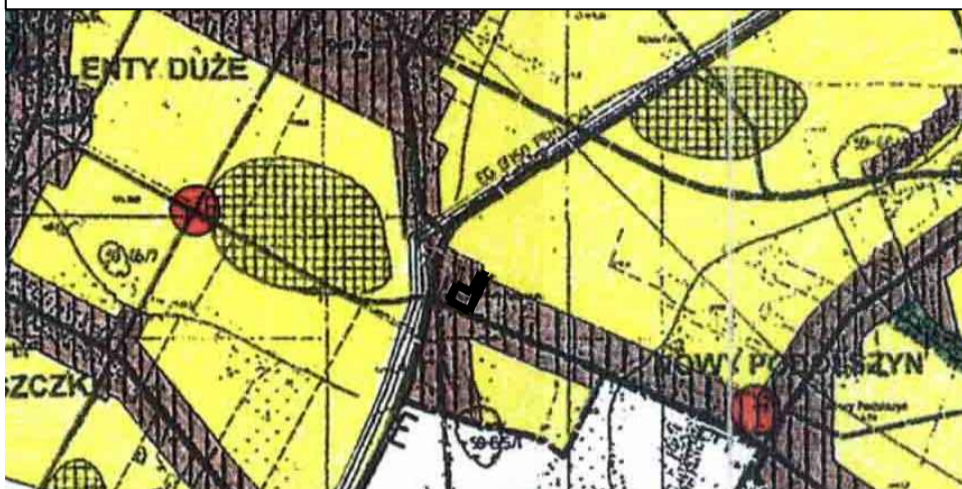
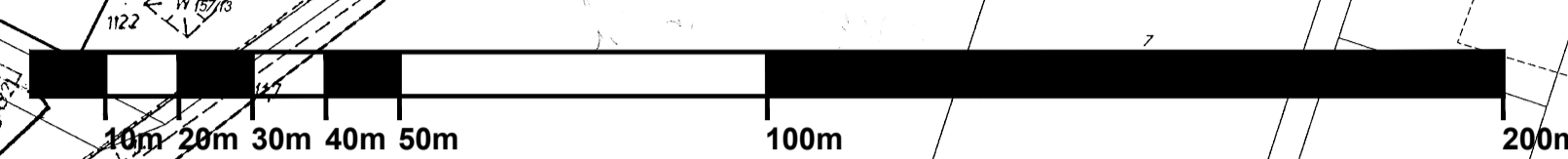


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI PODOLSZYN NOWY W GMINIE RASZYN - REJON UL. OLSZYNOWEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY  
R A S Z Y N  
UCHWAŁA NR 76/XIX/99 RADY GMINY  
Z DNIA 16 GRUDNIA 1999 R.

