

**Protokół nr 21/12**  
**z XXI Sesji Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 26 kwietnia 2012 roku**

**1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Rady Gminy Raszyn Pani Celina Szarek o godz. 14.10 otworzyła obrady.

Przewodnicząca Rady Pani C. Szarek zapytała o wnioski do porządku obrad.

Pan D. Marcinkowski zgłosił wniosek o:

1. wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/824/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 lipca 2010 r. wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu (Podolszyn Nowy) – jako pkt 12 porządku obrad.

Przystąpiono do głosowania wniosku zgłoszonego przez Pana D. Marcinkowskiego:

– jednogłośnie 13 za (pkt 12)

Porządek obrad wraz ze zmianami został przyjęty głosami – 13 za.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XX Sesji Rady Gminy Raszyn.
3. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Uchwała w sprawie wyboru ławników sądowych w wyborach uzupełniających.
6. Uchwała w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Raszyn na lata 2012 – 2025.
7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. nr ew. 1158).
8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. nr ew. 897).
9. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. nr ew. 1282/2).
10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. nr ew. 87).
11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. nr ew. 219/6 i dz. nr ew. 219/4).
12. Uchwała w sprawie zmiany uchwały NR XLIX/824/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 lipca 2010 r.
13. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu.
14. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn.
15. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Pruszkowskiemu (*Wykonanie projektów budowlano wykonawczych i budowy sygnalizacji świetlnej na drodze powiatowej nr 3119 W - ul. Falenckiej na skrzyżowaniu z ul. Opackiego i Róży wraz z robotami drogowymi i oświetleniowymi w rejonie skrzyżowania*).
16. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Pruszkowskiemu (*Wykonanie projektu budowlano wykonawczego sygnalizacji świetlnej i budowę sygnalizacji na przejściu dla pieszych na drodze powiatowej nr 3113W - ul. Pruszkowskiej w rejonie Przedszkola publicznego nr 1 w miejscowości Raszyn*).

17. Uchwała w sprawie skargi z dnia 16 lutego 2012 r. Pani Hanny Mickiewicz na działanie Wójta Gminy Raszyn.
18. Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Raszyn z przeznaczeniem na przebudowę ulicy Rybnej we wsi Rybie w Gminie Raszyn.
19. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2012.
20. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn.
21. Sprawozdanie Przewodniczącej Rady z analizy oświadczeń majątkowych radnych wybranych w wyborach uzupełniających.
22. Sprawy różne.
23. Komunikaty Przewodniczącej Rady Gminy.
24. Zamknięcie obrad.

## **2. Przyjęcie protokołu z XX Sesji Rady Gminy Raszyn.**

Protokół z XX Sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie – 13 za.

## **3. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.**

Wójt A. Zaręba poinformował, że:

- wydarzyło się przykre zdarzenie, tzn. 11 kwietnia 2012 r. zmarł Ksiądz Prałat Maciej Cholewa, to duża strata dla społeczności samorządowej i katolickiej; było szereg wspólnych działań które były ustalone z Księdzem Prałatem, będą one nadal realizowane;
- została podpisana umowa na dostawę fabrycznie nowego autobusu przystosowanego do przewozu dzieci i młodzieży tzw. gimbusa. Wartość oferty to 418 000 zł, a firma która wygrała to AUTOSAN;
- została podpisana umowa na projekty przebudowy ulic: Szkolnej i Granicznej (część I), Spółdzielczej i Nauczycielskiej (część II) oraz przebudowę ulicy Wschodniej jako część III. zostali wyłonieni wykonawcy i prace projektowe się rozpoczęły;
- zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na dostawę i montaż urządzeń medycznych i sprzętu, stanowiących kompleksowe wyposażenie Ośrodka Zdrowia w Raszynie, do tej części która w tym momencie jest wykańczana. 11 czerwca 2012 r. nastąpi otwarcie ofert tego postępowania;
- ogłoszono przetarg na rozbudowę Szkoły Podstawowej w Sękocinie, który jest przetargiem ograniczonym dwustopniowym, termin składania ofert na I etap mija 9 maja 2012 r., a następny etap będzie realizowany wśród wyłonionych w I etapie wykonawców;
- miesiąc kwiecień dla społeczności raszyńskiej był miesiącem szczególnym z racji obchodów Rocznicy Bitwy pod Raszynem. 19 kwietnia rozpoczęły się obchody Dni Raszyna; odbył się rajd pieszy śladami historii Raszyn, w którym wzięło udział ok. 400 osób; 21 kwietnia miał miejsce koncert patriotyczny w Kościele w Rybiu z reprezentacyjnego Zespołu Pieśni i Tańca Wojska Polskiego a w Falentach odbyła się inscenizacja Bitwy pod Raszynem prezentowana przez grupy rekonstruktorskie;
- odbyło się szereg wydarzeń kulturalnych: bajkowe przedstawienia dla dzieci w świetlicach w Jaworowej i Falentach; warsztaty organizowane dla dzieci przez Gminny Ośrodek Kultury i zespół Mazowsze w Centrum Handlowym Janki; odbył się konkurs palm wielkanocnych; przed niedzielą palmową wystąpił w Kościele w Rybiu zespół Mazowsze; GOK zorganizował szereg wystaw i konkursów dla przedszkolaków; 10 kwietnia miał miejsce koncert upamiętniający rocznicę katyńską wykonany przez klub seniorów i GOK; odbył się ogólnopolski konkurs tańca towarzyskiego współorganizowany przez GOK i Klub Tańca „Brawo”; w tym samym czasie zespół młodzieżowy z Raszyna pn. „Niepotrzebni Mogą Odejść” wygrał konkurs na pikniku rowowym w Pruszkowie;

