

Protokół nr 29/12
z XXIX Sesji Rady Gminy Raszyn
z dnia 17 grudnia 2012 roku

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Raszyn Pan Dariusz Marcinkowski o godz. 15.30 otworzył obrady, stwierdził quorum.

Przewodniczący Rady Pan D. Marcinkowski zapytał o uwagi do porządku obrad.

Następnie zgłosił dwa wnioski do porządku obrad:

- 1) o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji Pani Henryki Koper ze składu osobowego Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji w pkt. 4 – 14 za.
- 2) o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji Pana Tadeusza Pawlikowskiego ze składu osobowego Komisji Kultury Fizycznej, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi w pkt. 3 – 14 za;

Porządek obrad wraz ze zmianami został przyjęty jednogłośnie – 14 za.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XXVIII Sesji Rady Gminy Raszyn.
3. Uchwała w sprawie przyjęcia rezygnacji Pana Tadeusza Pawlikowskiego ze składu osobowego Komisji Kultury Fizycznej, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.
4. Uchwała w sprawie przyjęcia rezygnacji Pani Henryki Koper ze składu osobowego Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji
5. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
6. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – obszar I – rejon rzeki Raszynki.
7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty – rejon rzeki Raszynki.
8. Uchwała w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn – Obszar V obejmującego część wsi Janki.
9. Uchwała w sprawie uchwalenia „Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Raszyn na rok 2013”.
10. Uchwała w sprawie uchwalenia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Raszyn na rok 2013”.
11. Uchwała w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty.
12. Uchwała w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
13. Uchwała w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właściciela nieruchomości zamieszkałej.
14. Uchwała w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania opadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

15. Uchwała w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie obierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów.
16. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
17. Interpelacje i zapytania radnych.
18. Sprawy różne.
19. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.
20. Zamknięcie obrad.

2. Przyjęcie protokołu z XXVIII Sesji Rady Gminy Raszyn.

Protokół z XXVIII Sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie – 14 za.

3. Uchwała w sprawie przyjęcia rezygnacji Pana Tadeusza Pawlikowskiego ze składu osobowego Komisji Kultury Fizycznej, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami: 14 za.

4. Uchwała w sprawie przyjęcia rezygnacji Pani Henryki Koper ze składu osobowego Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji

Pani Henryka Koper odczytała pismo w sprawie swojej rezygnacji: „Składam z dniem dzisiejszym rezygnację z członkostwa w Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Komisji Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji. Moim obowiązkiem jako radnej jest praca nad podejmowanymi przez Radę Gminy Raszyn decyzjami. Jednak od pewnego czasu praca w Komisjach nie ma żadnego przedłożenia na decyzje podejmowane na sesjach rady gminy. Często zdarza się, że praca wykonana w komisji i płynące stąd wnioski nie są nawet referowane na posiedzeniach całej rady lub rada decyduje zupełnie inaczej niż wnioski płynące z posiedzeń komisji. Zdarzył się także fakt niespotykany w historii raszyńskiego samorządu, kiedy w pracach nad budżetem gminy na 2012 rok zablokowano jakąkolwiek dyskusję na forum Rady Gminy Raszyn. Obawiam się, że poczucie pewności siebie rządzących obecnie gminą doprowadzi do jeszcze bardziej zdumiewających sytuacji.

W takiej sytuacji moje członkostwo w Komisjach mija się z celem, aż do czasu zmiany praktyki jaka wytworzyła się od momentu utworzenia w Radzie Gminy nieformalnej koalicji bez dyskusji popierającej wszelkie zamierzenia Wójta Gminy Raszyn.

Jednocześnie deklaruje, że będę służyła swoją wiedzą i utrzymywała kontakt z mieszkańcami oraz pracowała na ich rzecz i dobra całej Gminy Raszyn. Tak jak do tej pory będę to wykonywała z pełnym zaangażowaniem i ze wszystkich sił.”

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami: 14 za.

5. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Pan Z. Tokarz – Kierownik Referatu Geodezji – omówił projekt uchwały.

Na sali obecni byli właściciele działki, którzy udzielili wyjaśnień.

Odbyła się dyskusja.

Pan Z. Tokarz poinformował, że wycena jest obowiązująca bo z lipca 2012 r.

Pan T. Pawlikowski zgłosił wniosek o udzielenie 70% bonifikaty.

Pan S. Ostrzyżek zgłosił wniosek o udzielenie 50% bonifikaty.

Wniosek Pana T. Pawlikowskiego został poddany pod głosowanie – 4 za.

Wniosek Pana S. Ostrzyżka został poddany pod głosowanie – 10 za.

Uchwała wraz z 50% bonifikatą została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 15 za.

6. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – obszar I – rejon rzeki Raszynki.

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały.

Pani H. Koper: „czy te zmiany były ustalane z Inspektorem Wojewódzkim Wód z Panią Teresińską?”

