

Protokół nr 22/12
z XXII Sesji Rady Gminy Raszyn
z dnia 31 maja 2012 roku i 1 czerwca 2012 r.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy Raszyn Pani Celina Szarek o godz. 14.10 otworzyła obrady, stwierdziła quorum.

W posiedzeniu uczestniczyli również Radni Powiatu VI kadencji, Prezes EKO- RASZYN Pan Krzysztof Kowal.

Przewodnicząca Rady Pani C. Szarek zapytała o wnioski do porządku obrad.

Pan S. Ostrzyżek zgłosił wniosek o:

1. wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie ustalenia dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Raszyn - jako pkt. 20 porządku obrad;
2. wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr IX/113/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r. – jako pkt. 18

Przystąpiono do głosowania wniosków zgłoszonych przez Pana S. Ostrzyżka:

Ad. 1) jednogłośnie 14 za (pkt 20)

Ad. 2) 10 za, 4 przeciw (pkt. 18)

Porządek obrad wraz ze zmianami został przyjęty głosami – 14 za.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XXI Sesji Rady Gminy Raszyn.
3. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
4. Sprawa budowy sieci i przyłączy kanalizacyjnych na terenie Falent w związku z wnioskiem Pana Sławomira Ostrzyżka.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Uchwała w sprawie nadania nazwy Przedszkolu Nr 2 w Raszynie.
7. Uchwała w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXV/642/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej i odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
8. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/839/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 7 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej – rejon ul. Unii Europejskiej, ul. Szkolnej i ul. Poniatowskiego oraz rejon ul. Mickiewicza.
9. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/56/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 kwietnia 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn – obszar I, w rejonach: ul. Malinowej i ul. Relaksu.
10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej działki ewidencyjnej nr 469 o pow. 1171 m² w obrębie Nowe Grocholice.
11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu.
12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Raszyn nieruchomości położonej w Raszynie.
13. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Raszyn nieruchomości położonej w miejscowości Dawidy Bankowe.

14. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie obiektu administracyjnego, stadionu oraz bazy sportowo – rekreacyjnej położonej w Raszynie przy ul. Sportowej.
15. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Dawidy Bankowe.
16. Uchwała w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Raszyn na rok 2012.
17. Uchwała w sprawie przystąpienia Gminy Raszyn do projektu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet I – Gospodarka wodno – ściekowa, działanie 1.1 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.
18. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr IX/113/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r.
19. Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Raszyn.
20. Uchwała w sprawie ustalenia dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Raszyn.
21. Uchwała w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich nabywania, zbywania i wykupu
22. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2012.
23. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn.
24. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Pruszkowskiemu (*Wykonanie projektu odwodnienia ulicy Raszyńskiej na odcinku od ulicy Małwy do „Cieku spod Palucha” w drodze powiatowej nr 3121 W - ulica Raszyńska na długości 127 m we wsi Rybie w gm. Raszyn*)
25. Sprawy różne. Interpelacje i zapytania radnych.
26. Komunikaty Przewodniczącej Rady Gminy.
27. Zamknięcie obrad.

2. Przyjęcie protokołu z XXI Sesji Rady Gminy Raszyn.

Protokół z XXI Sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie – 14 za.

3. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.

Wójt A. Zaręba poinformował, że w okresie między 30 kwietnia a 31 maja wydarzyło się ważne wydarzenie znane w całej Polsce – Bieg Raszyński. Obecni byli na sali organizatorzy Biegu Raszyńskiego. Wójt A. Zaręba podziękował organizatorom za pracę, wysiłek, zaangażowanie oraz włożony trud w organizację tej imprezy. Ponadto złożył indywidualne podziękowania dla: Pana Piotra Pikiel Pani Katarzyny Klimaszewskiej, Pana Marcina Borsuka, Pana Macieja Dobkowskiego, Pana Rafała Ulewicza oraz Pana Dariusza Osiadacza. Wójt A. Zaręba poinformował również o:

- uroczystościach gminnych związanych z Dniami Raszyna;
- realizowanych przedsięwzięciach oraz inwestycjach przez Urząd Gminy Raszyn:
 - 16 kwietnia została podpisana umowa na letnie oczyszczanie utwardzonych dróg gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Raszyn. Prace już są prowadzone, są zgłaszane uwagi, że letnie oczyszczanie wiąże się z dużym zakurzeniem co jest obecnie ograniczane. Efekty oczyszczania dróg są widoczne, będą się one odbywać sukcesywnie;
 - jest w trakcie prowadzone postępowanie dwuetapowe - Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Sękocinie;
 - 30 kwietnia zostało otwarte postępowanie w wyniku którego wyłoniona została firma realizująca Studium dla II fazy przedsięwzięcia pn. „Uporządkowanie gospodarki

wodno – ściekowej w Gminie Raszyn” – jest to kontynuacja zadania, które jest obecnie realizowane, i jest potrzebne do niego Studium oraz wniosek, co wiąże się z otrzymaniem dotacji na realizowanie tego zadania;

- rozstrzygnięte zostało postępowanie na organizację kolonii letnich dla dzieci i młodzieży. Gmina Raszyn jest jedyną Gminą w Powiecie Pruszkowskim, która takie kolonie organizuje. Kolonie organizowane są ze środków gminnych;
- zostało ogłoszone postępowanie na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego sieci kanalizacji wraz z przyłączami we wsiach: Sękocin Stary, Podolszyn Nowy, Laszczki na terenie Gminy Raszyn z podziałem na zadania. W tym roku nie zostanie zrealizowane w całości, płatności będą dopiero w roku 2013;
- został wyłoniony Wykonawca na przebudowę ulicy Spokojnej, Rybnej, Bukietowej, Bratkowej i Polnej we wsi Rybie. Wykonawca może już rozpocząć pracę, ale na niektórych ulicach będą pewne ograniczenia związane z pracami z uwagi na zbliżający się festyn na ul. Spokojnej oraz z uwagi na Święto Bożego Ciała. Przetarg ten wygrała Firma Efekt, która jest dużą firmą dysponującą dużym potencjałem. Wójt A. Zaręba poprosił radnych z terenu Rybia, aby uprzedzili mieszkańców o ograniczeniach spowodowanych z wykonywanymi pracami;
- został wyłoniony organizator kolonii letnich, które są realizowane w ramach programu profilaktycznego dla dzieci i młodzieży. W koloniach będzie brało udział ok. 50 dzieci, które wymagają szczególnej troski a cena ich pobytu na koloniach jest symboliczna niecałe 100 zł.;

Wójt A. Zaręba poinformował również, że obecnie zostały zakończone opracowywania postępowań, będą one ogłaszane:

- tj. największa inwestycja w tym roku jeśli chodzi o inwestycje kanalizacyjne – budowa kanalizacji sanitarnej we wsiach Dawidy i Dawidy Bankowe w ramach programu „Uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Raszyn Faza II etap I” (chodzi o ul. Warszawską, Starzyńskiego z przyległymi ulicami);
- wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej zabytkowego budynku Austerii zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- przygotowanie, dostarczenie i wydanie obiadów dla 150 dzieci ze Szkół Podstawowych i Gimnazjum z terenu Gminy Raszyn –zamówienie było udzielanie firmie, która dotychczas wykonuje to zadanie. Natomiast z przepisów ustawy o zamówieniach publicznych oraz z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nie można udzielić tego zamówienia w sposób bez przetargowy jako przedłużenia zamówienia poprzedniego. Postępowanie będzie ogłoszone w pełnej procedurze a Wykonawcy będą traktowani równo, wynik przetargu będzie w czerwcu.

