

ZARZĄDZENIE NR 16.....  
WÓJTA GMINY RASZYN  
z dnia 28 stycznia..... 2014 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemców, wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Raszynie przy Al. Krakowskiej 109; 109B i 109C obręb Raszyn 01, oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu i udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie Uchwały Nr XLIX/824/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 lipca 2010r. i Uchwały Nr XXI/278/12 z dnia 26 kwietnia 2012r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działki ewidencyjne nr 219/3; 219/4; 219/5; 219/6 (dawna działka 219) obręb Raszyn01 uregulowaną w KW WA1P/00057135/6 na rzecz najemców w budynkach stanowiących własność Gminy Raszyn przy Al. Krakowskiej 109; 109A; 109B; 109C i udzielenia bonifikaty, oraz art. 27, 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz przynależnym udziałem w gruncie przeznaczonym do oddania w użytkowanie wieczyste, wchodzącym w skład nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 219/3; 219/4; 219/5; 219/6 (dawna działka 219) obręb Raszyn01, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
  
mgr inż. Andrzej Zareba

**WYKAZ Z DNIA .....**  
**GNR. .2014**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz najemców w budynkach stanowiących własność Gminy Raszyn przy Al. Krakowskiej 109; 109B i 109C.**

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **Raszyn Al. Krakowska 109; 109B i 109C**  
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ: **KW Nr WA1P/00057135/6**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- obręb - **Raszyn01**
- nr ew. działek - **219/3; 219/4; 219/5; 219/6**
- łączna powierzchnia działek - **0,5609 ha**

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w których wyodrębniono samodzielne lokale mieszkalne.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:  
**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone symbolem MN/U,**

TERMINY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI -TERMINY ZABUDOWY:  
**Nieruchomość jest już zabudowana.**

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **sprzedaż w trybie bezprzetargowym**

CENA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ Z UDZIAŁEM W PRAWIE DO GRUNTU:

**Aleja Krakowska 109**

wartość lokalu nr 1 **83.313,00 zł**

wartość rynkowa udziału w gruncie **4.810,00 zł**

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania gruntu w wys. 15% wartości rynkowej udziału w gruncie tj. **721,50 + 23%VAT = 721,50 + 165,94 = 887,44 zł.**

### Aleja Krakowska 109 B

wartość lokalu nr 13 (m. 4) 233.184,00 zł

wartość rynkowa udziału w gruncie 11.623,00 zł

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania gruntu w wys. 15% wartości rynkowej udziału w gruncie tj.  $1.743,45 + 23\%VAT = 1.743,45 + 400,99 = \underline{2.144,44 \text{ zł.}}$

---

wartość lokalu nr 15 (m. 6) – 104.619,00 zł

wartość rynkowa udziału w gruncie 6.012,00 zł

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania gruntu w wys. 15% wartości rynkowej udziału w gruncie tj.  $901,80 + 23\%VAT = 901,80 + 207,41 = \underline{1.109,21 \text{ zł.}}$

---

### Aleja Krakowska 109C

wartość lokalu nr 4 101.586,00 zł

wartość rynkowa udziału w gruncie 5.611,00 zł

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania gruntu w wys. 15% wartości rynkowej udziału w gruncie tj.  $841,65 + 23\%VAT = 841,65 + 193,58 = \underline{1.035,23 \text{ zł.}}$

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wnoszone będą do 30 marca każdego roku przez okres 99 lat trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości rynkowej udziału w gruncie.

---

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: wpłatę ustaloną w protokole z rokowań należy dokonać najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.**

**UWAGI: Od ceny zostanie udzielona bonifikata na następujących warunkach:**

1. 80 % bonifikaty ceny lokalu przy wniesieniu opłaty jednorazowo
2. 65 % bonifikaty ceny lokalu przy rozłożeniu na miesięczne raty do 2 lat
3. 40 % bonifikaty ceny lokalu przy rozłożeniu na miesięczne raty od 3 – 5 lat
4. Dla najemców którzy posiadają umowę najmu mniej niż 10 lat bonifikaty ustalone w pkt. 1-3 zostają obniżone o 10% za każdy kolejny rok różnicy okresu umowy najmu w stosunku do okresu 10 letniego.

Przy sprzedaży w ratach minimalna pierwsza wpłata za lokal nie może być mniejsza niż 25% wartości kwoty ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego natomiast pozostała niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie

WÓJT GMINY  
  
mgr. inż. Andrzej Zaręba