotyczącej przyjęcia trybu, zasad przyznawania oraz sposobu rozliczania dotacji przeznaczonej na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych dla spółek wodnych działających na terenie Gminy Raszyn, ze środków budżetu Gminy Raszyn.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, informując jednocześnie, że został zgłoszony wniosek w sprawie ustalenia wysokości stawek: w § 1 ust. 1 – 10%; w § 1 ust. 2 – 90%.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 12 za.

**15. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr II/6/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad przysługiwania diet dla Przewodniczącej Rady Gminy, Wiceprzewodniczących Rady Gminy, Przewodniczących Komisji Rady Gminy, Radnych oraz Przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Raszyn.**

Pan S. Ostrzyżek – Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska poinformował, że Komisja złożyła wniosek do Wójta o zmianę zapisów w/w uchwale w taki sposób, aby Sołtysom i Przewodniczącym Zarządów Osiedli przysługiwał ryczałt miesięczny w wysokości 350 zł. Nadmienił również, iż Komisja zawnioskowała o zmniejszenie wysokości inkaso do 7% dla wszystkich przewodniczących jednostek pomocniczych.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że na posiedzeniu Komisji Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego zawnioskował o zwiększenie wysokości diety do 400 zł. Nadmienił także, że stawkę inkaso zaproponował w wysokości 6%. Ponadto poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Pan A. Górecki – Przewodniczący Zarządu Osiedla Rybie II oraz wnioskodawca zmiany wysokości diet przedstawił zasadność podjęcia w/w uchwały.

Pan M. Słoma powiedział, że dieta 400 zł pokryje w pewnym rodzaju koszty telefonów, dojazdów m.in. do Gminy. Następnie zgłosił wniosek o pozostawienie inkaso w wysokości 7% dla sołtysów, 6% - dla Przewodniczących Zarządów Osiedli.

Pan S. Ostrzyżek zaproponował zmianę zapisu w § 1 w/w uchwały w brzmieniu: „Przewodniczącym jednostek pomocniczych przysługuje dieta składająca się ze zryczałtowanej diety miesięcznej w wysokości 200 zł i udziału w Sesji Rady Gminy 200 zł lub 150 zł” (w zależności od tego jaką wysokość diety przyjmie Rada).

Pani Mecenasa E. Zawisza poinformowała, że dieta nie może składać się z dwóch członów, jest to pewna całość.

Wójt A. Zaręba zaproponował wprowadzenie zapisu, który pozwoli na zachowanie 50% diety w przypadku nieobecności na Sesji Rady.

Pani Mecenasa dokonała autopoprawki w projekcie uchwały.

Pan D. Marcinkowski zgłosił wniosek o poddanie pod głosowanie wniosku z Komisji Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego o zwiększenie diety do 400 zł.

Wniosek został poddany pod głosowanie i przyjęty głosami – 6 za, 5 przeciw, 1 osoba wstrzymała się.

Uchwała wraz z autopoprawkami została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 11 za, 1 osoba wstrzymała się.

**16. Uchwała w sprawie zarządzenia poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką (wysokość inkaso 6%).

Pan M. Słoma zgłosił wniosek o zachowanie stawki 7% (przedstawionej w projekcie uchwały).

Wniosek w sprawie inkaso w wysokości 6% został poddany pod głosowanie – 5 za, 5 przeciw, 2 osoby wstrzymały (wniosek nie został rozstrzygnięty).

Pan S. Ostrzyżek poinformował, że jeden z członków Rady jest również inkasentem, czy w związku z tym nie jest to sprzeczne?

Pani Mecenasa odpowiedziała, że nie powinien, ponieważ jest to jego interes prawny. W związku z tym powiedziała, że należy dokonać reasumpcji głosowania.

Przystąpiono do reasumpcji głosowania.

Wniosek został przyjęty głosami – 5 za, 4 przeciw, 2 osoby wstrzymały się, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu (Pani H. Koper).

Uchwała wraz z autopoprawką została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 9 za, 3 osoby wstrzymały się.

Przystąpiono do reasumpcji głosowania (Pani H. Koper wzięła udział w głosowaniu).

Uchwała została przyjęta głosami – 8 za, 3 osoby wstrzymały się, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu (Pani H. Koper).

#### **17. Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/681/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 12 listopada 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.**

Pani B. Sosnowska-Cabaj – Kierownik Referatu Podatków poinformowała, że w związku ze zmianą ustawy o działalności leczniczej należy doprowadzić do zgodności treści przepisów uchwały z roku 2009. Stawki pozostają bez zmian.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 10 za.