Wicewójt M. Chmielewski: „ta uchwała jest pierwotna, od tego dopiero zaczynamy. Wody przed odprowadzeniem muszą być oczyszczone. Odbiornikiem wszystkich wód jest Raszynka. Mamy problem z projektowaniem urządzeń, które dotyczą granic koryta rzeki Raszynki, np. mostku. Uchwała ta umożliwi wykonywanie robót z utrzymaniem koryta rzeki.”

Wójt A. Zaręba: „chcemy wprowadzić zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po to żeby można było wykonywać szereg inwestycji. Jednak te inwestycje każdorazowo przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będą zgłaszane odpowiednim jednostkom min. Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji Urządzeń Wodnych jak również Powiatowi Pruszkowskiemu jeśli chodzi o pozwolenia wodno - prawne. Ta uchwała tylko ma doprowadzić do tego żeby na tej części Raszynka miała takie same zapisy jak na innych częściach tej rzeki, która przepływa przez Gminę Raszyn.”

Pan C. Szarek zadała pytanie czy rezygnujemy z budowy jakichkolwiek zbiorników retencyjnych? Nawiązała do pozwoleń wodno – prawnych oraz do zrzutów wody.

Wójt A. Zaręba poinformował, że tam gdzie będą wymagania to zbiorniki retencyjne będą budowane. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani H. Koper: „czy proponowane zmiany są zgodne ze studium?”

Wicewójt M. Chmielewski: „w projekcie uchwały jest zapis, że zmiany są zgodne ze studium. To jest zrobione w celu takim na odcinku Raszyna na Raszynce zostały wykonane w ciągu dwóch lat remonty kapitalne, gdyż nie było błędnych zapisów. Remonty koryta nie są robotami przeciwpowodziowymi”. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani H. Koper: „czy była jakaś analiza robiona wniosków dotyczących zmiany planów, które dotyczą rzeczki Raszynki? czy jednocześnie nie można by było zrobić przy tej zmianie innych wniosków?. Mieszkańcy nie zgłaszali wniosków dotyczących zmiany przy rzeczce Raszynce, żeby jednocześnie zrobić te zmiany?”

Wicewójt M. Chmielewski: „jeżeli wnioski były składane i dotyczą tego tematu czyli koryta rzeki Raszynki wraz ze skarpmi, to na pewno będą rozpatrzone”.

Pan S. Ostrzyżek nawiązał do konserwacji rzeki Raszynki oraz robót wykonywanych. Jak można było uchwalić plan, który zabraniał konserwacji rzeki.

Wicewójt M. Chmielewski nawiązał do mostków, które muszą być remontowane oraz udzielił wyjaśnień.

Wójt A. Zaręba poinformował, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego funkcjonuje od 7 lat, tylko w tym rejonie nic nie było robione. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani H. Koper: „czy będą kopane rowy odwadniające do Raszynki? czy to będzie uzgadniane ze Spółką Wodną Raszyn?”

Pan T. Pawlikowski: „wody będą odprowadzone tak jak to będzie przewidywał projekt odwodnienia tych ulic. Czy to będą rowy czy podczyszczacze to będzie umieszczone w projekcie.”

Pani H. Koper: „czy to będzie uzgadniane ze Spółką Wodną Raszyn?”

Wicewójt M. Chmielewski: „Zarządcą rzeki Raszynki jest Wojewódzki Zarząd Melioracji Urządzeń Wodnych i jest on jednocześnie organem wydającym opinię do pozwolenia wodno – prawnego. Zarządcą rowów melioracyjnych są mieszkańcy, a Spółka Wodna jest podmiotem który otrzymuje odszkodowania z tytułu użytkowania tego zrzutu wody do danego zbiornika. W przypadku Raszynki będzie Wojewódzki Zarząd Melioracji Urządzeń Wodnych”.

Pan J. Hoffman – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pan D. Marcinkowski zgłosił wniosek o czytanie tylko tytułu uchwały. Wniosek został poddany pod głosowanie i przyjęty jednogłośnie – 15 za.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami: 11 za, 4 osoby się wstrzymały.

7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty – rejon rzeki Raszynki.

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały.

Pan S. Otrzyżek nawiązał w/w uchwały. Chodzi o to, żeby ta uchwała nie umożliwiła nadmiernego wykorzystywania rzeki Raszynki. Należy się zastanowić, co przy tej rzeczy będzie trzeba zrobić. Jeżeli jest plan, że chcemy jak najwięcej wód tam odprowadzać to musi być to przez zbiorniki retencyjne. Zbiornik retencyjny musi pójść do Raszynki, wtedy gdy jest sucho i jest niski poziom. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani C. Szarek nawiązała do wypowiedzi Pana S. Ostrzyżka. Również udzieliła wyjaśnień.

Pan T. Pawlikowski dodał, że w rezerwie jest zbiornik retencyjny w HRS Dawidy.

Odbyła się dyskusja.

Pan J. Hoffman poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami: 10 za, 5 osób się wstrzymało.

8. Uchwała w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn – Obszar V obejmującego część wsi Janki.

Pan D. Marcinkowski zadał pytanie czy osoby zainteresowane tym punktem zostały poinformowane?

Wicewójt M. Chmielewski udzielił wyjaśnień.

