

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLI/452/13  
Rady Gminy Raszyn  
z dnia 26 września 2013 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Raszyn stwierdza:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia **31 lipca 2013 r.** do dnia **30 sierpnia 2013 r.**

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia **13 września 2013 r.** wpłynęła 1 uwaga.

Wójt Gminy Raszyn rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu i uwagi nie uwzględnił.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm. ) w zakresie uwagi nieuwzględnionej Rada Gminy Raszyn, postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach  
Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Raszyn w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raszyn Załącznik do uchwały Nr XLI/452/13 z dn. 26 września 2013r.	
						uwzględnione	nie uwzględnione	uwzględnione	nie uwzględnione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	12.09.2013	Gminna Spółka Wodna Al. Hrabka 3, paw.C, 05-090 Raszyn, Falenty	j.n.	zakres zmiany planu	-				
		<p>1. Kwestionowanie możliwości prowadzenia części procedury dla obydwu projektów planów łącznie w zakresie wyłożenia projektów , publicznej dyskusji, wspólnego przyjmowania uwag do projektów</p> <p>2. Kwestionowanie możliwości wpisywania do treści projektów planów wyłożonych do publicznego wglądu zapisu umożliwiającego budowę nowych urządzeń pozwalających na zrzut wód z kanalizacji deszczowej w drogach.</p> <p>3. Kwestionowanie zapisu, który pozwala na brak linii rozgraniczającej dla ogrodzeń od rowów i urządzeń melioracyjnych.</p> <p>4. Wprowadzane zmiany planów wykraczają poza zakres Studium</p> <p>5. Prace planistyczne mające na celu wprowadzenie zmian w istniejącej sieć mogą być realizowane przez Radę Gminy Raszyn wyłącznie po procedurze zmieniającej obecne Studium Rozwoju Gminy Raszyn</p> <p>6. Przyjęta procedura, która dopuściła wspólne czynności dla dwóch projektów planów stanowi naruszenie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>7. Spółka Wodna powinna być stroną uzgadniania treści projektu planu miejscowego z uwagi na to, że zmiany dotyczą systemu odwadniania i melioracji części Gminy Raszyn</p> <p>8. Wycofania projektów i ponowne prace w Komisji ds. Planowania Przestrzennego oraz Urbanistycznej</p>				1+		1+	
							2+		2+
							3+		3+
							4+		4+
							5+		5+
							6+		6+
							7+		7+
							8+		8+

	<p><b>Uzasadnienie:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zabrania przeprowadzenia jednoczesnej procedury planistycznej dla opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego.</li><li>2. Projekt zmiany przedmiotowego planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy wskazane w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</li><li>3. Projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty dotyczy jedynie zmian: § 14 ust. 6 pkt 1 i § 51. Pozostałe ustalenia ww. planu dotyczące lokalizacji ogrodzeń oraz urządzeń melioracyjnych określone w § 22 ust. 1 pkt 7 pozostają bez zmian.</li><li>4. Wprowadzane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, a zatem spełniają wymóg stawiany przez art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</li><li>5. Domniemując, że składający uwagę miał na myśli Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn stwierdza się, że wprowadzane niniejszym projektem zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, a zatem nie zachodzi konieczność uprzedniej zmiany studium.</li><li>6. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zabrania przeprowadzenia jednoczesnej procedury planistycznej dla opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego.</li><li>7. W art. 17 pkt. 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca określił organy właściwe do spraw opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Gminne spółki wodne nie należą do tych organów.</li><li>8. Projekt zmiany planu przeszedł wszystkie etapy przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury planistycznej. Z uwagi na nieuwzględnienie przez Wójta Gminy Raszyn uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie zachodzi przesłanka do ponowienia procedury planistycznej.</li></ol>
--	--