

ZARZĄDZENIE NR 169
WÓJTA GMINY RASZYN
z dnia 04 grudnia 2013 roku

w sprawie:

sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((tj. Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.), art. 37 ust.2 pkt. 5 w związku z art. 32 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.), wykonując Uchwałę Rady Gminy Raszyn Nr XLIV/466/13 z dnia 21 listopada 2013r w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży działki ewidencyjnej nr 259 opow. 1237 m2 w obrębie Nowe Grocholice

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sprzedać na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego :
Pani Haliny Basiak nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną przy ul. Partyzantów nr 23, stanowiącą własność Gminy Raszyn, opisaną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 259 z obrębu Nowe Grocholice, o powierzchni 1237 m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00081981/8
2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień sprzedaży
 - wartość rynkowa prawa własności gruntu – 394.306,00 zł.
 - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu –273.491,00 zł.
 - różnica wartości -120.815,00 zł
 - bonifikaty w wys. 99 % od kwoty 120.815,00 tj. 1.208,15 zł
 - **do zapłaty – 1.208,15 zł. (netto).**
3. Obciążyć kupujących kosztami sporządzenia operatu szacunkowego

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów nr 23 w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
mgr inż. Andrzej Zaręba

WYKAZ
GNR 6840.3.12

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, gruntu położonego w Gminie Raszyn we wsi Nowe Grocholice przy ul. Partyzantów nr 23 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **ul. Partyzantów 23**
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ: **KW Nr WA1P/00081981/8**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| - obręb | - Nowe Grocholice |
| - nr ew. działki | - 259 |
| - powierzchnia działki | - 1237 m² |

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:
Nieruchomość zabudowana.

TERMINY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI -TERMINY ZABUDOWY:
Nieruchomość jest już zabudowana.

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **zbycie na rzecz użytkownika wieczystego:**
P. Haliny Basiak

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Wartość prawa własności gruntu: 394.306,00 zł

Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 273.491,00 zł

Różnica wartości: 120.815,00 zł

Bonifikata 99%

TERMIN WNO SZENIA OPŁAT: **Opłatę w wysokości netto 1.208,15 zł należy uiścić przed sporządzeniem aktu notarialnego.**

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:

nie dotyczy

UWAGI: Nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn zm.)

WÓJTA GMINY
mgr inż. Andrzej Zaręba