

**Protokół nr 35/13**  
**z XXXV Sesji Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 25 kwietnia 2013 roku**

**1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Gminy Raszyn Pan Dariusz Marcinkowski o godz. 14.00 otworzył obrady, stwierdził quorum.

Następnie Przewodniczący Rady Pan D. Marcinkowski zapytał o wnioski do porządku obrad.

- 1) Pan J. Hoffman zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe – rejon ul. Oleńki. – w pkt.2: 8 osób za;
- 2) Pan T. Pawlikowski zgłosił wnioski o:
  - a) wprowadzenie do porządku obrad punktu „Omówienie sytuacji hydrologicznej na terenie Gminy Raszyn oraz prezentacja planów Spółki Wodnej Raszyn na rok 2013.” - w pkt.4 porządku obrad: 10 osób za;
  - b) w sprawie zdjęcia z porządku obrad uchwały „w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/367/2012 Rady Gminy Raszyn z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów” i zastąpienia go tytułem projektu uchwały: „Uchwała w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów.” – w pkt.6 porządku obrad:
    - zdjęcie z porządku obrad: 10 za;
    - nowy tytuł uchwały: 8 za, 2 osoby się wstrzymały;
- 3) Pan D. Marcinkowski zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad pkt.2 „Przyjęcie protokołu z XXXIV Sesji” z powodu choroby pracownika Biura Rady – 10 osób za.

Porządek obrad wraz ze zmianami został przyjęty jednogłośnie – 10 za.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe – rejon ul. Oleńki.
3. Uchwała w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej rejon ul. Unii Europejskiej, ul. Szkolnej i ul. Poniatowskiego - część I.
4. Omówienie sytuacji hydrologicznej na terenie Gminy Raszyn oraz prezentacja planów Spółki Wodnej Raszyn na rok 2013.
5. Uchwała w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Raszyn na rok 2013.
6. Uchwała w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Raszyn.
7. Uchwała w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów.
8. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2013.
9. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn na lata 2013 -2020.

10. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
11. Interpelacje i zapytania radnych.
12. Sprawy różne.
13. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.
14. Zamknięcie obrad.

Przed procedowaniem uchwał wystąpiła Pani Dyrektor Przedszkola „Pod Topolą” Hanna Pasterska, która przedstawiła temat panelu dyskusyjnego: „Autyzm – więcej wiem, rozumiem bardziej”.

Pan D. Marcinkowski zgłosił wniosek o czytanie tylko tytułu uchwały bez jej treści – nikt się nie sprzeciwił.

## **2. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe – rejon ul. Oleńki.**

Pan J. Hoffman – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani M. Łachniak – Kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego omówiła projekt uchwały.

Pan S. Ostrzyżek zadał pytanie dlaczego nie jest mowa o zmianie planu tylko o uchwaleniu planu?

Pani M. Łachniak poinformowała, że jest to sporządzenie planu dlatego, że zasadniczo zmienia się funkcja terenów zabudowy mieszkaniowej i usług na tereny zabudowy mieszkaniowej. Zmiany planu zgodnie z ustaleniami Wojewody to są drobne jakieś drobne zmiany, w tej uchwale zmieni się przeznaczenie terenu. Udzieliła dalszych wyjaśnień.

Wójt A. Zaręba poinformował, że w zapisie Ustawy o planowaniu przestrzennym i gospodarowaniu jest, że „zmiana miejscowego planu może być dokonana w taki sposób jak zostaje uchwalony miejscowy plan”. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 8 za, 2 osoby się wstrzymały, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

## **3. Uchwała w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej rejon ul. Unii Europejskiej, ul. Szkolnej i ul. Poniatowskiego - część I.**

Pan J. Hoffman poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani M. Łachniak omówiła projekt uchwały.

Pani H. Koper zadała pytanie czy na terenie Ośrodka Zdrowia, Przedszkola będą inne usługi proponowane?

