

**Zarządzenie Nr9
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 19 lutego 2004r.**

w sprawie:

nie wykonania prawa pierwokupu prawa własności gruntu nieruchomości położonej przy ul.Alpejskiej oznaczonej jako działka 328 we wsi Sękocin Stary uregulowanej w KW 62697 stanowiącej własność Pana Ryszarda Guzowskiego.

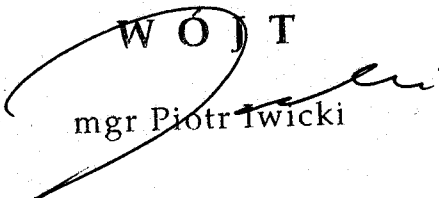
Na podstawie art. 109 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) i art.30 ust.1 w związku z art.11a ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź.zm.) zarządza się co następuje:

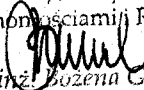
§ 1

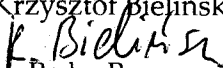
Wójt Gminy Raszyn nie wykona prawa pierwokupu prawa własności gruntu nieruchomości położonej przy ul.Alpejskiej oznaczonej jako działka 328 we wsi Sękocin Stary uregulowanej w KW 62697 stanowiącej własność Pana Ryszarda Guzowskiego.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Piotr Twicki

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

mgr inż. Bożena Grądziel

Krzysztof Bieliński

Radca Prawny
WA 3717

Raszyn, dnia 18 lutego 2004r.

Pan Piotr Iwicki
Wójt Gminy Raszyn

WNIOSEK

Niniejszym wnoszę o wydanie zarządzenia w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu prawa własności gruntu nieruchomości położonej przy ul. Alpejskiej oznaczonej jako działka 328 o pow. 816m² we wsi Sękocin Stary uregulowanej w KW 62697 będącej własnością Pana Ryszarda Guzowskiego.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) prawo pierwokupu przysługuje gminie m.in. w przypadku sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

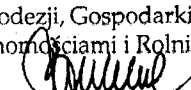
W dniu 27 stycznia 2004r. przed notariuszem Andrzejem Kucewiczem pomiędzy Panem Ryszardem Guzowskim, a Państwem Krzysztofem i Iwoną małż. Matysiak został zawarty akt notarialny warunkowej umowy sprzedaży prawa własności wyżej opisanego gruntu za cenę 58.000zł (co stanowi kwotę około 71,00 zł za 1m²).

Jak wynika z zebranych informacji Pan Ryszard Guzowski na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 31 października 1979r. za Rep.A numer 1740/79 nabył od Skarbu Państwa działkę gruntu położoną przy ulicy Alpejskiej opisaną nr ewid. 328 o pow. 816m² we wsi Sękocin Stary. Powyższa umowa została zawarta na mocy obowiązującej w dacie podpisania aktu notarialnego ustawy z dnia 31 stycznia 1961r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz.U. z 1961r. Nr 27, poz. 216) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 22 maja 1973r. w sprawie odszkodowania za przejęte na własność Państwa tereny budowlane oraz zbywania działek budowlanych na obszarach wsi (Dz.U. Nr 20, poz. 117).

Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie jest zabudowana. Położona jest przy utwardzonej drodze w pobliżu linii wysokiego napięcia. Jak wynika z informacji uzyskanej z Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Inwestycji ulica Alpejska posiada podłączenie do sieci gazowej i elektrycznej, natomiast nie jest skanalizowana.

Dla przedmiotowego terenu Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn utracił moc z dniem 31 grudnia 2002r. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn”, uchwalonym uchwałą Nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę powyższe uważam, iż nie zachodzą przesłanki uzasadniające skorzystanie przez gminę z prawa pierwokupu i wnoszę o wydanie zarządzenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu w stosunku do działki 328 położonej we wsi Sękocin Stary na warunkach określonych w opisanym na wstępie akcie notarialnym.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

mgr inż. Beżena Grądziel