Pani T. Nowak zgłosiła wniosek o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad. Powodem są bardzo poważne zastrzeżenia i niepokój mieszkańców wsi Janki, szczególnie mieszkańców ul. Wspólnej. Konsekwencją przyjęcia tej uchwały byłoby naruszenie prywatnych interesów mieszkańców jak również zaburzenia spokoju i bezpieczeństwa. Zaproponowała dyskusję społeczną i wycofanie tego projektu uchwały do ponownego rozpatrzenia przez komisję.

Wicewójt M. Chmielewski poprosił radnych o zapoznanie się projektami uchwał, bo później jest tak że jak dochodzi do procedury uchwalania to są problemy. Podczas wyłożenia planu nie ma żadnych uwag. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani C. Szarek nawiązała do zmiany przestrzennego zagospodarowania tego terenu i wtedy było pytanie dlaczego przystępujemy do tej zmiany, to poinformowano, że przystąpiono do

zmiany ze względu na remont elewacji, drobne rzeczy. Radni się do tego przychyliłi, że to mają być zewnętrzne zmiany.

Pani T. Nowak nawiązała do wypowiedzi Pani C. Szarek.

Pan S. Ostrzyżek również nawiązał do w/w projektu uchwały.

Wicewójt M. Chmielewski udzielił wyjaśnień.

Wniosek Pani T. Nowak został poddany pod głosowanie i przyjęty jednogłośnie – 15 za.
Uchwała została zdjęta z porządku obrad.

Odbyła się dyskusja:

Pani Anna Market – Projektant – omówiła projekt uchwały. Przypomniała, że to nie jest uchwała o przystąpieniu sporządzenia planu tylko to jest plan, który jest robiony dla całego obszaru Sękocin Stary, Sękocin Nowy, Janki, Falenty oraz wsi Wypędy i Puchały. Ten obszar planu, który był podzielony kolejnymi uchwałami. W listopadzie 2011 r. była podjęta uchwała o podziale całego obszaru i kontynuowaniu prac nad fragmentem gdzie znajduje się Centrum Handlowe Real. A w planie, który był wyłożony do wglądu publicznego razem z całym planem ten obszar też był obszarem obiektu wielkopowierzchniowym. Nie można zmieniać tytułów, bo tytuł został nadany temu planowi w 2000 roku.

Mieszkaniec miejscowości Janek Pan Wojciech Woldan przedstawił swoje wątpliwości. Ta sytuacja spowoduje, że przybędzie wiele nowych miejsc usługowych co będzie zagrożeniem dla rodzinnych firm. Nawiązał do problemów z dojazdem do Centrum Handlowego oraz projektu nowych parkingów w tym miejscu. Przedstawił dalsze wątpliwości i problemy.

Pani Projektant nawiązała do wątpliwości mieszkańca. To czy się będą rozwijały w dalszym ciągu obiekty wielkopowierzchniowe to zależy do polityki gminy. Natomiast jeśli chodzi o wyjazd z ul. Wspólnej, to jest tylko i wyłącznie sytuacja taka, że ten obiekt ma dwa dojścia do ul. Wspólnej; natomiast główny dojazd jest z ul. Mszczonowskiej w formie ronda. Udzieliła dalszych wyjaśnień.

Pan Adam Kazubek – sołtys Janek – również przedstawił uwagi i wątpliwości swoje i mieszkańców.

Wójt A. Zaręba poinformował, chciałby żeby te powierzchnie biznesowe były obsługiwane przez mieszkańców a nie przez kapitał obcy. Nawiązał do doświadczeń podatkowych odnośnie budżetu kraju – różnie oceniają ten biznes zachodni. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani Anna Walerek – Dyrektor Centrum Handlowego Janki – poinformowała, że Centrum Handlowe nie należy do jednego właściciela, a jest we współwłasności. Żeby doszło do przebudowy tego centrum to te spółki muszą się porozumieć między sobą. Na dzień dzisiejszy nie ma żadnego planu porozumienia do konkretnej rozbudowy. Nawiązała do frekwencji w Centrum oraz dróg. Frekwencja w Centrum była mniejsza o 15% niż w poprzednim roku, ponieważ okoliczni mieszkańcy innych miejscowości korzystają z A2 i jeżdżą do Arkadii, Blue City i do innych. Przedstawiła wyniki badań marketingowych. Udzieliła dalszych wyjaśnień.