Pani M. Łachniak poinformowała, że cały ten teren to jest oznaczony jako usługi, nie jest wyszczególniony każdy obszar, każda działka z osobna.

Pani H. Koper stwierdziła, że było przecież podzielone na usługi zdrowia, oświatę i urząd.

Pani M. Łachniak poinformowała, że w obowiązującym planie tak jest, że każda z tych działek ma inne przeznaczenie, np. tam gdzie Ośrodek Zdrowia są usługi zdrowia, na terenie przedszkola są usługi oświaty. Będzie to zgodne z przepisami.

Pani H. Koper stwierdziła, że w tej chwili też jest zgodne z przepisami. Jak jest przedszkole to nic innego nie będzie zgodnie z przeznaczeniem, tak jak podjęli radni, że ma być zbudowane nowe przedszkole. Dlaczego mamy zmieniać przeznaczenie terenu na teren usług?

Wójt A. Zaręba nawiązał do roku 2010, w którym to radni podjęli decyzję o sporządzeniu zmiany tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a teraz są problemy. Plan

jest przygotowany, wydatkowane są pieniądze publiczne a Pani kwestionuje zasadność podjęcia tych zmian. Nie rozumie takiego postępowania. Plan był wielokrotnie pokazywany, więc nie powinno być z nim problemu. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani H. Koper poinformowała, że to jest drugie podejście do zmiany tego planu. W pierwszej wersji został on odrzucony.

Przedstawiciel Biura Projektowego poinformował, że te wszystkie działki są działkami gminnymi i ten plan umożliwi Gminie na tym obszarze jak najbardziej elastyczne inwestowanie. W tej chwili jest taka sytuacja, że tam gdzie jest Ośrodek Zdrowia to wg. planu w tym miejscu on musi być. W momencie jakby Gmina chciałaby coś zmienić w tym zagospodarowaniu to dzięki temu, że jest zastosowany zapis o usługach, to ten teren może być w całości bilansowany, teren urzędu może zmienić swoje granice itd. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani H. Koper zadała pytanie jakie usługi Urząd Gminy chce w prowadzić na terenie Przedszkola albo na terenie Ośrodka Zdrowia? Chodzi o usługi komercyjne. Jest teren oświatowy, miejsc w przedszkolach brakuje, w tym roku znaczna ilość dzieci nie została przyjęta do przedszkoli, więc przedszkole jest jak najbardziej potrzebne na tym terenie. Ośrodek Zdrowia w tej chwili funkcjonuje. O jakie funkcje komercyjne chce Urząd rozszerzyć swoją działalność?

Przedstawiciel Biura Projektowego poinformował, że przed Ośrodkiem Zdrowia funkcjonuje Apteka więc jest to usługa handlu. Dzięki temu, że jest elastyczny zapis Apteka może się rozbudować, a tak nic nie może zrobić. Udzielił wyjaśnień.

Pani H. Koper nawiązała do terenu oświaty, czy nie może ten teren zostać taki jaki jest? Bo Przedszkole jest nam potrzebne.

Wójt A. Zaręba poinformował, że nie są wprowadzane żadne usługi komercyjne. Jest to jedyne miejsce, które musi stanowić przestrzeń publiczną, którą można w różny sposób kształtować min. w ten sposób, że miejsca parkingowe, które są potrzebne do funkcjonowania wyodrębnionego obiektu, np. Ośrodka Zdrowia lub Przedszkola, mogą być umieszczone na terenie należącym np. do Urzędu. Daje to pewną swobodę zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Jeżeli wpisane są usługi zdrowia i do niego przydzieloną odpowiednią działkę, to jeżeli buduje się Ośrodek Zdrowia to należy przypisać do niego odpowiednią ilość miejsc parkingowych i nie można pożyczyć tej przestrzeni z innego miejsca. Udzielił wyjaśnień

Wicewójt M. Chmielewski przypomniał o podstawowych założeniach dotyczących zmiany planu – ułatwienie możliwości zagospodarowania całego terenu oraz zwiększyć parametry, ilość pięter, możliwości wybudowania windy. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani C. Szarek odniosła się do racjonalnego wykorzystania terenu. Zadała pytanie co stoi na przeszkodzie, żeby zostawić tam oświatę? Wnioskuje za tym, żeby jednak ta oświata nadal tam była. W planach było zbudowanie Przedszkola, jest tam miejsce na wyodrębnienie placu zabaw.