Ponadto poinformował o zakończonej inwestycji, tzn. budowa pierwszej części budynku Ośrodka Zdrowia. Obecnie są prowadzone odbiory budynku oraz procedura przejęcia.

Odbył się szereg imprez kulturalnych: 6 maja wyjazd Zespołu i Klubów Seniora do Sokołowa Podlaskiego; 3 maja Koncert w Kościele w Raszynie z okazji Święta Konstytucji 3 Maja; 9 maja program artystyczny ku czci Jana Pawła II przygotowany przez zespół „Rybianie” Klubu Seniora w Rybiu; 13 maja teatrzyk dla dzieci pt. „Magiczny świat Klauna Kluseczki”; 15 maja uroczyste zakończenie konkursu „Raszyńskie palmy”; 20 maja teatrzyk dla dzieci; 22 maja gala finałowa gminnego etapu konkursu „Cały Powiat czyta dzieciom” z udziałem Starosty Ewy Smolińskiej i Pana Zbigniewa Hołdysa; 25 maja program artystyczny z okazji Dnia Matki; 26 maja koncert muzyki filmowej w wykonaniu Orkiestry Symfonicznej z Lesznowoli; 26-27 maja Pielgrzymka Sołtysów i środowisk wiejskich do Lichenia; 27 maja festyn

rodzinny w Szkole Podstawowej w Ładach; 27 maja uroczystość w Kościele św. Szczepana w Raszynie w „Hołdzie Wielkim Polakom” oraz teatrzyk dla dzieci „Witaj wiosno”; najważniejsze wydarzenie Bieg Raszyński.

Pani M. Lechańska poinformowała, że otrzymano wiadomość z Ministerstwa Edukacji Narodowej z Departamentu Informacji i Promocji o zaproszeniu Pana Wójta A. Zarębę na uroczystą galę za zajęcie I miejsca w konkursie Ministra Edukacji Narodowej – „Samorząd na 6”za wspieranie placówek oświatowych, jeśli chodzi o wdrażanie programów Ministerstwa Edukacji Narodowej, realizację projektów. Gala ta będzie miała miejsce 4 czerwca 2012 r.

Ponadto poinformowała, że są podpisywane ugody pomiędzy Gminą Raszyn a rolnikami, którzy ponieśli straty spowodowane deszczem nawalnym w dniu 31 sierpnia 2011 r. Po podpisaniu ugód w ciągu 14 dni zostaną przelane pieniądze na konta rolników.

W dniu 27 maja na wniosek Koła Kombatantów w rocznicę nadania Gimnazjum imienia Prymasa Tysiąclecia sztandar szkoły odznaczono złotym medalem.

4. Sprawa budowy sieci i przyłączy kanalizacyjnych na terenie Falent w związku z wnioskiem Pana Sławomira Ostrzyżka.

Pan S. Ostrzyżek odniósł się do swojego wniosku z dnia 24 maja 2012 r.

Wójt A. Zaręba powitał zaproszonych gości w związku z wnioskiem Pana Ostrzyżka – przedstawiciele Firmy Safege, która realizuje projekt i prowadzi nadzór nad wykonywanymi pracami, przedstawiciele Jednostki Realizującej Projekt oraz osoba reprezentująca biuro projektowe.

Pan S. Ostrzyżek odniósł się do roku 2009, w którym to Wspólnoty Mieszkaniowe dowiedziały się realizacji kanalizacji na terenie Falent. W pierwszych przymiarkach było to, że te budynki wielorodzinne zostaną pominięte a przez Falenty przejdzie tylko kolektor prowadzący ścieki z pozostałej części Gminy Raszyn. W związku z tym wtedy Pan Ostrzyżek dokonał rozeznania czy mieszkańcy są chętni do podłączenia do kanalizacji. Pismem z dnia 8 lipca zwrócono się do Pana Wójta o podłączenie całego osiedla, zarówno bloków wielorodzinnych jak i dwóch osiedli mieszkaniowych domków jednorodzinnych. Został wykonany projekt do którego nie było zastrzeżeń. Na etapie wykonania i realizacji tego projektu pojawił się problem, okazało się że części bloków nie można w prosty sposób podłączyć a niektórych wogóle nie można podłączyć do sieci kanalizacyjnej przy założeniu, że stara sieć kanalizacyjna zostanie rozebrana. Gmina zorganizowała spotkanie z mieszkańcami zachęcając ich do podpisywania umów na wykonanie przykanalików. Wszystkie Wspólnoty podpisały takie umowy, a Gmina przejęła odpowiedzialność za zaprojektowanie tych przykanalików i ich wykonanie. W momencie realizacji okazało się, że przykanaliki które były wykonywane na posesjach były usadowione dosyć wysoko, co było dużym problemem do podłączenia się mieszkańców. Podobna sytuacja jest w budynkach przy ul. Opackiego. W związku z tym Wykonawcy zaproponowali, aby mieszkańcy podłączyli się nie na pierwszej studni tylko jak najbliżej budynku. Teoretycznie jest to słuszne działanie ale powoduje zwiększenie kwoty dla mieszkańców aby się podłączyć do kanalizacji. W dniu 26 kwietnia zostało złożone pismo do Wójta sygnalizujące ten problem. W trakcie rozmów Wykonawca przekonywał, że nie ma żadnego problemu i wszystko da się zrobić.

Obecnie na Falentach jest położony asfalt, ale podłączyć się nie można. Wójt podjął działa i nawet było spotkanie na Falentach, niestety do niczego to nie doprowadziło.

Wójt A. Zaręba poinformował, że nie było i nie ma możliwości i zagrożenia, żeby mieszkańcy Wspólnot Mieszkaniowych byli odcięci od kanalizacji. Stary kolektor będzie istniał dopóki wszystkie posesje nie zostaną podłączone do nowego kolektora. Projekt był

realizowany na dużej przestrzeni czasu. W pierwszej wersji nie były projektowane przykanaliki, miały być one wykonane przez odbiorców. Nastąpił błąd projektowy i za tym poszło wykonanie. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Dyrektor Biura Projektowego firmy Safege Marcin Gawryś – W 2009 roku, kiedy to podjęto się realizacji tego zadania w Gminie Raszyn, prowadzono uzgodnienia które miały na celu podłączenie budynków przy ul. Opackiego należących do Wspólnot Mieszkaniowych, jak również uporządkowanie całej sytuacji czyli przebudowę istniejącej kanalizacji należącej do Instytutu. Przebudowa dotyczyła nowych materiałów oraz nowy sposób, tak aby pasowała ona do rozwiązań projektowych. Rozwiązania projektowe skupiały się na tym, żeby podłączyć do Oczyszczalni Falenty przez drogę Opackiego całą gminę w tym również Falenty oraz południową stronę Gminy Raszyn. W połowie 2009 roku stworzono projekt przebudowy, a Gmina wystąpiła do Instytutu z prośbą o podpisanie umowy notarialnej służebności, żeby taka inwestycja prowadzona przez samorząd była możliwa na instalacjach, które do tego samorządu nie należą. IMUZ wyraził zgodę na podpisanie służebności ale warunkowo. Warunki postawione przez Instytut były nie do spełnienia dla Gminy. W tej sprawie była korespondencja, która obecnie posiada Jednostka Realizująca Projekt. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pan S. Ostrzyżek odniósł się do służebności. Wspólnoty wyraziły zgodę na wejście na ich teren. Zapytał co ma wspólnego Instytut do własności terenów Wspólnot? Czy obecnie jest zawarty akt notarialny na służebność pozostałych terenów?