Wójt A. Zaręba przekazał radnym i sołtysom aby zachęcili mieszkańców do uczestnictwa w organizowanych imprezach ,takich jak:

- wyjazd zespołu seniorów na konkurs do Sokołowa Podlaskiego;
- w Bibliotece odbędzie się wystawa ikonografii Bitwy Pod Raszynem;
- 3 maja odbędzie się koncert Artystów z Zespołu Reprezentacyjnego Wojska Polskiego w Kościele św. Szczepana w Raszynie – w repertuarze pieśni patriotyczne;
- 15 maja odbędzie się akcja pt. „Cały Powiat czyta dzieciom” w raszyńskim przedszkolu;
- 25 maja koncert z okazji Dnia Matki, który odbędzie się w Bibliotece w Raszynie;
- w dniach 26 - 27 maja coroczna pielgrzymka sołtysów i środowisk wiejskich do Lichenia.

Wójt A. Zaręba poinformował również o przeprowadzonym naborze do przedszkoli w Raszynie.

Wicewójt M. Lechańska poinformowała, że rekrutacja do przedszkoli jest zakończona ale rotacja dzieci trwa, sytuacja jest na bieżąco monitorowana. Również udzieliła wyjaśnień jakie dzieci mogą dostać się do przedszkoli w Raszynie zgodnie z regulaminem.

Następnie odniosła się do aktywności placówek edukacyjnych na terenie gminy oraz o działaniach skierowanych do dzieci i młodzieży, które zostały podjęte przez Urząd Gminy i Gminny Ośrodek Kultury. W marcu i kwietniu odbyły się eliminacje gminne konkursów organizowanych dla dzieci i młodzieży, w tym konkurs który cieszy się dużym powodzeniem - „Warszawska Syrenka” konkurs recytatorski. Komisja zakwalifikowała 9 osób z gminy do eliminacji powiatowych, w których dzieci odniosły sukcesy zajmując I i II miejsca oraz wyróżnienie. Urząd Gminy Referat Oświaty przeprowadził eliminacje gminne dwóch konkursów plastycznych o tematyce pożarniczej mające rangę ogólnopolską, w których też osiągnięto sukces.

Oprócz tego poinformowała, że 19 kwietnia Szkoła Podstawowa w Raszynie obchodziła swoje święto i również zorganizowany był konkurs – konkurs Wiedzy o Raszynie dla uczniów szkoły. Uczniowie zaprezentowali patriotyczny koncert w Kościele w Raszynie, podobna uroczystość odbyła się w Szkole Podstawowej w Sękocinie.

Wicewójt M. Lechańska podziękowała dyrekcji, nauczycielom oraz dzieciom szkół i przedszkoli za uczestnictwo w gminnych uroczystościach z okazji 203 rocznicy Bitwy Pod Raszynem.