Wójt A. Zaręba poinformował, że jest realizowany projekt Przedszkola. O każdej inwestycji Radni będą informowani. Stary budynek Przedszkola musi być zmodernizowany i będzie. Udzielił wyjaśnień.

Pani H. Koper zadała pytanie czy nie można wyodrębnić tylko tej działki, aby była winda i podwyższony budynek?

Pan D. Marcinkowski poinformował, że jest uchwalany plan dla Gminy, są to tereny gminne a nie prywatne.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 8 za, 4 osoby się wstrzymały.

#### **4. Omówienie sytuacji hydrologicznej na terenie Gminy Raszyn oraz prezentacja planów Spółki Wodnej Raszyn na rok 2013.**

Pan D. Marcinkowski poinformował o Komisji Rolnictwa wyjazdowej, która objechała miejsca zalane.

Pan T. Pawlikowski – Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska – odczytał protokół z dnia 17 kwietnia 2013 r. Komisja była w Dawidach i Falentach. Przedstawił wnioski Spółki Wodnej, które były pozytywnie zaopiniowane oraz wnioski członków Komisji (protokół z Komisji jest w Biurze Rady).

Pan J. Aranowski – Wiceprzewodniczący Spółki Wodnej Raszyn – zabrał głos. Zgłosił wniosek o przesunięcie tego punktu z powodu nieobecności Pana Jacka Wiśniewskiego.

Wójt A. Zaręba poinformował, że system działania Gminy jest taki, że Gmina nie może sama realizować żadnych inwestycji melioracyjnych na terenach prywatnych. Można to jedynie finansować poprzez dotowanie Spółki Wodnej. W najbliższym czasie zamierzeniem Urzędu Gminy jest ogłoszenie konkursu na realizację przez Spółkę Wodną następujących zadań: dokończenie przebudowy rowu R19 w Falentach Nowych; usunięcie awarii drenu przy ul. Willowej w Falentach Nowych; konserwacja rowu R65 od ul. Lili Wodnych do ul. Długiej w Dawidach Bankowych; przebudowa drenu przy ul. Rozbrat w Falentach Nowych. Pozostała kwota, która powstanie w wyniku realizacji tych zadań, będzie przeznaczona na Kanał Zauski. Są jeszcze zadania, które mogłaby zrealizować Spółka Wodna, ale należy robić to sukcesywnie. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Poinformował również, że Spółka Wodna nie przedstawia Gminie rozliczeń z okresu poprzedniego, czyli z roku ubiegłego. Wystosowano ostateczne wezwanie do przedłożenia sprawozdania z realizacji zadania w Ładach, gdzie Spółka Wodna nie dostarczyła takiego sprawozdania, co powoduje, że nie wiadomo jak te środki zostały wykorzystane i wydatkowane przez Spółkę Wodną. Również potrzeba pewnych uściśnień, dlatego że Spółka Wodna przedstawia kosztorysy swoich działań na podstawie kwoty i zadania co jest nieprecyzyjne. Jeśli chodzi o wykonawstwo tych zadań z uwagi na kwoty, które są duże, powinno być realizowane poprzez przetargi publiczne a nie wydatkowanie pieniędzy przez Spółkę Wodną w sposób dowolny. Jeżeli będzie to wykonywane zgodnie z procedurą przetargową i konkurencją rynkową, to okaże się że pieniędzy starcza na większą ilość zadań. Zapewnił, że Urząd Gminy ogłosi konkurs na zadania, które zostały wcześniej wymienione.

