

UCHWAŁA Nr XLI/452/13
Rady Gminy Raszyn
z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr XXIX/360/12 Rady Gminy Raszyn z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętego uchwałą Nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999 r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty” uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 256, poz. 8357, zmienionego uchwałą nr XII/175/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty”, uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6976, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu dotyczy terenu obejmującego korytarz rzeki Raszynki wraz z jej południowym pasem brzegowym czyli częściami działek ewidencyjnych przylegających bezpośrednio do rzeki oraz tereny komunikacji: fragment istniejącej drogi dojazdowej - ul. Jaworowskiej, fragment projektowanej drogi zbiorczej stanowiącej przedłużenie ul. Stadionowej, fragment projektowanej drogi zbiorczej – ul. Grudzi oraz fragment projektowanej drogi lokalnej.

§ 2.

W uchwale nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty” opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 256, poz. 8357, zmienionej uchwałą nr XII/175/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty”, uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, oraz z 2013 r. poz. 21, 405.

22 września 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6976, wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 14 ust. 6 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„zachowanie układu hydrograficznego rzeki Raszynki, dopuszczając ingerencję w koryto i brzegi wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, oraz ustala się linie ogrodzeń i nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegu rzeki”;

2) **§ 51.** otrzymuje brzmienie:

„Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się zachowanie korytarza rzeki.

2. Dopuszcza się ingerencję w koryto i brzegi rzeki wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg”.

§ 3.

Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty” uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005r. Nr 256, poz. 8357, zmienionego uchwałą nr XII/175/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty", uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6976, oraz rysunek planu, nie ulegają zmianom.

§ 4.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.