#### **4. Interpelacje i zapytania radnych.**

Pan S. Ostrzyżek odniósł się do rekrutacji w przedszkolach. Następnie zapytał czy ktoś z gminy nadzoruje odtwarzanie nawierzchni po budowie kanalizacji w Falentach?

Wójt A. Zaręba poinformował, że system odtwarzania nawierzchni jest taki, że wykonawca posiada trzy ekipy które nawierzchnię odtwarzają. Jest również inżynier kontraktu, jest to wymóg Funduszu Spójności, który życzy sobie aby był taki element nadzorujący jakość wykonania robót. Inżynier kontraktu posiada inspektora drogownictwa, który nadzoruje sprawy związane z odtworzeniem nawierzchni. Inspektor drogownictwa z Urzędu Gminy z Referatu Inwestycji odbiera te prace, które są już wykonane. Odtworzenie samego pasa drogowego zaczyna się już od wsypania pierwszej łopaty na położoną w wykopie rurę kanalizacyjną. Z tego wynika, że jakość odtworzenia zależy od sposobu i umiejętności zagęszczenia gruntu. Badania wykonywane przy odtwarzaniu dróg, czyli próby zagęszczenia, są obowiązkiem inspektora nadzoru drogowego, który jest wpisany w całe zadanie i działa w ramach kontraktu inżynierskiego. Wójt A. Zaręba udzielił wyjaśnień odnośnie poszczególnych etapów i zaawansowania prac w trakcie budowy kanalizacji.

Pan S. Haczur odniósł się do swojego pisma z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zlecenia naprawy nawierzchni ul. Błotnej róg Własnej oraz zabezpieczenie studzienki na poboczu

ul. Łącznej przy Stawowej. Pan S. Haczkur zapytał co jest przyczyną, że do chwili obecnej nie zostało to naprawione?

Wójt A. Zaręba poinformował, że zdarzają się na terenie gminy kradzieże włazów do studzienek oraz udzielił wyjaśnień w sprawie naprawy nawierzchni.

Pan M. Słoma zapytał czy w tym roku będzie coś robione w sprawie rewitalizacji kompleksu Austerii, a w szczególności stajni i kramów?

Wójt A. Zaręba poinformował, że w ekspertyzie technicznej która została zrobiona dla potrzeb rewitalizacji kompleksu Austerii, wytyczne mówią o odbudowie Austerii, ale przy zastosowaniu nowej substancji tzn. przy utrzymaniu ducha historii. Jeśli Konserwator Zabytków skłoni się do wytycznych ekspertyzy to wtedy zostanie przeprowadzona odbudowa stajni i kramów. Prace, które w najbliższym czasie będą wykonane, są to:

- dokumentacja jest uporządkowana, zostanie przygotowane zgłoszenie do Starostwa w Pruszkowie;
- przeprowadzona będzie izolacja hydrologiczna pozioma i pionowa tego obiektu; szacunkowy koszt izolacji to ok. 200 tysięcy zł.; będzie rozpisane postępowanie i wyłoniony wykonawca na zrealizowanie tej izolacji;
- zostanie wyłoniony również nadzór techniczny, który będzie posiadał odpowiednie uprawnienia wydane przez Konserwatora Zabytków;
- zostaną również przeprowadzone prace archeologiczne na terenie samej gminy, ponieważ są takie zalecenia Konserwatora Zabytków;
- pozostałe środki będą przeznaczone na zabezpieczenie obiektu stajni i kramów na sezon jesienno – zimowy.

Pani C. Szarek zadała pytanie odnośnie odtworzenia charakteru budynku Austerii, czy to nie będzie kolidowało z możliwością uzyskania dotacji unijnej na obiekty historyczne?

Wójt A. Zaręba poinformował, że wg. ekspertyzy która jest zrobiona przez wykwalifikowanego rzeczoznawcę, prace będą wykonywane na tym obiekcie. Nie ma problemu, żeby dostać dofinansowanie na ten cel. Wystąpiono do Ministerstwa Kultury o dofinansowanie prostych robót, takich jak zabezpieczenia oraz izolację poziomą i pionową. Jest również podpisany wniosek skierowany do Marszałka o dofinansowanie tych prac.

Pan T. Pawlikowski zapytał kiedy będzie ogłoszony przetarg na budowę kanalizacji w ul. Warszawskiej i Starzyńskiego?

