

ZARZĄDZENIE NR 23
WÓJTA GMINY RASZYN
z dnia 06 kwietnia 2004r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

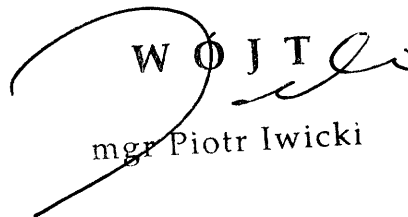
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 z późn.zm.), art.23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn.zm.) zarządzam :

§ 1

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w roku 2004 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA
mgr Piotr Iwicki

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Gminy Raszyn z dnia 18 marca 2004r. Nr XXIV/175/02 w formach prawnych przewidzianych w stosownych uchwałach Rady Gminy Raszyn i przepisach szczególnych.

2. **Wydatki** związane z gospodarowaniem gminnym zasobem będą kształtowały się następująco:

- a/ wydatki na gospodarkę gruntami i nieruchomościami w wysokości **306 000 zł.**
- b/ pozostała działalność (budynki komunalne) w wysokości **547 000 zł.**
- c/ wydatki na opracowania geodezyjne i kartograficzne w wysokości **158 000 zł.**

3. **Dochody** z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości **1 255 000 zł.**

§ 2

Z planowanych w roku budżetowym 2004 wydatków organ wykonawczy gminy zamierza:

- nabyć nieruchomości za sumę 160 000 zł. na cele związane z realizacją wykupu gruntów zajętych pod drogi (podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna),
- wydać kwotę 140 000 zł. na projekt budynku komunalnego.

§ 3

W przewidzianych w roku budżetowym 2004 dochodach kwotę w wysokości 1 010 000 zł. organ wykonawczy planuje uzyskać z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz czynszu z tytułu umów najmu i dzierżawy.

Podejmowana będzie windykacja zaległych opłat. Organ wykonawczy dopuszcza również możliwość rozkładania na raty należności z tytułu odpłatnego udostępniania nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

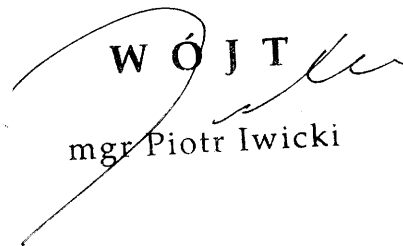
§ 4

Organ wykonawczy zamierza w roku 2004 zbyć w drodze przetargu prawo użytkowania wieczystego do niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewid.nr 476 o pow.330 m.kw. z obrębu Raszyn 01, położonej przy Al.Krakowskiej róg ul.Reymonta.

- 2 -

§ 5

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości będzie realizowane zgodnie z założeniami określonymi w wieloletnim programie inwestycyjnym Gminy Raszyn.


WÓJT
mgr Piotr Iwicki