Pan J. Aranowski nawiązał do wypowiedzi Pana Wójta, stwierdził że większość uwag skierowanych jest do Pana J. Wiśniewskiego. Dodał, że Spółka Wodna złożyła jeszcze wniosek o dwa zadania, których Pan Wójt nie odczytał. Poinformował, że Spółka złożyła wniosek na 5 zadań na kwotę 195 000 zł. Udzielił dalszych wyjaśnień.

#### **5. Uchwała w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Raszyn na rok 2013.**

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały.

Pan T. Pawlikowski – Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska – poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 10 za.

#### **6. Uchwała w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Raszyn.**

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały oraz udzielił wyjaśnień.

Pan T. Pawlikowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały oraz zgłosił autopoprawkę do § 6 pkt.6 w Regulaminie: po słowie w workach dopisuje się słowa „koloru niebieskiego”.

Pani C. Szarek zadała pytanie odnośnie sytuacji pojemników; czy mieszkańcy mają kupować pojemniki czy nie muszą się ich pozbywać? Jest za mało informacji na temat wchodzącej od 1 lipca ustawy śmieciowej na terenie Gminy Raszyn wśród mieszkańców. Poprosiła Pana Wójta o dokładne wyjaśnienie co z tymi pojemnikami?

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że jeżeli chodzi o akcję informacyjną to jest ona w trakcie w każdym wydaniu publikatora będą informacje. Będą organizowane spotkania z mieszkańcami oraz wszelkiego rodzaju akcje plakatowe. Zgodnie ze specyfikacją i zapisami uchwał to Wykonawca bierze na siebie obowiązek dostarczenia do każdego zamieszkanego budynku pojemnika na odpady zmieszane oraz worków na odpady segregowane. Natomiast mieszkańcy muszą się sami zaopatrzyć w worki koloru niebieskiego do zbiórki odpadów zielonych. Wszystkie inne odpady będą odbierane na telefon, np. wielkogabaryty. Jeżeli mieszkaniec ma swój pojemnik, to wtedy są indywidualne rozmowy między wykonawcą a mieszkańcem, czy chce jeszcze jeden pojemnik czy będzie korzystał ze swojego.

Pani C. Szarek poinformowała, że mieszkańcy się pytają, czy jeżeli ktoś ma swój własny pojemnik to będzie płacił mniej?

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że w uchwałach jest stała opłata. Udzielił dalszych wyjaśnień.

A. Górecki – Przewodniczący Osiedla Rybie II – nawiązał do częstotliwości odbioru odpadów.

Odbyła się dyskusja na ten temat.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 11 za.

## **7. Uchwała w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów.**

Wicewójt M. Chmielewski omówił projekt uchwały oraz zgłosił wniosek o autopoprawkę aby z tytułu i § 1 wyrzucić słowo „w zakresie”.

Pan T. Pawlikowski poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie – 11 za.

Przewodniczący zarządził 5 min przerwy.

Wznowienie obrad.

## **8. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2013.**

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały wraz ze zmianami.

Pan S. Ostrzyżek – Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego - poinformował, Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani C. Szarek zadała pytanie o kwotę 50.000 zł., która jest umieszczona w GOK; na co są one przeznaczone?

Pan D. Marcinkowski odczytał pismo Dyrektora GOK o przesunięciu środków oraz o zadaniach, na które te środki mają być przeznaczone: „W nawiązaniu do ustnych ustaleń z okresu prac nad uchwałą budżetową określającą Budżet Gminy Raszyn na rok 2013 jak i ustaleń ustnych z dnia 25 marca br. zwracam się z oficjalną prośbą o uwzględnieniu zmian do uchwały budżetowej, obejmujących zwiększenie kwoty dotacji dla GOK w Raszynie o 50.000 zł. (...) dotyczy to organizacji: Obchodów jubileuszu 250 rocznicy urodzin i 200 rocznicy śmierci Ks. Józefa Poniatowskiego, EKO – Pikniku, kina letniego, uroczystości

rocznicowych z okazji XXV – lecia Parafii Św. Bartłomieja na Rybiu, oraz zakup nowego sprzętu poligraficznego”.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 8 za, 1 osoba przeciw, 1 osoba się wstrzymała.