Wójt A. Zaręba poinformował, że dokumentacja jest przez cały czas kompletowana ponieważ jest to duże zadanie. Przetarg będzie ogłoszony w maju.

Wicewójt M. Chmielewski odniósł się do pytania Pan S. Haczkura oraz udzielił wyjaśnień.

Pan R. Sieradzki zadał pytanie odnośnie ul. Reymonta między Al. Krakowską a Godebskiego, ponieważ dostał sygnał od mieszkanki że ma być przeprowadzona modernizacja tego odcinka w tym roku, czy to prawda?

Wójt A. Zaręba poinformował, że w tej sprawie rozmawiał z mieszkańcami i wyjaśnił, że można zrobić ten remont na dwa sposoby. Pierwszy z nich to taki, że zostanie wykonana tzw. nakładka, która będzie odtworzeniem nawierzchni, a nie ma zapewnienia że woda nie będzie się tam zbierać. Natomiast drugi sposób to taki, że w latach 2013 - 2014 zostanie wykonany pełen projekt i pełne wykonanie tej ulicy wraz z odwodnieniami i mieszkańcy byli za tym drugim rozwiązaniem. Ponadto przypomniał, że ulicy Reymonta nie ma w budżecie na rok 2012.

Pani C. Szarek zadała pytanie odnośnie odszkodowań dla mieszkańców, jakie są dalsze losy tego tematu?

Wójt A. Zaręba poinformował, że w ubiegłym miesiącu zostały przesunięte środki na ten cel, a z każdym z tych mieszkańców będzie podpisywane odpowiednie porozumienie. W ramach tego porozumienia będą wypłacane te środki. Przed wypłaceniem tych środków będzie przeprowadzana kontrola, czy te środki należą się tym osobom. Zostało wysłane zapytanie do

KRUS o to czy Ci państwo są rolnikami. Powodem było to, że przypadkiem wyszło, że wśród osób które złożyły wnioski o odszkodowanie jest przynajmniej jedna rodzina która nie opłaca składek KRUS.

Pani C. Szarek zadała pytanie odnośnie treści porozumienia z osobami, które złożyły wnioski o odszkodowanie?

Wójt A. Zaręba poinformował, że będzie to w formie ugody.

Pani C. Szarek zapytała jak jest podstawa prawna tej ugody?

Wójt A. Zaręba poinformował, że cała ugoda jest konsultowana z Biurem Prawnym, które ta ugodę przygotowywało. Na pewnym etapie postępowania sprawa ta miała być uregulowana w sposób sądowy, ale ze względu na długotrwałość tego postępowania odstąpiono od tego sposobu. Cała procedura została dokładnie prześlędzona pod względem uprawnień jakie posiada jednostka samorządu terytorialnego przy ustalaniu odszkodowania na podstawie kodeksu cywilnego. Cała podstawa prawna do tej ugody jest już przygotowana.

Pani C. Szarek zadała pytanie o odtworzenie rowów na ul. Na Skraju, jaka jest obecnie sytuacja ul. Na Skraju?

Wójt A. Zaręba poinformował, że firma Hydrobud rozpoczęła prace jeśli chodzi o umacnianie dodatkowe skarp, które w okresie zimowym się rozmyły oraz są one obsiewane trawą. Prace te mają się zakończyć do 15 maja. Będą jeszcze trwały prace przy dwóch studzienkach polegające na zwiększeniu przepustowości tego rowu. Pozostała jeszcze kwota gwarancyjna, gdyby Hydrobud nie wywiązał się uzupełniających robót, które były ujęte w protokole odbioru usterek, to kwota ta w zupełności by wystarczyła żeby te prace zakończyć.

Pani C. Szarek zapytała czyli za te dodatkowe prace jako gmina nie ponosimy kosztów?

Wójt A. Zaręba poinformował, że za prace jeśli chodzi o rowy i elementy z nimi związane to nie ponosimy kosztów, jeśli chodzi o studzienki też w ramach nadzoru autorskiego będzie zrobione dodatkowe opracowanie na projekcie, żeby można zwiększyć przepustowość tego rowu a to będzie robione w ramach tego kontraktu.