Pan Marcin Stachowiec – reprezentant firmy APSYS Polska – poinformował, że Centrum Handlowe Janki jest centrum I generacji i w porównaniu do wymagań klientów jest po prostu przestarzałe. Intencją współwłaścicieli jest wyremontowanie tych obiektów i dostosowanie ich standardów do tego co jest w Warszawie. Może to nie będzie taki standard jak w Galerii Mokotów, natomiast patrząc na elewację budynku i stan techniczny parkingu to Centrum Janki jest przestarzałe. Zwrócił uwagę, że Centrum Handlowe Janki jest przede wszystkim dla mieszkańców i intencją ewentualnych nakładów finansowych na modernizację tego centrum ma spowodować, że ci mieszkańcy nie będą musieli jeździć do Warszawy. Właściciele Centrum zdają sobie sprawę, że żeby utrzymać frekwencję i żeby mieszkańcy robili w nim

zakupy to należy podnieść standard. Poinformował, że ul. Mszczonowska jest i będzie głównym ciągiem komunikacyjnym do centrum handlowego. Udzielił dalszych wyjaśnień. Mieszkaniec miejscowości Janek ul. Wspólnej Pan Arkadiusz Kulicki zabrał głos. Nawiązał do wypowiedzi Dyrekcji Centrum Handlowego Janki. Przedstawił swoje wątpliwości w sprawie budowy podziemnych parkingów, ponieważ mogą rozsypać się domy. Ponadto nawiązał do planów perspektywicznych Warszawy i Raszyna, w których są drogi szybkiego ruchu przykładowo obwodnica od ul. Sokołowskiej co zmieni ul. Wspólną, a mieszkańcy jeszcze mają mieć serwowane uciążliwości, gdzie i tak jest niebezpiecznie.

Odbyła się dyskusja.

Pani T. Nowak zgłosiła wniosek do budżetu na budowę chodnika od ul. Wspólnej do Centrum Handlowego Janki.

Wójt A. Zaręba nawiązał na temat bezpieczeństwa w Jankach, gdzie miał być utworzony posterunek Policji na terenie Centrum Handlowego. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pan D. Marcinkowski zaproponował spotkanie w tej sprawie w nowym roku.

Następnie Pan D. Marcinkowski nawiązał do pożaru zabudowań wokół Austerii. Został zaproszony Pan Krzysztof Makowski – Komendant Gminnej Straży Pożarnej, który przedstawił raport z akcji gaśniczej.

Pani C. Szarek zadała pytanie czy było ewakuowane przedszkole?

Pan Krzysztof Makowski poinformował, że nie było.

Pani C. Szarek zadała pytanie czy wcześniej poza monitoringiem, Straż Pożarna jakieś czynności wykonywała zabezpieczające te obiekty?

Pan Krzysztof Makowski poinformował, że jeżeli chodzi o monitoring tzn. czujki przeciwpożarowe to nie tam nie było. Straż nie miała obowiązku jeździć w to miejsce i sprawdzać.

Wójt A. Zaręba poinformował, że zarówno przedszkole które jest z jednej strony tych budynków które uległy spaleni jak i z drugiej strony budynek Austerii były nie zagrożone, żadne oddziaływanie cieplne nie następowało jeśli chodzi o te dwa obiekty. Dowodzeniem całej akcji gaśniczej zajmowała się Państwowa Straż Pożarna, która decydowała w tym przypadku o samym przebiegu wszystkich działań i nie podjęli decyzji żeby z budynku przedszkola ewakuować dzieci. Pożar był długotrwały ale szybko opanowany. Stwierdził, że to było celowe podpalenie. Budynek z uwagi na stan techniczny był odłączony od wszystkich mediów.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że ustalił z Panem Krzysztofem Bąkałą, że na styczniowej sesji będzie poruszony temat Austerii.

Pan G. Sękler nawiązał do tematu ochrony budynków Austerii, że nie ma żadnej, ponieważ był na miejscu i nikt go nie zatrzymał.

Wójt A. Zaręba poinformował, że jest firma która jest odpowiedzialna za ochronę tych budynków. Kiedy była akcja gaśnicza to była ochrona. Są tabliczki zakazujące wstępu. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Ponadto powiedział, że: „Pożar jest rzeczą przejmującą; spłonęła część kompleksu który dla Raszyna ma szczególną wartość. Te elementy tego budynku były przeznaczone do wyburzenia i usunięcia. Chodzi o stajnie nie o Austerię. Dach, który był na stajniach i tak by musiał być rozebrany. Strata jest taka, że na dzień dzisiejszy zabezpieczenie tego budynku jest znacznie mniejsze jeśli chodzi o nasiąkliwość w wyniku deszczu czy śniegu niż to co było do tej pory. Mam na to dokumenty, kiedy to w 2009 r. poprzednia władza i w tym też radni wystosowali pismo do Konserwatora Zabytków i do Ministerstwa Kultury i Sztuki mówiące o tym żeby ten element w ogóle rozebrać i takie pisma są. Mało tego, one były ponawiane dwukrotnie czy trzykrotnie. W jakiś sposób te decyzje były konsultowane z Radnymi.”

Pan D. Marcinkowski: „w tym momencie Pan nas obraził, dlatego że Pan twierdzi, że my jako radni poprzedniej kadencji, radni Wójta Rajkowskiego mieliśmy wiedzę na temat propozycji Wójta Rajkowskiego. Oświadczam Panu i wszystkim, że my radni poprzedniej kadencji nie mieliśmy takiej wiedzy”.

Pani C. Szarek: „Pan Wójt też był wtedy radnym. Poprosimy o wgląd w te dokumenty na najbliższej sesji”.

Przewodniczący zarządził 5 min przerwy – za 15 osób.