Pan M. Gawryś – służebność dotycząca infrastruktury nie należy do Wspólnot tylko do Instytutu; ingerencja w tą infrastrukturę wymaga oddzielnych porozumień czy służebności z Instytutem.

Pan S. Ostrzyżek odniósł się do podłączenia budynków, że wg słów Pana Gawryśa Gmina zleciła podłączenie w 2 – 3 miejscach, a na projekcie głównym jest każdy blok ma wrysowane przyłącze.

Pan M. Gawryś – są to fragmenty sieci, są one wrysowane ale w projekcie budowlanym są dwa wyjścia.

Odbyła się dyskusja w tym temacie.

Pan S. Ostrzyżek odniósł się do projektu swojego domu sprzed 38 lat, gdzie projektant napisał: „przed przystąpieniem do robót sprawdzić podane rzędne w terenie” – to pierwsza podstawowa zasada. Niestety tak nie było, wykonywano przykanalik i stawiano studzienkę, bo tak była rzędna.

Pan M. Gawryś – podana sytuacja odnosi się do czynności prowadzonych na budowie a nie do czynności projektowych, aby dobrze zaprojektować należałoby zinwentaryzować studzienki należące do Instytutu i wtedy do tych studzienek dopasować rzędne. Rzędne kolektora w ul. Opackiego bez względu na inwentaryzację pozwalają na bezpośrednie podłączenie się do najbliższych studzienek. To co będzie miało miejsce czyli fragmentami przebudowanie tej sieci jest łataniem dziur, to cała sieć powinna być przebudowana bo jest ona w złej kondycji. Materiały, które kiedyś były użyte do budowy kanalizacji zostawiają wiele do życzenia. Był na to projekt, ale nie został uruchomiony. Instytut ma do tego tyle, że ingerencja samorządu w tą sieć, w to co do niego nie należy i to jest problem.

Pan S. Ostrzyżek – sieć, którą posiada Instytut to jest kolektor równoległy, poza tym kolektorem jest już własność Wspólnot. Należałoby tak zaprojektować aby wyrzucić kolektor instytutowy a Wspólnoty mogły by się podłączyć.

Pan M. Gawryś – należało by zaprojektować przełączenia, ale niestety dyspozycje Zamawiającego były inne.

Odbyła się dalsza dyskusja.

Następnie głos zabrali Wykonawcy.

Pan Tomasz Czajkowski Firma WODROL – Przy budynkach nr 36 i 38 przy ul. Opackiego przykanaliki zostały obniżone o 75cm, że umożliwia to podłączenie bezproblemowe z dopuszczalnymi spadkami tych budynków. Wg informacji Wspólnota z budynku nr 36 już się podłączyła. Istniejące rurociągi, które są prostopadle do ul. Opackiego wychodzące pomiędzy budynkami Wspólnot, są wykonane z rur betonowych kamionkowych, natomiast Firma WODROL wykonuje całą sieć w systemie PCV, z tego wnioskiem że należy ten system ujednoczyć. Trzeba je wymienić do najbliższej studzienki.

Pan S. Ostrzyżek – mieszkańcy nie mogą się niestety podłączyć do najbliższej studzienki, dlatego muszą się podłączyć do dalszej.

Pan T. Czajkowski – w tym momencie nie jest mowa o studzienkach na sieci należącej do Instytutu tylko na najbliższej wewnętrznej studziencie odchodzącej z bloku. Kanał Instytutu jest czynny i jest zagłębiony znacznie, praktycznie jest na jednym poziomie z kanałem na ul. Opackiego.

Wójt A. Zaręba poinformował, że rozumie że troska o to aby mieszkańcy albo Wspólnoty były obciążone jak najniższymi kosztami jest zasadna; należy wziąć pod uwagę fakt, że te przyłącza które są (fragmenty, które odchodzą od budynku do studzienki) w przypadku budynków jednorodzinnych są realizowane indywidualnie przez właścicieli nieruchomości. Nie zgłaszają oni żadnych pretensji w tym względzie. Natomiast Wspólnota użytkuje stary kolektor, ale ma też zrobioną studzienkę. Gdyby Wspólnoty były traktowane tak jak domy jednorodzinne to byłyby wykonywane podłączenia od nowa, tzn. od budynku do zaprojektowanej studzienki i z odpowiednimi spadkami przyłączyliby się do przykanalików.

Odbyła się dyskusja.

Pan M. Gawrys – problemem z podłączeniem się do studzienki dotyczy tylko jednego bloku nr 42, a odnosimy się do rzędnej studzienki oddalonej od tego bloku o ok. 5 m. Jest możliwość opuszczenia tej studzienki.

Pan T. Czajkowski – trzy posesje nr 36,38 i 40 obecnie już mają możliwość podłączenia się, przy czym nr 36 jest już podłączone. Natomiast przy budynku nr 42 po inwentaryzacji uprawnionego geodety wszystkich rzędnych studzienki przy bloku na kolektorze Instytutu oraz studzienki przykanalikowej, podjęto decyzję że zostanie przerobiony przykanalik oraz zostanie obniżona studzienka od samego kolektora. Będzie takie zagłębienie studzienki przykanalikowej, że bez problemu na tym odcinku od istniejącej betonowej studni będzie możliwość podłączenia się ze spadkiem dopuszczalnym.

Pan S. Ostrzyżek – na pewno jest to do naprawienia, ale szkoda jest nowego asfaltu. Problem był sygnalizowany przed położeniem asfaltu i wtedy należałoby poprawić tą sytuację ze studzienką. Zaproponował, aby w tej sprawie wypowiedziałby się EKO – RASZYN, bo oni to będą później eksploatować, powinni odbierać wszystkie przykanaliki.

Pan Edward Walczak przedstawiciel EKO – RASZYN – poinformował, że był razem z komisją z Gminy, Wykonawcą, Projektantem na wizji lokalnej w Falentach. Wniosek z tej wizji był taki, że tylko z nr 42 będzie problem, ponieważ minimalny spadek jest wymagany 0,6 promila a tam jest na tej odległości po przerobieniu przykanalika będzie 14cm, przy tej ilości ścieków nie będzie się nic działo. EKO – RASZYN jako eksploatator nie ma zastrzeżeń.

Pan S. Ostrzyżek zadał pytanie odnośnie ulicy Grocholskiego, jak będzie tam rozwiązana sprawa?

Pan E. Walczak poinformował, że sieć jest wyczyszczona i nie będzie żadnego problemu. Przy spadkach proponowanych nie będzie żadnego kłopotu, jeżeli Wykonawca zrobi inne spadki to wtedy na pewno będą problemy.

Pan S. Ostrzyżek zapytał czy EKO – RASZYN jako eksploatator sieci uczestniczy w odbiorach?