Pani C. Szarek zadała pytanie na jakim etapie jest projektowanie przedszkola na ul. Lotniczej, czy projekt złożony jest do Starostwa i na jakim etapie jest projektowanie Domu Kultury?

Wójt A. Zaręba poinformował, że jeśli chodzi o projekt przedszkola to prawdopodobnie został zgłoszony przez projektanta wraz z wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

Pani C. Szarek poprosiła Pana Wójta o informację na piśmie odnośnie przedszkola.

Wójt A. Zaręba poinformował, że jeżeli chodzi o Dom Kultury to na etapie projektowym było uzgadnianie rozmieszczenie sal, jego strona funkcyjna jest już omówiona. Jeśli chodzi o stronę architektoniczną też jest zakończona. 11 kwietnia było spotkanie z grupą tzw. branżystów, na którym uzgodniono przyłącza wodno – kanalizacyjne, zabezpieczenia przeciwpożarowe, przyłącza gazowe, elementy wentylacyjne oraz funkcjonalne wewnętrzne spawy związane z Domem Kultury (nagłośnienie, elementy sceniczne).

Pani C. Szarek zadała pytanie czy jest kosztorys inwestorski przedszkola i Domu Kultury?

Wójt A. Zaręba poinformował, że jeśli chodzi o przedszkole to powinien być taki kosztorys oraz że przekaże informację o kwocie zamieszczonej w tym kosztorysie. Dom Kultury nie ma takiego kosztorysu, ponieważ jeszcze nie są znane materiały.

Pan S. Ostrzyżek przekazał informacje na temat szkód wyrządzonych przez dziki na terenie Gminy Raszyn. Z informacji przekazanych z Wydziału Ochrony Środowiska Powiatu, wynika że na terenie gminy działają dwa Koła Łowieckie. Na większym obszarze działa Koło Łowieckie pn. „Sokół”- do nich należy dzwonić w sprawie szkód wyrządzonych przez dziki. Drugie Koło Łowieckie to jest „Ostoja”, które działa głównie na terenie gminy Nadarzyn, ale również na terenie naszej gminy. Nadmienił również, że Powiat Pruszkowski ma zawartą umowę z firmą, która odławia dzikie zwierzęta. Przekazał zamiary na te Koła Łowieckie oraz firmę Pana Jana Kuczmarę.

Pani C. Szarek zadała pytanie czy wpłynął wniosek o taryfach z EKO – RASZYN?

Wójt A. Zaręba poinformował, że wpłynął pierwotny wniosek o taryfy, ale EKO – RASZYN zostało poproszone o poprawienie niektórych wyliczeń. Wniosek o taryfach powinien trafić do Biura Rady za kilka dni. Ostateczny zamykający rok bilans powinien być złożony do końca czerwca.

Pani C. Szarek zapytała czy już ruszyły remonty dróg, tzn. łatanie dziur?

Wójt A. Zaręba poinformował, że ruszył już zakres prac związanych z remontami dróg. Remontami związanymi z nawierzchniami bitumicznymi zajmuje się firma EFEKT, zaś naprawy związane z drogami gruntowymi wykonuje firma FAL – BRUK. Wszystkie prace wykonywane są zgodnie z umowami.

Pan I. Koper odniósł się do ul. Jaworowskiej, gdzie leżą sterty śmieci.

Wójt A. Zaręba poinformował, że będzie to sprzątane jak zostanie podpisana umowa na letnie utrzymanie dróg oraz przez gminnych pracowników interwencyjnych.

### **5. Uchwała w sprawie wyboru ławników sądowych w wyborach uzupełniających.**

Przewodnicząca Rady poinformowała, że w celu przeprowadzenia procedury głosowania należy wybrać Komisję Skrutacyjną. W związku z tym poprosiła o zgłaszanie kandydatów do w/w komisji.

Pan T. Pawlikowski zgłosił kandydaturę Pani A. Matrackiej, która wyraziła zgodę.

Pan M. Słoma zgłosił kandydaturę Pana J. Hoffmana, który wyraził zgodę.

Pan D. Marcinkowski zgłosił kandydaturę Pan T. Pawlikowskiego, który wyraził zgodę.

Przewodnicząca poprosiła Komisję Skrutacyjną o ukonstytuowanie się i przygotowanie kart do głosowania.

W tym celu zarządziła 5 minut przerwy.

Wznowienie obrad.