SKALA RYSUNKU PLANU 1 : 1000



LEGENDA USTALEŃ

- OZNACZENIA**
- GRANICE POWIATU
  - GRANICE GMIN
  - GRANICE WSI
  - PROJEKTOWANE GRANICE MIASTA RASZYN
  - GRANICA OBSZARU NADLEŚNICTWA CHOJNÓW
  - OBISZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- TERENY WPISANE DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - TERENY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - CEMENTARZE ZABYTKOWE
  - OTWARCIA I OSIE KOMPOZYCYJNO - WIDOKOWE
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - KONSERWATORSKA STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - STREFA ZIMBRIDZOWIA W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - CIĄGI EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM
  - REZERWATY PRZYRODY
  - POMNIKI PRZYRODY (DRZEWA, ALEJE, ŻŹŹLIŚKIA)
  - LASY DOLESIENIA
  - OBISZARY DOLIN RZECZNYCH I ZAGŁĘBIEN BEZODPŁYWOWYCH
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - RZĘKI
  - OBISZARY ŻŁÓZ, KOPALIN
  - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- OBISZARY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO INWESTOWANIA**
- TERENY O FUNKCJACH EKOLOGICZNYCH**
- OBISZARY O WIODĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ
  - TERENY ZIELNE URZĄDOWEJ (PARKI, BIEŁEGE)
  - OGRODY DZIAŁKOWE
  - CEMENTARZE
- TERENY ZABUDOWY**
- OBISZARY O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWO-MAGAZYJNEJ
  - KONCENTRACJE FUNKCJI USŁUGOWYCH
- CENTRUM GMINY**
- CENTRA USŁUGOWE
  - RYNEK
  - ALEJA KRAKOWSKA
  - OSWIATA
  - KOŚCIOŁY
  - SPORT
  - USŁUGI INNE
- TERENY SPECJALNE**
- OBISZARY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
  - OBISZARY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
  - OBISZARY ADAPTACJI DOTYCHCZASOWYCH FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA
  - OBIEKTY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ LEŚNĄ
  - PRODUKCJA ROLNA, OŚRODEK PRODUKCJI ROLNICZEJ
  - STRATEGICZNE TERENY ROZWOJU
- SELO**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
  - OBISZARY USŁUGOWO-MAGAZYJNE
- KOMUNIKACJA**
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACJI REGIONALNEJ**
- ISTNIEJĄCY
  - PROJEKTOWANY
  - WZŁY KOMUNIKACYJNE
  - PRZEDSIĘCIA
  - CIĄGI KOWEROWE
  - PARKINGI
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACJI LOKALNEJ**
- ISTNIEJĄCE DROGI
  - PROJEKTOWANE DROGI
  - ISTNIEJĄCE DROGI ZBÓRCZE
  - PROJEKTOWANE DROGI ZBÓRCZE
  - ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE
  - PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
  - GROBLA KOMUNIKACJI PIESZY
- ZAGROŻENIA, UCIĄŻLIWOŚCI**
- ODDZIAŁYWANIE HAŁASU LOTNICZEGO
  - GRANICZNE WYSOKOŚCI ZABUDOWY
  - STACJE PALIW
  - STREFY OCHRONNE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
  - STREFY SANITARNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- KORTARZE SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
  - LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ
  - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
  - OBIEKTY SŁUŻĄCE REALIZACJI LOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
  - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
  - STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
  - STACJE REDUKCYJNE GAZU
  - URZĘCIA WODY (STACJE UZDATNIANIA)



Z A Ł A C Z N I K N R 1  
DO UCHWAŁY RADY GMINY RASZYN  
N R X L / 4 4 2 / 1 3  
Z DNIA 30 SIERPŃIA 2013 ROKU  
W SPRAWIE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW  
POŁOŻONYCH W GMINIE RASZYN WE WSI  
PODOLSZYN NOWY - REJON UL. OLSZYNOWEJ

## LEGENDA PLANU

### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 20 WYMIAROWANIE

SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY RASZYN
TYTUŁ PLANSZY	RYSUNEK PLANU
WYKONAWCA	PRACOWNIA ABS PROJECT ANNA ELŻBIETA SZYKOWSKA
AUTORZY	mgr inż arch. ANNA SZYKOWSKA URBANISTYKA OIU WA-206 mgr HANNA KOWIŃSKA ZAGADNIENIA ŚRODOWISKOWE biegły MOŚZNIL 0616 mgr inż STEFAN PARYS INŻYNIERIA TECHNICZNA
DATA / SKALA	03 kwiecień 2013 / 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE  
Wydział Geodezji i Katastru  
Pruszków, ul. Piłsudskiego 114B  
Wymaga zażyczenia: o którym mowa w art. 18  
ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo  
geodezyjne i kartograficzne (Dz. Urz. Nr 30 poz.  
163 z późniejszymi zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE  
Wydział Geodezji i Katastru  
Pruszków, ul. Piłsudskiego 114B  
Pozwolenie na wydanie mapy w formie elektronicznej  
i zezwolenie na jej wykorzystanie w celach  
projektowych  
Dz. Urz. Nr 5709-1/2012  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych

3.0 KW. 20.2  
Pruszków, dnia 20.2.2013 r.

3.0 KW. 20.2  
Pruszków, dnia 20.2.2013 r.

fs. Rol. 831/12

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pruszkowie  
woj. mazowiecki; powiat pruszkowski

Położenie: Podolszyn Nowy dz.ew. 5/8, 5/9, 5/10, 6  
Skala 1 : 1000

Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a): Usługa interesantów#1 2012.04.30 14:27:09