Wznowienie obrad.

9. Uchwała w sprawie uchwalenia „Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Raszyn na rok 2013”.

Pani Beata Adamiak - Pełnomocnik Wójta ds. Profilaktyki, Uzależnień – przedstawiła zasadność podjęcia uchwały oraz udzieliła wyjaśnień.

Pani A. Kuran - Kalata – Przewodnicząca Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pan S. Ostrzyżek zadał pytanie jakie skutki przynoszą te programy?

Pan B. Adamiak poinformowała, że wyznaczają kierunki którymi powinniśmy się posługiwać w organizowaniu profilaktyki przeciw narkomanii i alkoholizmowi. Są prowadzone na terenie Gminy tylko i wyłącznie konsultacje. Prowadzone są statystyki ogólne. Ostatnio w Gimnazjum był prowadzony program profilaktyczny razem z diagnozą uczniów. Poinformowała, że tą diagnozę może przekazać. Udzieliła dalszych wyjaśnień.

Pani C. Szarek nawiązała do rozdziału 3 „**Badania, monitoring i ewaluacja**” jest zbieranie i analiza danych, a z informacji uzyskanych wynika że nie ma Pani takich danych, to jak się ma do tego ten punkt?

Pani B. Adamiak poinformowała, że dotyczy to takich akcji jakie były przeprowadzone ostatnio w Gimnazjum. Udzieliła dalszych wyjaśnień.

Pani T. Nowak zadała pytanie czy istnieje problem narkomanii w szkołach nas terenie Gminy Raszyn?

Pani B. Adamiak poinformowała, że z diagnozy wynika, że problem dostępu do narkotyków jest mniejszy niż w Warszawie ale jest zagrożenie przeniesienie tego zagrożenia na nasz teren.

Pani H. Koper zadała pytanie kiedy będzie udzielona informacja radnym?

Pani B. Adamiak poinformowała, że w styczniu.

Pan R. Sieradzki zadał pytanie czy były organizowane jakieś konferencje, szkolenia z młodzieżą w Gimnazjum skoro ten problem istnieje?

Pani B. Adamiak poinformowała, że był organizowany bardzo duży program dla uczniów Gimnazjum pn. „Archipelag Skarbów”.

Pani C. Szarek zadała pytanie czy wokół terenu szkół były sygnały na temat narkotyków?

Pani B. Adamiak poinformowała, że w pierwszym półroczu były prowadzone efektywne działania, zatrzymano dilerów.

Pani H. Koper zadała pytanie na temat ankiet przeprowadzonych wśród dzieci i młodzieży. Jakie były wyniki?

Pani B. Adamiak poinformowała, że przekaże takie informacje w formie sprawozdania.

Pan D. Marcinkowski poprosił o sprawozdanie w tym temacie.

Pan Czesław Rędziaś mieszkaniec Rybia zabrał głos w tej sprawie i poinformował, że stracił syna przez narkotyki. Przez 12 lat temat narkotyków jest zamknięty, mówi się o tym ale nic się nie robi.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 15 za.

10. Uchwała w sprawie uchwalenia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Raszyn na rok 2013”.

Pani Beata Adamiak przedstawiła zasadność podjęcia uchwały oraz udzieliła wyjaśnień.

Pani A. Kuran - Kalata poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały oraz wpłynął wniosek na Komisji, który dotyczył pkt. 6 w rozdziale V Programu - wniosek o obniżenie miesięcznego wynagrodzenia Przewodniczącego Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Raszyn ze 100% do 80%.

Pani H. Koper nawiązała do w/w punktu, w zeszłym roku było 75% wynagrodzenia a w tym roku wystąpiono o 100%. Co jest spowodowane wzrostem tej stawki?

Pani B. Adamiak poinformowała, że to Komisja wystąpiła o tą stawkę. Ten wzrost wynika stąd, że do 2011 r. zakres pracy Przewodniczącego był znacznie mniejszy. Obecnie zwiększyła się praca. Udzieliła dalszych wyjaśnień.

Pani H. Koper zadała pytanie o dwie osoby, które nie pracują. Czy zostaną zatrudnione te dwie osoby?

Pani B. Adamiak poinformowała, że będzie możliwość powołania nowych członków tej Komisji. Udzieliła dalszych wyjaśnień.

Pani C. Szarek nawiązała do rozszerzonych obowiązków, o których wspominała Pani Adamiak.

Pani H. Koper zadała pytanie ile osób pracuje z wolontariatu?

Pani B. Adamiak poinformowała, że jest przewidziany ale nikt nie pracował.

Pan S. Ostrzyżek zadał pytanie z jakich środków wynagrodzenia są płacone?

Pani B. Adamiak poinformowała, że ze środków ze sprzedaży alkoholu.

Wniosek Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej o obniżenie miesięcznego wynagrodzenia Przewodniczącego Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Raszyn ze 100% do 80% został poddany pod głosowanie i przyjęty głosami – 12 za, 2 osoby przeciw, 1 osoba się wstrzymała.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – za 13, 2 osoby się wstrzymały.