### **9. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn na lata 2013 -2020.**

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały.

Pan S. Ostrzyżek poinformował, Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 8 za, 2 osoby przeciw.

### **10. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.**

Wójt A. Zaręba poinformował o:

#### **a) Kultura i Dziedzictwo Narodowe:**

- odbyło się szereg imprez: konkurs palm wielkanocnych; 2 kwietnia odbył się pokaz filmu; 7 kwietnia była uroczysta msza i obchody 25-lecia Parafii Św. Bartłomieja w Rybiu; 10 kwietnia w Kościele Św. Bartłomieja uroczysta msza w intencji poległych w Katyniu; odbywały się teatryki dla dzieci i wieczory poetyckie; 19 kwietnia odbyła się uroczysta sesja w Falentach; 19 kwietnia złożenie kwiatów w miejscach pamięci na terenie Gminy, przekazanie pocztu sztandarowego w SP w Sękocinie oraz uroczysta Msza Św.; 20 kwietnia odbyły się dwie imprezy – Rajd Szlakiem Historii oraz Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego o Puchar Wójta Gminy Raszyn; 14 kwietnia odbył się Bieg Raszyński.

#### **b) Inwestycje:**

- przetarg na przebudowę parkingu publicznego przy ul. Godebskiego, oferta została już wybrana;
- została wyłoniona oferta na budowę parkingu publicznego przy ul. Starowiejskiej w Sękocinie Starym;
- został rozstrzygnięty przetarg i wyłoniony Wykonawca, który już przystąpił do realizacji inwestycji jeśli chodzi o wykonanie sieci wodociągowej w drogach: droga bez nazwy, boczna od ul. Jutrzenki w Dawidach Bankowych, boczna od Drogi Hrabskiej w Falentach Nowych;
- w trakcie jest wybierany Wykonawca na budowę sieci kanalizacyjno – sanitarnej wraz z przykanalikami w ul. Warszawskiej, Grudzi;
- został rozstrzygnięty konkurs na wykonanie szeregu projektów budowlano – wykonawczych sieci wodociągowej;
- w trakcie jest składanie ofert na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej. m.in. ul. Hetmańska, ul. Ułańska, ul. Szlachecka, ul. Lawendowa;
- przetarg na organizację i przeprowadzenie 17 wycieczek oraz realizacja 13 przewozów w ramach Funduszy Sołeckich, zostało rozstrzygnięte tylko jedno zadanie, pozostała część jest ogłoszona i będzie rozstrzygana ponownie;
- został rozstrzygnięty przetarg na letnie oczyszczanie utwardzonych dróg gminnych;
- został ogłoszony przetarg na wykonanie sieci wodociągowej w Sękocinie Starym;
- został wyłoniony Wykonawca na przebudowę ul. Okrężnej na Rybiu;
- ogłoszony został konkurs na remont instalacji elektrycznej w SP w Raszynie;
- ogłoszony został przetarg na dostarczenie i zakup sprzętu dotyczący projektu „Siła drzemie w indywidualizacji”;
- ogłoszony został przetarg na realizację zadań związanych z Funduszami Sołeckimi – imprezy;
- 19 kwietnia został ogłoszony przetarg na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych;

### **c) Sprawy ważne:**

Są dwie inwestycje na których są opóźnienia, tj.:

- inwestycja SP w Sękocinie: Wykonawca już w miesiącu marcu niewiele tam robił, były informacje o zajęciach komorniczych, o różnego rodzaju kłopotach finansowych firmy, która to prowadziła. Została podjęta decyzja o rozwiązaniu umowy z Wykonawcą. Będzie ogłaszany nowy przetarg na dokończenie tej inwestycji. Obecny Wykonawca zszedł już z budowy.

