

### **ZAŁĄCZNIK NR 3**

#### **DO UCHWAŁY NR XL/442/13**

**RADY GMINY RASZYN Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2013 r.**

**w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dla potrzeb realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn - rejon ulicy Olszynowej**

#### **§ 1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jednolity z 2013r. poz. 594) - zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

#### **§ 2.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy w odniesieniu do niniejszego planu to:
  - 1) utrzymanie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ich rozbudowa o przyłącza do obiektów mieszkalnictwa socjalnego;
  - 2) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
  - 3) odbiór nieczystości stałych.
2. Inwestycje z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty należą do zadań własnych gminy. Są to inwestycje z zakresu: ochrony zdrowia, pomocy społecznej oraz edukacji publicznej. W odniesieniu do niniejszego planu zadaniem takim jest realizowanie gminnego budownictwa mieszkaniowego, to znaczy przygotowanie terenu pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – mieszkalnictwa socjalnego.

#### **§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi

naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

#### **§ 4.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, uchwała się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

#### **§ 5.**

1. Nie przewiduje się realizacji dróg publicznych w granicach objętych niniejszym planem miejscowym.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).
4. Zadania w zakresie realizacji mieszkalnictwa socjalnego finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.