

**Zarządzenie Nr 8  
Wójta Gminy Raszyn  
z dnia 17 lutego 2004r.**

**w sprawie:**

**ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 gruntu położonego w Raszynie przy Al.Krakowskiej oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) w związku z § 2 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy ( Dz. U nr 9, poz.30) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99, gruntu położonego w Raszynie 01 przy Alei Krakowskiej róg Reymonta, oznaczonej jako dz.476/1 o pow.318m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW 61572 (dawniej VII 130307).

**§ 2**

Powołuje się Komisję Przetargową celem przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:

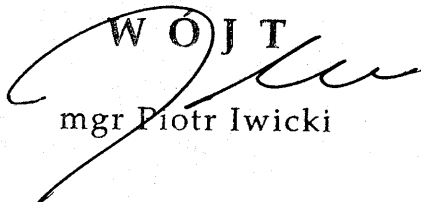
- |                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Pani Bożena Grądziel    | - Przewodnicząca Komisji,            |
| 2. Pani Teresa Berdyga     | - Zastępca Przewodniczącego Komisji, |
| 3. Pan Ireneusz Kwieciński | - Członek Komisji,                   |
| 4. Pan Stefan Owczarek     | - Członek Komisji,                   |
| 5. Pani Anna Kozłowska     | - Członek Komisji.                   |

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
mgr Piotr Iwicki

**REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**  
na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Raszynie  
przy Alei Krakowskiej oznaczonego jako dz.476/1 o pow.318m<sup>2</sup>.

**Prowadzenie przetargu**

§ 1

Przetarg przeprowadza się w formie publicznego ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji).

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2004r. o godz.10.00 w Sali Gminnego Ośrodka Kultury w budynku Urzędu Gminy Raszyn przy ul. Szkolnej 2a.

§ 3

1. Przetarg przeprowadza osoba upoważniona przez Wójta Gminy.
2. Nad prawidłowością przetargu czuwa Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy.

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji dla uczestników.
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli uzyskają zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie prawa użytkowania wieczystego licytowanej nieruchomości.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć: prowadzący przetarg, członkowie Komisji Przetargowej, ich małżonkowie i dzieci oraz osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

§ 5

1. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są wnieść wadium w wysokości **11.000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy Raszyn prowadzone w Banku Spółdzielczym w Raszynie  
**Nr 65 8004 0002 2001 0000 0316 0001**  
i oryginał dokumentu dokonania wpłaty należy okazać przed rozpoczęciem przetargu Komisji Przetargowej.

§ 6

Komisja Przetargowa dopuszcza do przetargu osoby spełniające wymogi, o których mowa w § 4.

§ 7

1. Osoba prowadząca przetarg otwiera przetarg, podając do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz dane uczestników przetargu.
2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w licytacji zaoferuje cenę wyższą.
4. Wysokość postąpienia ustalona jest przez Wójta Gminy i wynosi **2.000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych) lub jego wielokrotność.

5. Przed przystąpieniem do licytacji, osoba prowadząca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka licytację i ogłasza imię i nazwisko osoby, która ją wygrała.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 8**

Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choćby jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

### **§ 9**

Wnioski i skargi na czynności prowadzącego przetarg w toku licytacji, aż do jej zamknięcia zgłasza się ustnie Komisji Przetargowej, która natychmiast ją rozstrzyga.

### **§ 10**

Przewodniczący Komisji Przetargowej, po zakończeniu licytacji sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który określa:

1. termin i miejsce przetargu,
  2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  3. o obciążeniach nieruchomości,
  4. o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
  5. o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję Przetargową, wraz z uzasadnieniem,
  6. najwyższą cenę osiągniętą w przetargu lub informację o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich,
  7. imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
  8. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji.
- Po odczytaniu, protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji.

### **§ 11**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

### **§ 12**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez Uczestnika konto.
2. Wadium wpłacone przez Uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkownika wieczystego gruntu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

### **§ 13**

1. Właściciel nieruchomości (sprzedający) zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania gruntu

w użytkowanie wieczyste, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

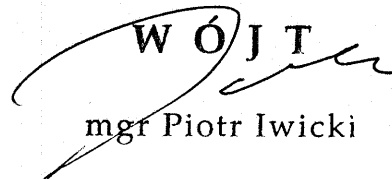
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomości będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn.zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wylicytowanej ceny winna być wpłacona najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
4. Na poczet pierwszej opłaty zalicza się wpłacone przez nabywającego wadium.

#### § 14

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

#### § 15

Wójt Gminy Raszyn zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

  
mgr Piotr Iwicki