Pani C. Szarek poinformowała o sposobie głosowania oraz o ilości kandydatów na ławników, a Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej P. A Matracka rozdała kolejno karty do głosowania. Radni przystąpili do głosowania zgodnie z instrukcją zamieszczoną na karcie, a następnie wrzucili kolejno karty do urny.

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisję Skrutacyjną o przeliczenie głosów oraz sporządzenie protokołu.

W tym celu zarządziła przerwę.

Wznowienie obrad.

Pani A. Matracka odczytała protokół Komisji Skrutacyjnej o następującym brzmieniu: „(...)

Komisja stwierdziła 14 ważnych kart do głosowania w urnie. Głosów nieważnych: 0

Oddano na:

Pana Jerzego Giblewskiego - 6 za, 1 przeciw

Pana Stanisława Szeka - 7 za, 1 przeciw

Pana Wiesława Szustaka - 9 za, 2 przeciw

Panią Katarzynę Borzechowską - 4za, 0 przeciw

Komisja Skrutacyjna stwierdziła, że na ławnika do Sądu Okręgowego w Warszawie wybrano:

Pana Stanisława Szeka. Na ławnika do Sądu Rejonowego dla Warszawy – Żoliborza, Sądu Pracy i Ubezpieczeń Społecznych wybrano: Pana Wiesława Szustaka

Protokół Komisji Skrutacyjnej wraz z kopertą zawierającą wypełnione karty do głosowania jest załącznikiem do Uchwały z XXI Sesji Rady Gminy Raszyn z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie wyboru ławników sądowych w wyborach uzupełniających.”

Przystąpiono do głosowania uchwały w sprawie wyboru ławników sądowych w wyborach uzupełniających.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 14 za.

#### **6. Uchwała w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Raszyn na lata 2012 – 2025.**

Pani H. Koper poinformowała, że Komisja nie zaopiniowała projektu uchwały. Zwrócono się o przedstawienie opinii prawnej, czy konsultacje w sprawie Strategii zostały przeprowadzone poprawnie.

Pani Mecenasa E. Zawisza poinformowała, że Uchwała Rady Gminy w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Raszyn weszła w życie dnia 29 września 2011 r. Z przekazanych informacji od Pani K. Zyskowskiej wynika, że anonimowe ankiety były przekazane radnym do wypełnienia, a wg. Pani Wicewójtki M. Lechańskiej również dyrektorzy szkół otrzymali te ankiety na wiosnę 2011 r. Oznacza, to że konsultacje które miały formę nieformalną odbywały się przed wejściem w życie Uchwały dot. konsultacji społecznych. W ocenie Pani prawnik konsultacje należy uznać za przeprowadzone.

Pani E. Rogowska – p.o. Kierownik GOPS omówiła projekt uchwały.

Następnie odbyła się dyskusja.

Pan S. Ostrzyżek zgłosił autopoprawki, były to przede wszystkim literówki.

Uchwała wraz z autopoprawkami została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 11 za, 4 osoby wstrzymały się

#### **7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. nr ew. 1158).**

Pan D. Marcinkowski – Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z bonifikatą w wysokości 70%.

Wójt A. Zaręba poinformował, że jest możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, od tej operacji dokonuje się opłaty w wysokości różnicy między wartością prawa własności a prawem użytkowania wieczystego. Różnica ta stanowi podstawę do płatności.

Pan Z. Tokarz - Kierownik Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa omówił projekt uchwały informując, że dotyczy to działki przy ul. Krótkiej o powierzchni 125 m<sup>2</sup>.

Wicewójt M. Chmielewski przedstawił zasadność podjęcia uchwały.

Następnie odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 8 za, 6 osób wstrzymało się.

#### **8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. nr ew. 897).**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z bonifikatą w wysokości 70%.

Pan Z. Tokarz omówił projekt uchwały informując, że działka ta znajduje się przy ul. Wybickiego.

Następnie odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 10 za, 5 osób wstrzymało się.

**9. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. nr ew. 1282/2).**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z bonifikatą w wysokości 70%.

Wicewójt M. Chmielewski przedstawił zasadność podjęcia uchwały.

Odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 10 za, 5 osób wstrzymało się.

**10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. nr ew. 87).**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z bonifikatą w wysokości 70%.