- druga inwestycja to remont starego budynku Ośrodka Zdrowia: Wykonawca ogłosił zamknięcie działalności wykonawczej, utworzył firmę spółkę z o.o. Również doszły informacje o zajęciach komorniczych. W związku z tym nie ma rokowań na dzień dzisiejszy co do dokończenia tej inwestycji przez tego Wykonawcę. Zgłosił on ofertę, że wykona to w ramach swojej spółki z o.o. jako podwykonawcy. Prawo zamówień publicznych nie przewiduje takich możliwości przekazywania zadania spółka spółce nawet jeśli jest to spółka tworzona przez tą samą osobę. Będzie ogłaszany nowy przetarg na dokończenie tej inwestycji. Udzielił dalszych wyjaśnień.

### **11. Interpelacje i zapytania radnych.**

Pan T. Pawlikowski zadał pytania:

1) Czy coś w Urzędzie Gminy wiadomo o budowie nowego pasa na lotnisku? W tej chwili sznury samochodów ciężarowych ul. Złote Łany, Kinetyczną, Długą oraz Warszawską jeżdżą. Czy Urząd Gminy jest powiadomiony o tej budowie?

2) W jaki sposób zablokować te samochody, gdzie na ul. Złote Łany jest ograniczenie do 5 ton?

Wójt A. Zaręba poinformował, że jeśli chodzi o samą organizację ruchu dla tej inwestycji to nie była ona uzgadniana z Gminą Raszyn. O tym, że taki ruch się zaczął jest wiadomo od kilku dni. Jeśli chodzi o ul. Kinetyczną czy ul. Na Skraju, o natężenie ruchu, to Urząd Gminy wystosuje odpowiednie pisma do ZDM i Portu Lotniczego odnośnie organizacji ruchu. Jeśli chodzi o ul. Złote Łany to pewnie w ogóle nie zatwierdzony przejazd. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pan T. Pawlikowski nawiązał do złożonego pisma Panów Burego i Sobiesiaka w sprawie budowy ul. Złote Łany, tzn. ewentualnie naprawy tego co jest tam popsute. Przedstawił sprawę Pana Sobiesiaka. Czy jest jakaś przymiarka do remontu tej ulicy?

Wójt A. Zaręba poinformował, że była już podpisana umowa z projektantem, nawet był już projekt ulicy. Nie mniej nie można było zdobyć gruntów, które można by było wykorzystać na jej budowę. Gmina posiada tam pas drogowy o szerokości 3 metrów. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani C. Szarek zadała pytania:

1) w sprawie opóźnień w budowie SP w Sękocinie – kiedy przetarg?

2) w sprawie Ośrodka Zdrowia – co z windą, bo często się psuje?

3) w sprawie ul. Kasztanowej i Rzepichy?

Wójt A. Zaręba udzielił odpowiedzi:

Ad.2) Budynek Ośrodka Zdrowia jest własnością Gminy Raszyn, niemniej dzierżawcą tego budynku jest ZOZ Ochota. ZOZ Ochota posiada konserwatora, który zajmuje się dźwigami osobowymi we wszystkich Ośrodkach Zdrowia, które ZOZ posiada. Konserwator jest odpowiedzialny za to, żeby winda była w odpowiednim stanie i funkcjonowała. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Ad.3) Logika nakazuje, żeby je wybudować razem. Pozwolenie na budowę ul. Kasztanowej jest i jest ono możliwe do zrealizowania. Jeśli chodzi o ul. Rzepichy jest ona realizowana tzw. ZRIDEM, i ogłoszenia jeśli chodzi o ZRID były przekazane do wiadomości publicznej, bo to jest taka procedura. To jest pewna forma wywłaszczenia z gruntu, który jest zajęty pod taką