Pan E. Walczak poinformował, że obecnie razem z Inżynierem Kontraktu Panem Łukaszem Gadomskim robią przegląd sieci aby przy odbiorach była pewność, że jest wszystko dobrze. Dodał, że nie uczestniczy podczas układania sieci ale dostaje filmy do przejrzania ze spadkami, potem na miejscu sprawdzane są studnie. W tej chwili rozpoczęty jest przegląd sieci.

Pan S. Ostrzyżek zadał pytanie Wykonawcy czy nie będzie problemu przyłączenia tej sieci która jest w ulicy Magnolii do kolektora, który jest w ulicy Rozbrat. W ul. Magnolii jest stary a w Rozbrat nowy i z uzyskanych informacji miało być tam zaprojektowane całe połączenie kolektora i czy tam też nie będzie problemu?

Pan M. Gawryś poinformował, że na ul. Magnolii zlecony jest projekt, żeby uporządkować całą sytuację. Fragment kanalizacji w Magnolii wymaga przebudowy i uporządkowania.

Pan S. Ostrzyżek dodał, że zabiega o to aby w ul. Magnolii wykonać nową kanalizację z nowych materiałów. Jest to na etapie przymiarki. Jeśli ul. Magnolii nie zostanie przyłączona do ul. Rozbrat, to kolektor kamionkowy do samej oczyszczalni będzie musiał istnieć.

Pan S. Ostrzyżek zadał pytanie dotyczące ul. Falenckiej. Czy osiedle się tam znajdujące będzie bezpośrednio przełączone do ul. Falenckiej czy będzie szło dalej wzdłuż ul. Falenckiej przez osiedle domków jednorodzinnych w Falentach? Z otrzymanych informacji, to ma iść dalej przez osiedle.

Pan M. Gawryś poinformował, że odpowie na to pytanie pisemnie ponieważ nie ma przy sobie dokumentacji w tej sprawie.

Pan S. Ostrzyżek zadał pytanie jak jest ustalone z właścicielem sieci czyli Instytutem, kiedy studnie będą rozbierane, kto ich będzie rozbierał?

Pan M. Gawryś – jeżeli są jakieś studzienki do likwidacji to na pewno jest zgoda Instytutu.

Pan S. Ostrzyżek zadał pytanie na czym polegało projektowanie przykanalików, bo z umowy wynikało że w momencie projektowania Wspólnoty udostępnią teren oraz uzgodnią posadowienie studzienki? Nikt u nikogo nie był a projekty zostały wykonane.

Pan M. Gawryś poinformował, że wszystkie zaprojektowane przyłączenia zakończone na prywatnych działkach studnią mają potwierdzenie w oświadczeniu właściciela i w podpisaniu załącznika mapowego na którym ta sytuacja jest rozwiązana, bo jakby było inaczej to nie dało by się tego zaprojektować.

Odbyła się dyskusja.

Wójt A. Zaręba – w 2009 roku został zrobiony ten element sieci, który jest w drodze do posesji. W ramach umowy, które podpisywały Wspólnoty jest realizowany fragment znajdujący się od tego elementu sieci na terenie posesji. Jest to przedłużenie wcześniej zaprojektowanego elementu sieci, czyli odejścia sieci na posesję. Udzielił dalszych wyjaśnień. Odbyła się dyskusja w tym temacie.

Pan Jacek Wiśniewski Prezes Spółki Wodnej zadał następujące pytania:

- 1) Kto i w którym momencie uzgodnił, że Wykonawcy wrzucają wodę z wykopów do drenażu?
- 2) Z kim to było uzgodnione?
- 3) Komu jako Spółka Wodna będziemy musieli przedstawić fakturę za czyszczenie drenażu albo uzgadniać czyszczenie tego drenażu?

Prośba o uzgadnianie takich prac ze Spółką Wodną.

Pan M. Gawryś poinformował, że w ramach projektu jest projekt odwodnienia wraz z ustaleniem punktów zrzutu po stronie Wykonawcy.

Pan T. Czajkowski dodał, że jeżeli chodzi o zrzut ścieków do drenażu to wie o sporadycznych przypadkach. Woda z igłofiltrów jest wodą czystą bez zanieczyszczeń, jest to przefiltrowana woda która nie robi krzywdy drenażom. Zaproponował spotkanie Panu Wiśniewskiemu.

Pan S. Ostrzyżek odniósł się do zgody Instytutu na użytkowanie drenażu na ich terenie, ale niestety ta studzienka się zapchała. Oczekuje się na odkorkowanie tego kolektora oraz

zasypanie rowu. Podobna sprawa wystąpiła na ul. Rozbrat, tam kolektor jest cały czas zalewany, został naprawiony ale znowu został zapchany przez działanie Wykonawców. Jest to niebezpieczny rejon, ponieważ niedrożna melioracja powoduje zalewanie domów. Odniósł się również do nie odtworzonego fragmentu ulicy na Falentach – apel o jak najszybszą naprawę.

Pan T. Pawlikowski zapytał o dwie ulice Terleckiego i Śliską, które wypadły z przetargu. Wg przekazanych informacji były utrudnienia z gazem. Czy nie było takiej możliwości żeby można było uniknąć takiej sytuacji?

Pan M. Gawryś poinformował, że jeśli chodzi o ul. Śliską to tam jest taka sytuacja, że stara sieć gazu stanowi o tym, że na ZUD nie można uzgodnić zbliżeń i brakuje miejsca na ułożenie kanalizacji. W związku z tym jednym wyjściem jest przebudowanie tego gazu. W przypadku ul. Śliskiej były tam kłopoty z organizacją pompowni oraz z uzgodnieniem z zakładem energetycznym. zostało to wyjęte z projektu, ponieważ wstrzymywałoby to w sposób znaczny uzyskanie pozwolenia na budowę. Ul. Terleckiego ma szansę na uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt w Dawidach jest dużym projektem co wiąże się z niewystarczającą ilością środków finansowych dla Gminy.

Pan T. Pawlikowski zapytał jaki to będzie okres tego czekania? W tej chwili ul. Śliska jest taką ulicą, przez którą płynie fala wody przez szamba, które się przelewają do ul. Warszawskiej. Nie zrobienie tam kanalizacji utrudni funkcjonowanie mieszkańcom. Ulica Terleckiego jest uliczką małą i to jest dziwne, że taki mały kawałek stwarza problemy w projektowaniu.

Pan M. Gawryś poinformował, że jest tam kwestia zlokalizowania pompowni w tym rejonie. Odbyła się dyskusja w tym temacie.

Pan I. Koper odniósł się do spotkania w Jednostce Realizującej Projekt w sprawie odnawiania nawierzchni po pracach kanalizacyjnych i zapadły tam pewne uzgodnienia, chodzi o ul. Willową i Rozbrat, że do końca maja miały być wykonywane prace, czy będzie kończona ulica Willowa? Mieszkańcy ul. Jabłoniowej też zgłaszali problem.

Pan T. Czajkowski odniósł się do słów Pana Kopra. Jest prowadzone odtworzenie od ul. Długiej i Miklaszewskiego do święta Bożego Ciała, potem Droga Hrabaska a następnie Willowa. Natomiast ul. Jabłoniowa będzie naprawiana od 11-12 czerwca.

Pan Jarosław Aranowski sołtys Dawid Bankowych odniósł się do działalności JRP i Biura Projektowego. Powinny być przeprowadzone rozmowy z mieszkańcami.

Wójt A. Zaręba udzielił wyjaśnień.