Pan Z. Tokarz omówił projekt uchwały informując, że dotyczy to działki położonej w Falentach przy ul. Grzymały o powierzchni 487 m<sup>2</sup>.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 10 za, 5 osób wstrzymało się.

**11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. nr ew. 219/6 i dz. nr ew. 219/4).**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z bonifikatą w wysokości 70%.

Pan Z. Tokarz omówił projekt uchwały informując, że dotyczy to działek położonych przy ul. Wschodniej o powierzchni 1614 m<sup>2</sup> oraz 215 m<sup>2</sup>.

Następnie odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 10 za, 5 osób wstrzymało się.

**12. Uchwała w sprawie zmiany uchwały NR XLIX/824/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 lipca 2010 r.**

Pan Z. Tokarz przedstawił zasadność podjęcia uchwały.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 15 za.

**13. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że uchwała ta dotyczy ustanowienia służebności przesyłu w celu budowy przepustu pod ulicą Mszczonowską w Jankach.

Następnie odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 14 za.

**14. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani C. Szarek poinformowała, że wnioskowana jest nazwa Bratnia.

Pan Z. Tokarz poinformował, że nie ma tej działki na mapie internetowej Gminy Raszyn, ponieważ podział nastąpił w lutym 2012 r., działka jest ujawniona w ewidencji gruntów.



Pan Z. Tokarz dodał, że nazwa taka nie występuje na terenie Gminy Raszyn.  
Następnie odbyła się dyskusja.  
Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 14 za.

**15. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Pruszkowskiemu (Wykonanie projektów budowlano wykonawczych i budowy sygnalizacji świetlnej na drodze powiatowej nr 3119 W - ul. Falenckiej na skrzyżowaniu z ul. Opackiego i Róży wraz z robotami drogowymi i oświetleniowymi w rejonie skrzyżowania).**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.  
Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały.  
Następnie odbyła się dyskusja.  
Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 14 za.

**16. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Pruszkowskiemu (Wykonanie projektu budowlano wykonawczego sygnalizacji świetlnej i budowę sygnalizacji na przejściu dla pieszych na drodze powiatowej nr 3113W - ul. Pruszkowskiej w rejonie Przedszkola publicznego nr1 w miejscowości Raszyn).**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.  
Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 14 za.

**17. Uchwała w sprawie skargi z dnia 16 lutego 2012 r. Pani Hanny Mickiewicz na działanie Wójta Gminy Raszyn.**

Pan R. Sieradzki – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że Komisja po zapoznaniu się ze skargą uznała ją:

„- za zasadną w zakresie naruszenia przepisu art. 35 k.p.a.,  
- za bezzasadną w zakresie naruszenia przepisu art. 79b ustawy o odpadach.”

Pan R. Sieradzki odczytał protokół z posiedzenia Komisji oraz uzasadnienia do Uchwały.

Wójt A. Zaręba odniósł się do działań Komisji Rewizyjnej oraz do wniesionej skargi Pani Hanny Mickiewicz. Odczytał postanowienie SKO z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie w/w skargi, które to uznało zażalenie za bezzasadne., oraz wyraził swoją opinię do tego postanowienia. Wójt A. Zaręba poinformował, że przekaże informacje na ten temat Wicewójtowi M. Chmielewskiemu.

Wicewójt M. Chmielewski udzielił wyjaśnień w tej sprawie.

Pan R. Sieradzki odniósł się do wypowiedzi Wójta A. Zaręby oraz udzielił wyjaśnień.

Pani Mecenas E. Zawisza poinformowała, że podstawa prawna uchwały jest zgodna z przepisami ale nie zgadza się z § 1 ust. 1 uzasadnienia. W ocenie Pani Zawiszy w § 1 ust. 1 należało by napisać że „w zakresie art. 35 k.p.a. należy uznać, że sprawę dostatecznie wyjaśniło Samorządowe Kolegium Odwoławcze”

Odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i odrzucona głosami – 5 za, 8 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się.

Przewodnicząca zarządziła 10 min przerwy.

Wznowienie obrad.

### **18. Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Raszyn z przeznaczeniem na przebudowę ulicy Rybnej we wsi Rybie w Gminie Raszyn.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani H. Koper odczytała stanowisko Klubu Radnych w sprawie zmian w budżecie na 2012 r., z którego wynika że Klub Radnych jest przeciwny wprowadzeniu zaproponowanym zmianom.