budowę. Jest jeden protest mieszkanki. Są opracowania ul. Rzepichy i Kasztanowej. Wartość kosztorysowa ul. Kasztanowej to ok. 670 000 zł, a ul. Rzepichy 425 900 zł (netto). Najlepiej byłoby jakby przetarg ogłoszony był na obie ulice razem. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Ad.1) Sporządzony harmonogram w SP w Sękocinie na wykonywanie poszczególnych prac, dopiero w miesiącu styczniu i lutym odbiegał w sposób znaczący żeby można było mówić o rozwiązaniu umowy z Wykonawcą. Mając sytuację, że jest postanowienie sądu o zajęciu wierzytelności danego Wykonawcy to nie jest to podstawą do rozwiązania umowy. Jediną podstawą, którą można zastosować jest znaczna różnica między harmonogramem a faktycznym zaawansowaniem robót. Na koniec marca nastąpiło takie zróżnicowanie między harmonogramem a tym co zostało wykonane, że Gmina Raszyn mogła rozwiązać umowę z Wykonawcą.

Pan J. Hoffman zadał pytanie odnośnie przystanku na ul. Działkowej. Czy będzie skasowany czy przesunięty?

Wójt A. Zaręba poinformował, że jest zgoda na przeniesienie w inne miejsce.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że miał być przygotowany wstępny projekt, który miał być zaakceptowany przez ZDM. Czy taki projekt jest?

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że zostało wysłane do ZDM ok. miesiąca temu, który wydał pozytywną opinię. Gmina przygotowuje dokumentację, a ZDM robi resztę. Udzielił wyjaśnień.

Pan S. Haczkur poinformował, że w dniu 20 kwietnia na spotkaniu mieszkańców Nowych Grocholic powstało Stowarzyszenie. Udzielił dalszych wyjaśnień. Zaprosił Pana Wójta na spotkanie w dniu 28 kwietnia na godz. 17:00 na placu zabaw przy ul. Partyzantów.

Wójt A. Zaręba poinformował, że w dniu 27 kwietnia o godz. 12:00 w tej sprawie ma też odbyć się spotkanie w Urzędzie Gminy odnośnie prawa współwłasności nieruchomości.

Odbyła się dyskusja.

Pan S. Ostrzyżek nawiązał do przetargów na odbiór i wywóz śmieci, niepokoi go termin przetargu. Zadał pytanie czy jest zagrożenie jakiegoś?

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że zestaw wszystkich dokumentów muszą być kompletne wraz ze specyfikacją.

Odbyła się dyskusja na temat zbiórki odpadów.

Pani H. Koper zadała pytanie o ul. Dworkową, czy będzie robione odwodnienie?

Wójt A. Zaręba poinformował, że będzie odwodnienie w ramach projektu. Udzielił wyjaśnień.

## **12. Sprawy różne.**

Odbyła się dyskusja na temat projektowania i budowy chodników w Rybiu.

## **13. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.**

Przewodniczący Rady Gminy przypomniał o składaniu oświadczeń majątkowych. Planowana sesja jest na 23 maja. 13 maja ma odbyć się Komisja Planowania w temacie studium Gminy Raszyn. Komisja Rewizyjna powinna zająć się wnioskiem absolutoryjnym dla Wójta. 11 maja uroczysta Msza Św. w Kościele Św. Szczepana w intencji Ks. Józefa Poniatowskiego.

## **14. Zamknięcie obrad.**

W związku ze zrealizowanym porządkiem obrad Przewodniczący Rady D. Marcinkowski o godz. 20.30 zamknął obrady XXXV Sesji Rady Gminy.

Protokołowała:

Katarzyna Gardynik

Przewodniczący Rady

Dariusz Marcinkowski