Pani C. Szarek zapytała Pana S. Ostrzyżka czy wszystkie informacje uzyskał i czy można zamknąć dyskusję?

Pan S. Ostrzyżek zwrócił się do Inżyniera Projektu, żeby odtworzenia były możliwie szybko robione i żeby to było dopilnowane.

Wójt A. Zaręba udzielił wyjaśnień.

Przewodnicząca zarządziła 5 min przerwy.

Po przerwie Przewodnicząca poinformowała, że pkt. 5 Interpelacje i zapytania radnych zostanie przeniesiony do spraw różnych, ponieważ długo trwała dyskusja.

6. Uchwała w sprawie nadania nazwy Przedszkolu Nr 2 w Raszynie.

Pani M. Makarska – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Dziedzictwa Narodowego odczytała protokół z posiedzenia komisji w sprawie zaopiniowania projektu uchwały o nadaniu nazwy Przedszkolu Nr 2 w Raszynie. Poinformowała, że zaproponowano nazwę

„W Stumilowym Lesie”, to nazwa pochodząca od lektury „Kubuś Puchatek”. Ponadto poinformowała, że Komisja pozytywnie odniosła się do projektu uchwały. Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 10 za.

7. Uchwała w sprawie uchylecia Uchwały Nr XXXV/642/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej i odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Pan J. Hoffman – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wicewójt M. Chmielewski przedstawił zasadność podjęcia uchwały.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 13 za.

8. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/839/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 7 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej – rejon ul. Unii Europejskiej, ul. Szkolnej i ul. Poniatowskiego oraz rejon ul. Mickiewicza.

Pan J. Hoffman poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały. Projekt dotyczy planu pierwotnie wyłożonego tak aby podzielić go na dwa oddzielne fragmenty.

Pani C. Szarek odniosła się do tej uchwały, była ona kilka miesięcy temu zdjęta z procedurowania.

Wicewójt M. Chmielewski udzielił wyjaśnień..

Odbyła się dyskusja.

Pani H. Koper zadała pytanie odnośnie rozbudowy Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia, czy to prawda że terenu przedszkola będzie zaprojektowany parking dla poszerzenia dla Gminy i Ośrodka Zdrowia?

Wicewójt M. Chmielewski odpowiedział, że to nie prawda. Na terenie nowego Ośrodka Zdrowia są miejsca parkingowe. Na terenie przyległym do Urzędu Gminy jest wystarczająco dużo miejsca na parking.

Pani H. Koper zadała pytanie odnośnie projektu Przedszkola na ul. Lotniczej, czy jest w trakcie czy jest na ukończeniu?

Wójt A. Zaręba poinformował, że projekt budowlany ma być w sierpniu a wykonawczy we wrześniu tego roku.

Pani C. Szarek odniosła się do poprzedniego projektu uchwały, w którym to na terenie Przedszkola nie było zapisu oświata tylko oświata z usługami, i z informacji od poprzedniej Pani Kierownik Referatu Planowania wynikało że jest tam planowane poszerzenie parkingu.

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że nie ma żadnych zamiarów ani projektów które by poszerzały parkingi.

Wójt A. Zaręba również udzielił wyjaśnień.

Pani H. Koper zadała pytanie czy będzie zmniejszona powierzchnia działki przedszkola?

Wójt A. Zaręba poinformował, że projektant projektuje w ramach tej działki gruntu, czyli wg. istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie mam więc mowy o zmniejszeniu powierzchni działki.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 9 za, 5 przeciw.

9. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/56/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 kwietnia 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn – obszar I, w rejonach: ul. Malinowej i ul. Relaksu.

Pani C. Szarek odniosła się do projektu uchwały.

Wicewójt M. Chmielewski wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy rozdzielania planów ul. Malinowej i ul. Relaksu. Plan ul. Relaksu będzie ponownie wyłożony, aby mieszkańcy mogli składać swoje uwagi do niego. Do planu ul. Malinowej nie było żadnych zastrzeżeń i będzie zrobiony w odrębnym postępowaniu.

W posiedzeniu uczestniczyła Pani Renata Dziedzic – właścicielka nieruchomości w rejonie ul. Relaksu, która wniosła swoje uwagi do treści projektu planu miejscowego. Pani Dziedzic odniosła się do punktów spornych do wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Punktami spornymi są:

- a) odsunięcie się 8 m od skarpy rowu – Wójt Chmielewski wydaje pozwolenia na zasadzie warunków zabudowy na 2,5 m;
- b) 3 m linia rozgraniczająca od prywatnej drogi co wiąże się z brakiem możliwości zabudowania działki, np. postawieniem budynków usługowych;
- c) ograniczenie wysokości budynków usługowych – w planie jest 6,5 m natomiast budynki w rzeczywistości mają 8 m;
- d) ograniczenie powierzchni usług – poprzez odsunięcie się 8 m z budynkami od skarpy rowu nie ma możliwości wystawienia tych usług, ponieważ działka ma funkcję budowlaną – usługową.

Pani Renata Dziedzic poprosiła o nierozdzielanie tych dwóch planów.

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że uchwała ma na celu wydzielenie tych dwóch planów do odrębnego procedowania. W przypadku gdy nie ma planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy są ustalane na warunkach, które opiniuje Wojewódzki Urząd Melioracji i Urządzeń Wodnych. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Odbyła się dyskusja.

Na posiedzeniu również byli mieszkańcy ulicy Malinowej, którzy również odnieśli się do w/w uchwały.

Pan D. Marcinkowski złożył wniosek o zdjęcie uchwały z porządku obrad, po to aby Pani Renata Dziedzic i Gmina doszli do porozumienia.

Wniosek został poddany pod głosowanie – 10 za, 4 przeciw. Uchwała zdjęta z porządku obrad.

10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej działki ewidencyjnej nr 469 o pow. 1171 m² w obrębie Nowe Grocholice.

Pan D. Marcinkowski Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z bonifikatą w wysokości 80%.

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały.

Pani M. Makarska zgłosiła autopoprawkę do podstawy prawnej – winno być art. 37 ust.2 pkt.5.

Odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 13 za, 1 osoba wstrzymała się.

11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.
Pan Z. Tokarz - Kierownik Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa omówił projekt uchwały. Poinformował, że współwłaściciele gruntu zajętego pod drogę – ul. Aksamitną w Rybiu wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dot. urządzeń wybudowanych przez Gminę Raszyn bez zgody właścicieli oraz wypłatę odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotowego gruntu.
Uchwała została poddana pod głosowanie i odrzucona głosami – 0 za, 8 osób przeciw, 6 osób wstrzymało się.

12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Raszyn nieruchomości położonej w Raszynie.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
Pan Z. Tokarz przedstawił zasadność podjęcia uchwały.
Pani H. Koper zadała pytanie ile jest osób, które nie wyraziły zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości?
Pan Z. Tokarz oraz Wójt A. Zaręba udzielili wyjaśnień.
Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 14 za.

13. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Raszyn nieruchomości położonej w miejscowości Dawidy Bankowe.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
Pan Z. Tokarz omówił projekt uchwały.
Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 13 za.

14. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie obiektu administracyjnego, stadionu oraz bazy sportowo – rekreacyjnej położonej w Raszynie przy ul. Sportowej.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
Wójt A. Zaręba omówił projekt uchwały.
Pani C. Szarek zadała pytanie czy KS Raszyn zgłosił się z informacją, na ile lat chciałby dzierżawić?
Wójt A. Zaręba udzielił informacji, że takie rozmowy nie były jeszcze prowadzone.
Pan Z. Tokarz dodał, że dotychczasowa umowa użyczenia wygasa 15 lipca br.
Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 13 za.

15. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie Gminy Raszyn w miejscowości Dawidy Bankowe.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
Pan T. Pawlikowski zaproponował nazwę ul. Malowniczej, która została przyjęta.
Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 11 za.

16. Uchwała w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Raszyn na rok 2012.

Pan S. Ostrzyżek Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały.
Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 11 za.

17. Uchwała w sprawie przystąpienia Gminy Raszyn do projektu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet I – Gospodarka wodno –

ściekowa, działanie 1.1 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Wójt A. Zaręba omówił projekt uchwały oraz przedstawił zasadność jej podjęcia. Gmina Raszyn przygotowuje wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Raszyn Faza II” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet I. W ramach tego wniosku jest przygotowywane Studium Wykonalności. Do złożenia wniosku potrzebne są dodatkowe dokumenty min. w/w uchwała.

Pan S. Ostrzyżek zapytał czy wniosek jest już gotowy, ponieważ termin mija 15 czerwca?

Wójt A. Zaręba poinformował, że terminem ostatecznym złożenia wniosku jest 18 czerwca. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 11 za.

Przewodnicząca zarządziła 15 min przerwy.

Wznowienie obrad.

18. Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr IX/113/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r.

Pani C. Szarek udzieliła wyjaśnień oraz przedstawiła zasadność podjęcia uchwały.

Pan D. Marcinkowski zadał pytanie na jakiej podstawie prawnej jest przygotowana ta uchwała?

Pani C. Szarek udzieliła wyjaśnień.

Odbyła się dyskusja.

Pan D. Marcinkowski odniósł się do opinii Wójta w sprawie zatwierdzenia taryf; brak jest dokumentu sprawozdania finansowego spółki EKO – RASZYN za rok obrotowy 2011.

Odbyła się dyskusja.

Pani Prawnik udzieliła wyjaśnień, że wniosek złożony przez EKO – RASZYN zawierał sprawozdanie za ostatni rok obrotowy, natomiast sama opinia nie posiada tego załącznika.

Odbyła się dyskusja na temat sprawozdania finansowego.

Wójt A. Zaręba udzielił wyjaśnień na temat wniosku o zatwierdzenie taryf.

Pan D. Marcinkowski odniósł się do wypowiedzi Pana Wójta oraz odniósł się do złożonego wniosku przez EKO – RASZYN.

Odbyła się dalsza dyskusja.

Pan D. Marcinkowski wnioskował o zdjęcie z porządku obrad w/w uchwały oraz uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Pani Prawnik poinformowała, że nie uchwalenie taryf będzie skutkowało wejściem i tak ich w życie – 70 dni od daty złożenia wniosku, bo tak przewiduje ustawa.

Odbyła się dyskusja.

Na posiedzeniu obecni byli Pan Krzysztof Kowal Prezes EKO –RASZYN oraz Główna Księgowa., którzy również udzielili wyjaśnień.

Pan S. Ostrzyżek odniósł się do projektu w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr IX/113/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r., stwierdził że jej podjęcie jest bezprzedmiotowe.

Odbyła się dalsza dyskusja.

Odbyło się głosowanie nad wnioskiem dotyczącym zdjęcia projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr IX/113/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r. W trakcie

głosowania doszło do nie zrozumienia złożonego wniosku, w związku z tym Przewodnicząca ogłosiła 10 min przerwy.

Wznowienie obrad.

Pan D. Marcinkowski wycofał swoje dwa wnioski, które zostały złożone przed przerwą, prosząc o opinię prawną w sprawie tych dwóch uchwał.

Odbyła się dyskusja. Wójt A. Zaręba udzielił wyjaśnień.

Pan S. Ostrzyżek poinformował, że jeżeli Radni chcą aby taryfy nie weszły to należy przyjąć uchwałę odmawiającą zatwierdzenia taryf ze wskazaniem błędów proceduralnych. Zaproponował przyjęcie stawek, dopłat albo odmowę zatwierdzenia.

Wójt A. Zaręba poinformował, że nie ma nic przeciwko aby sprawozdanie jeśli będzie zatwierdzone było dołączane do wniosku taryfowego. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani C. Szarek zgłosiła zmianę podstawy prawnej projektu uchwały a po tym zwróciła się z wnioskiem do Przedsiębiorstwa EKO – RASZYN, że spółka może się zwrócić do Rady Gminy o przedłużeniu czasu obowiązywania dotychczasowych taryf o 2 miesiące, żeby można było się zapoznać z bilansem. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków art.24 pkt. 9 a.

Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Raszyn Nr IX/113/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r. wraz z autopoprawką została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 6 za, 4 przeciw, 1 osoba wstrzymała się, 3 osoby nie wzięły udziału w głosowaniu.

19. Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Raszyn.

Pan S. Ostrzyżek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wójt A. Zaręba omówił projekt uchwały oraz udzielił wyjaśnień. Wniosek skierowany do Rady w sprawie zatwierdzenia taryf był pomocniczym dokumentem. Wójt i Rada Gminy nie może wpływać na spółkę prawa handlowego, tylko Rada Nadzorca tej spółki. Stawki podanych taryf są najniższe w Powiecie Pruszkowskim. To nie Rada Gminy zatwierdza stawki tylko przedkłada je spółka komunalna, jedynie sprawdza czy przedstawione stawki są zgodne z formalną stroną ich zatwierdzenia.

Wójt A. Zaręba poinformował, że zasadniczy wpływ na wzrost stawek ma jednak znacząco zwiększona opłata za dzierżawę sieci wodno – kanalizacyjnej, która wzrosła z 60.000 zł. do 700.000 zł. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pan Krzysztof Kowal Prezes Spółki EKO – Raszyn również udzielił wyjaśnień.

Odbyła się dyskusja.

Pan R. Sieradzki zadał pytanie jak wygląda sytuacja finansowa spółki, ile wynosił przychód, jak kształtowały się koszty, z czego wynika strata spółki?

Pan K. Kowal poinformował, że przychód w 2010 r. był na poziomie 5 417 430 zł i koszty działalności 4 310 093 zł. Wynik finansowy za 2011 r. będzie na poziomie ok. 1 200 000 zł straty, co jest związane z pozwami sądowymi dotyczące budowy siedziby spółki, na którą założono rezerwę finansową na kwotę główną plus odsetki.

Wójt A. Zaręba również udzielił wyjaśnień.

Pan S. Ostrzyżek jako mieszkaniec też by nie chciał podwyżek, słuszną decyzją będzie wprowadzenie dopłat. Nie podjęcie uchwały o taryfach spowoduje, że i tak stawki wejdą od 1 lipca.

Pani C. Szarek zapytała czy przedsiębiorstwo robi przyłącza dla mieszkańców czy tylko zajmuje się usuwaniem awarii?

Pan K. Kowal poinformował, że takie przyłącza są wykonywane, począwszy od wykonania projektu.

Pani C. Szarek zadała pytanie ile takich przyłączy wykonano w roku 2011?

Pan K. Kowal udzielił wyjaśnień, że kilka na pewno było.