11. Uchwała w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty.

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały, poinformował o autopoprawkach oraz udzielił wyjaśnień.

Pani Szarek zadała pytanie na jakiej podstawie ocenia się, że gro mieszkańcom będzie segregować śmieci? Odniosła się do gminnych konsultacji.

Ponadto przedstawiła stanowisko Klubu Radnych „Jedność Gminy” w sprawie ustalania sposobu i zakresu świadczenia usług dotyczących odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w Gminie Raszyn: „W związku z koniecznością ustalania zasad i sposobu zagospodarowania odpadów stałych w Gminie Raszyn wynikającą ze zmiany przepisów prawa w tym zakresie jako radni będący członkami Klubu Radnych Jedność Gminy ustaliliśmy wspólne stanowisko odzwierciedlające potrzebę ochrony interesów mieszkańców Gminy Raszyn.

Po pierwsze. W naszej ocenie materiał, który został nam radnym przedstawiony dla potrzeb analizy kosztów, które będą podstawą do przyjęcia stawek opłat stałych za odpady segregowane i opłaty za wywóz odpadów nie segregowanych, są dalece nierzetelne i zawyżone. Takie opracowanie materiałów nie tylko nie może stanowić podstawy do realnych obciążeń, ale wręcz stanowią naruszenie interesu prawnego mieszkańców Gminy Raszyn.

Po drugie. Wprowadzenie nowych opłat dla mieszkańców jest niezwykle ważną i istotną dla naszej społeczności sprawą. W naszej ocenie wprowadzane opłaty wymagają bardzo dobrych społecznych konsultacji. Konsultacje, które zostały przeprowadzone przez Wójta Gminy Raszyn w sprawie opłat za odbiór odpadów miały bardzo niewielkie zainteresowanie mieszkańców. Dlatego uważamy, że nie mogą stanowić uzasadnienia dla dokumentów, które otrzymaliśmy w formie projektów uchwał na sesję Rady Gminy Raszyn. Uważamy, że w interesie mieszkańców niezbędne jest powtórzenie konsultacji dotyczących wysokości opłat, które jako mieszkańcy będziemy płacić od 2013 roku.

Po trzecie. W zaistniałej sytuacji jako Klub Radnych oświadczamy, że jedyne stawki, jakie jesteśmy gotowi poprzeć to stawka 5 zł. od mieszkańca za odpady segregowane, 10 zł z od mieszkańca za odpady nie segregowane. W naszej ocenie przyjęcie innych propozycji wysokości opłat stanowi naruszenie obowiązku działania w interesie mieszkańców, który mamy jako radni.

W związku z powyższym jako Klub Radnych w sprawach głosowania nad przygotowanymi przez Wójta Gminy Raszyn projektami uchwał przyjęliśmy zasadę dyscypliny klubowej.”

Nawiązała również do zapisu w pkt.1.3 „w pojemniku przeznaczonym na gromadzenie zmieszanych odpadów komunalnych nie mogą znajdować się odpady o których mowa w pkt1.1 a, b, c” kto to będzie sprawdzał i w jaki sposób będzie to egzekwowane?

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że jedynym podmiotem, który może weryfikować zapisy będzie firma odbierająca odpady, jej oświadczenie. Nawiązał do opłat w innych miejscowościach. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Wójt A. Zaręba nawiązał do stanowiska Klubu Radnych oraz poinformował, że propozycja jest taka że obniża stawkę zarówno za selektywną zbiórkę i za zmieszane. Różnica jest taka sama jak w projekcie uchwały. Należałoby ustalić różnicę pomiędzy tymi kwotami a nie obniżać jedną i drugą stawkę. Najniższe stawki jakie są uchwalone w naszej okolicy to Nadarzyn (11 zł i 18 zł). Jeśli będzie wola Rady to można to zrobić z podatków mieszkańców, ale kto wytwarza śmieci ten za to płaci. Poinformował, że chciał zaproponować nieco wyższe stawki. Ściągalność nigdy żadnych podatków nie jest 100%. Będą starania podejmowane aby ściągalność była prawie 100%.

Pani Szarek odniosła się do uchwalonych stawek oraz do spotkania z pracownikiem z Referatu Ochrony Środowiska, który poinformował o ilości gospodarstw (6 800) z tego połowa ma podpisane umowy na odbiór odpadów. Odniosła się do deklaracji i do przetargów. Zadała pytanie czy jest informacja co z prowadzeniem działalności gospodarczej w budynkach, czy też te osoby będą obsługiwane przez tą firmę która wygra przetarg czy będą inne umowy podpisywane?

Wójt A. Zaręba poinformował, że tam gdzie jest prowadzona działalność gospodarcza w budynku mieszkalnym to nie jesteśmy w stanie w żaden sposób oddzielić tych śmieci. Trudno żądać od właściciela nieruchomości, żeby był tak uczciwy i podpisywał dodatkową umowę. Tam gdzie nieruchomość jest nieruchomością komercyjną to nie będzie problemu i będą musieli mieć podpisaną stosowną umowę.

Odbyła się dyskusja na temat regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Raszyn.