Wójt A. Zaręba ustosunkował się do odczytanego stanowiska Klubu Radnych oraz poinformował o otrzymanej prognozie z Ministerstwa Finansów, że planowany spadek dochodów z tytułu podatku PIT w bieżącym roku będzie mniejszy o kwotę 1 miliona zł., co wpłynie na zmniejszenie dochodów gminy. Wójt A. Zaręba przedstawił zasadność podjęcia uchwały.

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały.

Odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 8 za, 4 przeciw, 2 osoby wstrzymały się.

### **19. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2012.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Skarbnik L. Kłos zgłosiła autopoprawki do uchwały. Następnie omówiła projekt uchwały o zmianach w budżecie oraz projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn, a także udzieliła wszelkich wyjaśnień.

Odbyła się dyskusja na temat funduszy sołeckich. Wójt A. Zaręba wraz z Panią Skarbnik L. Kłos udzielił wyjaśnień.

Następnie odbyła się dyskusja na temat budowy kanalizacji sanitarnej oraz planowanych przetargów na budowę kanalizacji. Wójt A. Zaręba udzielił wyjaśnień.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2012 wraz z autopoprawkami została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 8 za, 4 przeciw, 1 osoba wstrzymała się.

### **20. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn.**

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani H. Koper odniosła się do sprawy Austerii.

Wójt A. Zaręba udzielił wyjaśnień oraz poinformował, że udzieli wszelkich odpowiedzi Pani Koper w poniedziałek na spotkaniu.

Wniosek został poddany pod głosowanie i przyjęty głosami – 9 za, 3 przeciw, 1 osoba wstrzymała się.

### **21. Sprawozdanie Przewodniczącej Rady z analizy oświadczeń majątkowych radnych wybranych w wyborach uzupełniających.**

Przewodnicząca Rady odczytała analizę oświadczeń majątkowych radnych wybranych w wyborach uzupełniających: Pana Ireneusza Kopra i Pani Makarskiej Marii.

Przypomniała również o składaniu oświadczeń majątkowych.

### **22. Sprawy różne.**

Obecne na sali mieszkanki bloków komunalnych przy ul. Nadrzecznej zwróciły się ze swoimi problemami do Wójta i do Rady Gminy. Głównymi problemami są: różne awarie, brak wyciszenia ścian, brud w budynkach, zakłócanie spokoju przez sąsiadów oraz zbyt wysokie wg. mieszkańek opłaty za czynsz.

Wójt A. Zaręba oraz Wicewójt M. Chmielewski udzielił wyjaśnień.

Następną sprawę przedstawił Pan Maciążek mieszkaniec domu przy ul. Godebskiego w Raszynie. Sprawa ta dotyczyła nadania numeru nieruchomości, wg. Pana Maciążka został on wprowadzony w błąd przez Referat Geodezji Urzędu Gminy w Raszynie. Numer nieruchomości został zmieniony na inny bez wiedzy zainteresowanego. Pan Maciążek przedstawił szereg dokumentów.

Wójt A. Zaręba oraz Wójt A. Zaręba oraz Wicewójt M. Chmielewski udzielili wyjaśnień.

Sołtys z Falent Dużych zadała pytanie co jest przyczyną przerwania na ul. Źródlanej prac przy budowie kanalizacji?

Wicewójt M. Chmielewski udzielił wyjaśnień.

Pani M. Makarska nawiązała do sprawy budynków komunalnych przy ul. Nadrzecnej. Poparła prośbę lokatorów tych budynków, żeby Urząd Gminy podjął starania w kierunku rozeznania czy jest możliwość wyciszenia ścian tych budynków.

### **23. Komunikaty Przewodniczącej Rady Gminy.**

Przewodnicząca Rady przypomniała o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych przez Rady do 30 kwietnia oraz poinformowała, że kolejna sesja planowana jest na 31 maja.

### **24. Zamknięcie obrad.**

W związku ze zrealizowanym porządkiem obrad Przewodnicząca Rady C. Szarek o godz. 20.40 zamknęła obrady XXI Sesji Rady Gminy.

Protokołowała:

Katarzyna Gardynik

Przewodnicząca Rady

Celina Szarek