Pani C. Szarek zadała pytanie prawnikowi czy przygotowana uchwała jest zgodna z obowiązującymi przepisami?

Pani Prawnik poinformowała, że jest zaopiniowana pozytywnie pod względem prawnym.

Odbyła się dalsza dyskusja.

Przewodnicząca ogłosiła 5 min. przerwy.

Wznowienie obrad.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały – za 4 osoby, przeciw 10 osób. Uchwała została.

20. Uchwała w sprawie ustalenia dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Raszyn.

Pan D. Marcinkowski zadał pytanie czy w związku, że uchwała o taryfach nie została przyjęta to czy można w tym momencie uchwalać dopłaty?

Pani Prawnik poinformowała, że tak bo taryfy i tak wejdą w życie. Dopłaty są niezależne od podwyżki.

Wójt A. Zaręba udzielił wyjaśnień.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 14 za.

21. Uchwała w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich nabywania, zbywania i wykupu.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Skarbik omówiła projekt uchwały oraz udzieliła wszelkich wyjaśnień.

Pani Skarbnik zgłosiła wniosek o autopoprawkę – błąd w druku w § 1 pkt.2 winny być 3 serie wyemitowania obligacji zamiast dwóch, § 6 pkt. 2 zmiana daty wykupu z 31.12.2017 na 31.12.2018 r.

Uchwała wraz z autopoprawką została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 7 za, 6 osób wstrzymało się.

22. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2012.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 7 za, 5 osób wstrzymało się.

23. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Skarbik omówiła projekt uchwały oraz udzieliła wyjaśnień.

Wójt A. Zaręba również udzielił wyjaśnień.

Odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 7 za, 5 osób wstrzymało się.

O godz. 21:30 Przewodnicząca Rady przerwała obrady XXII Sesji Rady Gminy do dnia 1 czerwca do godz. 17:00, bez przeprowadzenia wymaganej procedury tzn. bez złożenia formalnego wniosku w sprawie przerwania sesji i kontynuowania obrad w innym terminie, w wyniku czego nie zagłosowano w tej sprawie.

Przerwę rozpoczęto od godz. 21:30.

01 czerwca 2012 r., godz. 17:00 (kontynuacja po przerwie)

Przewodnicząca Rady Pani Celina Szarek wznowiła obrady XXII Sesji Rady Gminy Raszyn, stwierdziła quorum.

Pani Celina Szarek wyjaśniła, dlaczego zarządziła przerwę. Odniosła się do projektu uchwały o zatwierdzeniu taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, która nie została przyjęta. Nic się nie zmieniło, bo i tak taryfy wejdą. Udzieliła dalszych wyjaśnień.

Pani C. Szarek zawnioskowała o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie odmowy zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w Gminie Raszyn.

Odbyło się głosowanie w sprawie wprowadzenia do porządku obrad w/w uchwały: za 7 osób, przeciw 5. Uchwała nie została przyjęta do porządku obrad.

Wójt A. Zaręba odniósł się do przerywania obrad sesji. Było to z naruszeniem prawa. Statut Gminy Raszyn nie przewiduje takiej możliwości i trzeba się do niego stosować. Przewodnicząca Rady powinna wiedzieć o tym najlepiej. Odczytał § 28 Statutu Gminy Raszyn, który mówi:

1. „Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu”
2. „Na wniosek radnego, Rada może postanowić o przerywaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie i miejscu, na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji”
3. „Głosowanie nad wnioskiem, o którym mowa odbywa się zwykłą większością głosów”
4. „O przerywaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 2 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.”
5. „Fakt przerywania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się protokół.”

Wójt A. Zaręba stwierdził, że to niedopuszczalne postępowanie. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani C. Szarek podjęła taką decyzję, aby przygotować projekt w/w uchwały oraz odczytała uzasadnienie do tej uchwały.

Pani H. Koper zgłosiła wniosek formalny o powtórzenie głosowania w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie odmowy zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w Gminie Raszyn.

Odbyła się dyskusja.

Odbyło się ponowne głosowanie w sprawie wprowadzenia do porządku obrad w/w uchwały: za 6 osób, przeciw 7. Wniosek został odrzucony.

24. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Pruszkowskiemu (Wykonanie projektu odwodnienia ulicy Raszyńskiej na odcinku od ulicy Malwy do „Cieku spod Palucha” w drodze powiatowej nr 3121 W - ulica Raszyńska na długości 127 m we wsi Rybie w gm. Raszyn).

Pan D. Marcinkowski Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wicewójt M. Chmielewski przedstawił zasadność podjęcia uchwały.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 11 za.

25. Sprawy różne. Interpelacje i zapytania radnych.

Pan M. Słoma zadał pytanie w sprawie sygnalizacji świetlnej w Sękocinie Starym ul. Sękocińska, 6 – go Sierpnia i Al. Krakowska. W budżecie została zdjęta kwota na ten cel na rok 2013. Czy jest szansa na to, że to skrzyżowanie powstanie?

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że była decyzja o przetargu w tej sprawie. Została wysłana prośba o uzgodnienia dotyczące wszystkich zadań dotyczących sygnalizacji świetlnej oraz chodniki i inne urządzenia w DK7 i 8. Dwa tygodnie temu otrzymano oficjalną odpowiedź, że w żaden sposób nie ma możliwości i nie będzie uzgodnienia z uwagi na inwestycje tzn. budowa obwodnicy, która koliduje w tym miejscu. Nie ma zgody na akceptację tych rozwiązań. Jest zgoda ale pod warunkiem wykonania ze środków własnych sygnalizacji (ul. Leszczynowa, Mszczonowska) natomiast na wykonanie sygnalizacji w Sękocinie Starym są marne szanse.

Pani C. Szarek zapytała czy remont bieżący ul. Mieszka nie wykorzysta większej ilości pieniędzy z budżetu przeznaczonych na remonty?

Wójt A. Zaręba poinformował, że remont ul. Mieszka jest w ramach bieżącego utrzymania dróg, jest harmonogram prac. Są utworzone miesięczne plany remontów, tak żeby remontować w sposób efektywny. Takie zadania były prowadzone w latach ubiegłych. Co do pieniędzy to nie ma zagrożenia, że na koniec roku nie starczy na remonty.

Pani C. Szarek zadała pytanie odnośnie ugody, jaka jest podstawa prawna?

Pani M. Lechańska poinformowała, że ugoda była konstruowana z prawnikiem.

Pani C. Szarek zapytała na jakim etapie jest spór z ITP?

Wójt A. Zaręba poinformował, że odbywa się postępowania sądowe o należności, które przysługują Gminie. W ramach postępowania sądowego są różne oceny rzeczoznawców, która wartość jest zasadna w tej sprawie i jest oczekiwanie na rozstrzygnięcia sądowe.

Pani C. Szarek zapytała kiedy będzie najbliższa sprawa w sądzie?

Wójt A. Zaręba poinformował, że prawdopodobnie w czerwcu.

Pani C. Szarek zadała pytanie na jakim etapie jest projektowanie sieci kanalizacji na Puchały i Wypędy? We wcześniejszej koncepcji kanalizacja przechodzi przez grunty ITP, pod Raszynką i ma wpinać się w Zacisze, czy to jest realne?