Pani H. Koper: „czy nie można wykreślić punktu odnośnie regulaminu do momentu kiedy będzie utworzony ten regulamin?”

Wicewójt M. Chmielewski zgłosił wniosek o wykreślenie słów „zgodnie z zapisami regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Raszyn” a pozostawienie „bioodpady (odpady kuchenne i zielone) mogą być zagospodarowywane we własnym zakresie”.

Pan S. Ostrzyżek przedstawił swoje uwagi. Jak ustawa wymaga i co uważa za selektywną zbiórkę odpadów?

Wicewójt M. Chmielewski oraz Szymon Salach – pracownik Referatu Ochrony Środowiska – udzielili wyjaśnień.

Odbyła się dyskusja na temat odpadów biodegradowalnych.

Pan S. Ostrzyżek zgłosił wniosek o zmianę w tytule projektu uchwały zamiast słowa „określenia metody” na „wyboru metody”.

Pani T. Nowak poinformowała, że należy podjąć uchwały.

Pani H. Koper zadała pytanie w sprawie pojemników – czy pojemniki dostaniemy za darmo jako w abonamencie czy będziemy płacić za pojemniki czy sami je kupować?

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że w ustawie jest zapisane że za gromadzenie odpadów w pojemnikach są odpowiedzialni mieszkańcy. Natomiast Gmina robi rozeznanie na rynku, ponieważ firmy które się zajmują zbiórką odpadów posiadają zasób tych pojemników i Gmina chciałaby ich poprosić o usługę polegającą na dostarczeniu również pojemników.

Pan A. Górecki przedstawił swoje zdanie na temat gospodarowania odpadami komunalnymi.

Odbyła się dyskusja.

Pani C. Szarek odczytała stanowisko Klubu w sprawie stawek opłat oraz zaproponowali opłaty: 5 zł za selektywne i 10 zł za nie selektywne.

Zgłosiła wniosek o:

1) w § 2 w pkt.1 Ustala się niższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny w wysokości 5 zł miesięcznie.

2) w § 2 w pkt.2 Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny w wysokości 10 zł miesięcznie.

Przystąpiono do głosowania nad wnioskami:

Ad. 1) 5 za, 10 osób przeciw;

Ad. 2) 5 za, 10 osób przeciw.

Wniosek został odrzucony.

Pan S. Ostrzyżek zgłosił wniosek o ograniczenie selektywnej zbiórki do 3 pojemników w § 3 w pkt.1.1. odpady gromadzone są w wydzielonych nw. pojemnikach z podziałem na następujące frakcje odpadów:

- a. papier, opakowania z metalu, tworzywa sztuczne;
- b. szkło;
- c. odpady biodegradowalne
- d. pozostałe odpady zmieszane,

na zapis: a. papier, opakowania z metalu, tworzywa sztuczne;

b. szkło;

c. bioodpady i pozostałe odpady zmieszane,

Przystąpiono do głosowania nad wnioskiem: 14 za, 1 osoba przeciw.

Przystąpiono do głosowania nad treścią w § 3 pkt.1.2 „bioodpady (odpady kuchenne i zielone) mogą być zagospodarowywane we własnym zakresie”. – 15 za.

Przystąpiono do głosowania nad treścią w § 3 pkt.1.3 „w pojemniku przeznaczonym na gromadzenie zmieszanych odpadów komunalnych nie mogą znajdować się odpady o których mowa w pkt 1.1 a, b.” – 15 za.

Przystąpiono do głosowania nad wnioskiem Pana S. Ostrzyżka o zmianie w tytule uchwały zamiast słowa „określenia metody” na „wyboru metody” - 15 za.

Uchwała wraz ze zmianami została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami: za 10, przeciw 5 osób.

12. Uchwała w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały oraz udzielił wyjaśnień.

Pani C. Szarek nawiązała do § 2 w/w uchwały, że należy zapłacić za dwa miesiące, czyli to oznacza że płaci się za nie wytworzone jeszcze śmieci?

Wicewójt M. Chmielewski oraz Szymon Salach udzielili wyjaśnień.

Pani C. Szarek zadała pytanie czy opłaty za śmieci w banku będą zwolnione z opłat manipulacyjnych?

Wójt A. Zaręba poinformował, że będzie tak samo jak się płaci za inne podatki.

Pani I. Makarska zaproponowała, aby płacić za wykonaną usługę.

Odbyła się dyskusja.