#### **18. Uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjętej za podstawę obliczenia podatku leśnego na obszarze gminy w 2012 roku.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani B. Sosnowska-Cabaj poinformowała, że projekt uchwały przewiduje obniżenie średniej ceny sprzedaży drewna określoną w Komunikacie Prezesa GUS z kwoty 186,68 zł/1m<sup>3</sup> do 136,50 zł/1m<sup>3</sup>.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 10 za.

#### **19. Uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w 2012 roku.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani B. Sosnowska-Cabaj poinformowała, że projekt uchwały przewiduje obniżenie średniej ceny skupu żyta określoną w Komunikacie Prezesa GUS z kwoty 74,18 zł/1dt do 34,00 zł/1dt.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 11 za.

## **20. Uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani B. Sosnowska-Cabaj poinformowała, że stawki na rok 2012 zostały dostosowane do stawek minimalnych określonych przez Ministra Finansów. Dostosowanie tych stawek dotyczy 9 rodzajów pojazdów.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 12 za.

## **21. Uchwała w sprawie zwolnień w podatku od środków transportowych obowiązujących od 1 stycznia 2012 r.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani B. Sosnowska-Cabaj poinformowała, że zwalniane są samochody wykorzystywane na zadania związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, autobusy przeznaczone do przewozu dzieci do szkół oraz jeden samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton wykorzystywany wyłącznie na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Raszyn, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 12 za.

Przewodnicząca zarządziła 10 minut przerwy.

Wznowienie obrad.

## **22. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2011.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Skarbnik L. Kłos zgłosiła autopoprawki. Następnie omówiła projekt uchwały oraz udzieliła wszelkich wyjaśnień.

Uchwała wraz z autopoprawkami została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 9 za, 2 osoby wstrzymały się.

## **23. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Skarbnik L. Kłos omówiła projekt uchwały oraz udzieliła wszelkich wyjaśnień.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 7 za, 1 przeciw, 2 osoby wstrzymały się.

#### **24. Sprawy różne.**

Pani C. Szarek zapytała na jakim etapie jest projekt ul. Rzepichy i ul. Mickiewicza?

Wójt A. Zaręba poinformował, że projektant zobowiązał się, że w dniu dzisiejszym złoży na biuro podawcze projekt ul. Mickiewicza (bez pozwolenia na budowę), natomiast w sprawie ul. Rzepichy projekt wraz z podziałem (również bez pozwolenia na budowę) ma być złożony do końca listopada. Jeśli nie zrobi tego do końca miesiąca umowę trzeba będzie rozwiązać i wykonawcę obciążyć karą.

Pani C. Szarek zapytała kiedy zostanie ogłoszony przetarg na projekt kanalizacji sanitarnej m.in. w ul. Kasztanowej, Relaksu, Promyka?

Wójt A. Zaręba poinformował, że prawo zamówień publicznych wymusza, aby nie dzielić zamówienia. W momencie kiedy w krótkich odstępach czasu ogłaszane są przetargi, których wartość (zwłaszcza) jest poniżej 14 tys. euro, a przy projektach zdarza się, że są one znacznie poniżej tej kwoty, wówczas jest podejrzenie dzielenia zamówienia. W związku z tym należy tak zrobić zamówienie, aby kwota projektowa przekraczała 14 tys. euro (zgodnie z prawem zamówień publicznych).

Ponadto Wójt A. Zaręba udzielił odpowiedzi na pytania zadawane przez Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli.

#### **25. Komunikaty Przewodniczącej Rady Gminy.**

Przewodnicząca Rady podziękowała Radnym za złożenie wieńców z okazji Święta Niepodległości.

Następnie poinformowała, że Dzieci i Młodzież z Opaczności Bożej zapraszają na „Wieczór z Opacznością”, 27 listopada o godz. 18.00 w Kościele Św. Szczepana w Raszynie oraz zaprosiła na wigilię, która odbędzie się w dniu 17 grudnia o godz. 18.00 na terenie Świetlicy Środowiskowej w Rybiu.

Ponadto poinformowała, że kolejna Sesja odbędzie się w dniu 29 grudnia, przed którą odbędzie się spotkanie opłatkowe.

#### **26. Zamknięcie obrad.**

W związku ze zrealizowanym porządkiem obrad Przewodnicząca Rady C. Szarek o godz. 22.15 zamknęła obrady XV Sesji Rady Gminy.

Protokołowała:

Katarzyna Zyskowska

Przewodnicząca Rady

Celina Szarek