Wójt A. Zaręba poinformował, że ważnym elementem będą uzgodnienia z Instytutem odnośnie koncepcji układu kanalizacyjnego. Było spotkanie z Wykonawcą w tej sprawie. Następnym etapem są uzgodnienia z mieszkańcami, przez których grunty ta kanalizacja ma przechodzić. Jest to w trakcie realizacji.

Pan S, Ostrzyżek odniósł się do wypowiedzi Wójta, Kolektor ma przechodzić przez grunty ITP od ul. Opackiego do rowu za Leszczynową, Gmina chce robić kanalizację w drogach ITP. Wg pozyskanych informacji dyrekcja ma opory we tej sprawie. Jeżeli ugoda zostałaby zawarta to można wiele wtedy zrobić. Na forum Radnych zaapelował o przygotowanie takiego porozumienia. Wójt Rajkowski podpisał wstępne porozumienie.

Wójt A. Zaręba poinformował, że problem z porozumieniem to problem z wysokością kwoty odszkodowania. Gmina obliczyła na podstawie faktur za wodę i ścieki odprowadzanych z ITP. Problemem jest ustalenie wartości wyjściowej. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pan S, Ostrzyżek odniósł się do sprawy kwoty początkowej.

Odbyła się dyskusja.

Pani C. Szarek – mając spór z ITP zagrożone są projekty kanalizacji Puchał, Wypęd czy nawet odwodnienia. Czy Gmina nie powinna dojść do porozumienia i rozmawiać z ITP, żeby umożliwić mieszkańcom południowej strony Raszyna możliwość podłączenia się do kanalizacji?

Wójt A. Zaręba udzielił wyjaśnień.

Pan K. Wieczorek zadał pytanie jaka jest sytuacja z naprawą ulicy przy przedszkolu w Dawidach?

Wójt A. Zaręba poinformował, że ta ulica należy do HRS Dawidy. To nie jest droga gminna, Gmina Raszyn płaci czynsz dzierżawny za teren, na którym stoi budynek przedszkola. Po tej drodze nie jeżdżą tylko rodzice ale również pracownicy HRS. Koszty naprawy powinny być poniesione przez HRS i Gminę. Umowa dzierżawy nie mówi nic o stanie drogi i przez kogo ma być naprawiana. Należy to do HRS i to oni powinni ją naprawić.

Pan T. Pawlikowski odniósł się do w/w sprawy i zapytał czy na drogę można ustalić służebność?

Wójt A. Zaręba poinformował, że powinna być służebność drogowa.

Odbyła się dyskusja w tym temacie.

Pani C. Szarek odniosła się do ul. Lotniczej/Szkolnej, są tam często wypadki. Na tym skrzyżowaniu coś jest nie tak, oznakowanie jest zastawione drzewem. Należy albo przestawić znak albo ściąć drzewo. Postawienie jeszcze jednego znaku wymaga zmianę organizacji ruchu.

Wójt A. Zaręba poinformował, że zostanie sprawdzone postawienie znaków, ale są one zgodne z organizacją ruchu. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani H. Koper zadała pytanie odnośnie projektowanej ulicy Dworkowej i odwodnienia oraz oświetlenia na rondzie Pruszkowska i Zacisze.

Wójt A. Zaręba poinformował, że odwodnienie na ul. Dworkowej będzie odprowadzone do ul. Opaczewskiej. Jeśli chodzi o oświetlenie to Powiat nie uważa za stosowne doświetlenie tego skrzyżowania. Na początku czerwca będą robione przetargi jeśli chodzi o doświetlenie. Zmieniły się przepisy, w związku z tym Gmina jest zobowiązana od właścicieli słupów uzyskać zgodę na służebność, na nowe słupy należy zrobić projekt. Ponadto poinformował, że jeśli chodzi o ul. Dworkową to są wykupywane grunty, na dzień dzisiejszy wszyscy udzielili zgody na nieodpłatne przejęcie tych gruntów aby ul. Dworkowa była zrobiona. Odwodnienie będzie do ul. Opaczewskiej i do Rowu Opaczewskiego. Projekt będzie w tym roku, natomiast wykonanie będzie trudniejsze z powodu uzyskania odpowiednich pozwoleń na odwodnienie.

Pan S, Ostrzyżek zadał dwa pytania:

1) Czy w Urzędzie Gminy jest człowiek, który by się rzeczywiście znał się na ustawianiu znaków? Bo na Falentach również są źle ustawione.

2) Czy potrzebny jest projekt aby pod jednym ze znaków umieścić tabliczkę „nie dotyczy dojazdu do stacji kontroli pojazdów”?

Wójt A. Zaręba poinformował, że jeśli chodzi o same projekty organizacji ruchu, które funkcjonują na terenie gminy to tymi sprawami zajmuje się Pani Funo. Jeżeli projekt istnieje to nie ma problemu aby sprawdzić w terenie czy jest to zrobione prawidłowo. Częścią znaków i ich konserwacją zarówno poziomych i pionowych zajmuje się Pan Osiadacz. Często jest tak, że ci Państwo jeżdżą w teren żeby sprawdzać na bieżąco znaki i czy miejsca są właściwie oznakowane. Ustawianiem znaków zajmuje się Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej. Natomiast jeśli chodzi o tabliczkę to zgodnie z prawem to umieszczenie takiej tabliczki pod znakiem wymaga aby była ona w organizacji ruchu.

Obecne na sali mieszkanki bloków komunalnych przy ul. Nadrzecznej zwróciły się ze swoimi problemami do Wójta i do Rady Gminy. Głównymi problemami są: różne awarie, brak wyciszenia ścian, brud w budynkach, zakłócanie spokoju przez sąsiadów oraz zbyt wysokie wg. mieszkańek opłaty za czynsz.

Wójt A. Zaręba oraz Wicewójt M. Chmielewski udzielili wyjaśnień.

Pan Sękler odniósł się do budynków przy ul. Nadrzecznej. Był zapraszany do tych mieszkań i był świadkiem zakłócania spokoju przez innych sąsiadów. Również Pani M. Makarska była obecna w bloku przy ul. Nadrzecznej, wg niej bloki te są zbudowane w wiejskiej technologii. Odbyła się dyskusja.

Pani H. Koper przedstawiła problem mieszkańców ul. Pruszkowskiej dotyczący odwodnienia, ponieważ podczas dużych opadów deszczu piwnice są zalewane.

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że ulica Pruszkowska jest drogą powiatową. Gmina Raszyn nie była informowana o tym, że Starostwo zamierza zmodernizować instalację odwodnienia. Zaprojektowano odwodnienie ul. Pruszkowskiej do Alei Krakowskiej, gdzie jest projektowane odwodnienie, dlatego w tym odcinku nie ma odprowadzenia. Ta sprawa była sygnalizowana Starostwu.

Pani C. Szarek odniosła się do ul. Łagodnej, gdzie jest przykryty Kanał Zauski.

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że będzie współpraca przy tych zadaniach ze Spółką Wodną, jest przygotowana specyfikacja na czyszczenie deszczówki w tym separatorów.

26. Komunikaty Przewodniczącej Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że kolejna sesja planowana jest na 28 czerwca.

27. Zamknięcie obrad.

W związku ze zrealizowanym porządkiem obrad Przewodnicząca Rady C. Szarek o godz. 18.45 zamknęła obrady XXII Sesji Rady Gminy.

Protokołowała:

Katarzyna Gardynik

Przewodnicząca Rady

Celina Szarek