Pan D. Marcinkowski zgłosił wnioski:

- 1) o zmianę zapisu w § 1 pkt.1 z zapisu: „Ustala się, iż opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszone będą za okres dwóch miesięcy, do ostatniego dnia każdego miesiąca: stycznia, marca, maja, lipca, września, i listopada, za miesiąc, którego obowiązek ponoszenia opłaty dotyczy oraz za miesiąc następny, z zastrzeżeniem ust. 2 na rachunek bankowy Urzędu Gminy Raszyn lub w kasie Urzędu Gminy Raszyn przy ul. Szkolnej 2a, 05-090 Raszyn.” *na zapis: „Ustala się, iż opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszone będą za okres dwóch miesięcy, do ostatniego dnia każdego miesiąca: lutego, kwietnia, czerwca, sierpnia, października, i grudnia, za miesiące, których obowiązek ponoszenia opłaty dotyczy, z zastrzeżeniem ust. 2 na rachunek bankowy Urzędu Gminy Raszyn lub w kasie Urzędu Gminy Raszyn przy ul. Szkolnej 2a, 05-090 Raszyn.”* – 15 za.
- 2) o zmianę zapisu w § 2 pkt.1 z zapisu „Termin wniesienia pierwszej opłaty, o której mowa w § 1 upływa w dniu 31 lipca 2013 r.” *na zapis: „Termin wniesienia pierwszej opłaty, o której mowa w § 1 upływa w dniu 31 sierpnia 2013 r.”* – 15 za.

Uchwała wraz ze zmianami została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 15 za.

13. Uchwała w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właściciela nieruchomości zamieszkałej.

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały oraz udzielił wyjaśnień.

Pan S. Ostrzyżek nawiązał do wykazu dokumentów wymienionych w/w projekcie uchwały.

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że można określić wykaz dokumentów potwierdzających dane zawarte w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właściciela nieruchomości zamieszkałej. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Odbyła się dyskusja na temat wprowadzenia zmian w uchwale.

Przewodniczący zarządził 10 min przerwy.

Wznowienie obrad.

Wicewójt M. Chmielewski poinformował o przeprowadzonych zmianach w sprawie których odbyła się przed przerwą dyskusja.

1) w § 2:

- „1. Określa się, iż pierwszą deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 składa się w terminie do dnia 28 lutego 2013 r.
2. Deklarację, o której mowa w § 1, właściciel nieruchomości, na których w dniu podjęcia niniejszej uchwały:
- a) nie zamieszkują mieszkańcy,
 - b) nie powstają odpady komunalne
- obowiązany jest złożyć do Wójta Gminy Raszyn w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych.
3. W przypadku zmiany danych zawartych w złożonej deklaracji będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określone w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Wójta Gminy Raszyn nową deklarację w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zmiany.”
- 2) powstał nowy § 3: „Określa się wykaz dokumentów potwierdzających dane zawarte w deklaracji, o której mowa w § 1, których Wójt Gminy Raszyn może żądać celem weryfikacji prawdziwości danych w niej zawartych:”

Wicewójt M. Chmielewski omówił załącznik do uchwały – deklarację.
Odbyła się dyskusja.

Uchwała wraz z autopoprawkami została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 9 za, (6 osób nie obecnych.)

14. Uchwała w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania opadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Pan Szymon Salach – pracownik Referatu Ochrony Środowiska – oraz Pan Jarosław Kozłowski Kierownik Referatu Ochrony Środowiska omówili projekt uchwały.

Uchwała wraz z autopoprawkami została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 10 za; 5 osób nie obecnych.

15. Uchwała w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów.

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały oraz udzielił wyjaśnień.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 10 za.

Przewodniczący zarządził 10 min przerwy.

Wznowienie obrad.

16. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.

Wójt A. Zaręba poinformował, że:

- następują rozliczenia inwestycji, spływają faktury; są wnioski jeśli chodzi o aneksowanie umów szczególnie dotyczące projektów;
- otrzymano w ramach zatwierdzenia wniosku nr 5 kwotę w wysokości 80% czyli 1 198 341, 93 zł;

- nastąpiła pierwsza próba podpisania aktu notarialnego służebności na przesył wzdłuż Grobli kanału sanitarnego, niestety nie zakończyła się ona powodzeniem, ponieważ władze Instytutu stwierdziły że kwota 72 600 zł, to kwota jaką by chcieli uzyskać w formie kwoty netto a nie tak jak było zapisane w akcie notarialnym;
- odbyły się liczne imprezy dotyczące Świąt Bożego Narodzenia i rocznic Klubów Seniora;
Ponadto poinformował o śmierci Pana Stanisława Kempczyńskiego.

Wicewójt M. Lechańska poinformowała o spotkaniu dzieci o trudnej sytuacji z Mikołajem, były liczne prezenty.

17. Interpelacje i zapytania radnych.

Pan S. Ostrzyżek zadał pytanie czy chodnik w ul. Opackiego został odebrany?

Wójt A. Zaręba poinformował, że Powiat Pruszkowski odebrał chodnik w ul. Opackiego.

18. Sprawy różne.

Brak pytań z sali.

19. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.

Pan S. Ostrzyżek poinformował o Komisji Budżetu w sprawie opiniowania uchwał w sprawie zmian w budżecie na 2012 r. oraz uchwalenia budżetu na 2013 r. odbędzie się w środę (19 grudnia) o godz. 17:30.

20. Zamknięcie obrad.

W związku ze zrealizowanym porządkiem obrad Przewodniczący Rady D. Marcinkowski o godz. 23.00 zamknął obrady XXIX Sesji Rady Gminy.

Protokołowała:

Katarzyna Gardynik

Przewodniczący Rady

Dariusz Marcinkowski