

**Uchwała Nr XLIII/461/13**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 24 października 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm), na wniosek Wójta Gminy Raszyn, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - część I zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/983/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 266, poz. 8712 z dnia 6 grudnia 2005r.), obejmującej obszar obowiązywania planu z wyłączeniem obszarów oznaczonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały jako Obszar I – oznaczony cyframi 2-4-5-3-2, Obszar II – oznaczony cyframi 40-43-42-41-40 i Obszar III – oznaczony cyframi 20-23-22-21-20, dla których zostały podjęte odrębne uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o której mowa w ust. 1 oznaczone są następującymi cyframi: 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-43-44-45-46-47-1 na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Granice obszaru zmiany planu nie obejmują również trzech obszarów objętych obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej – część I przyjętą Uchwałą Nr XXXVI/649/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 10 września 2009r., oznaczonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały cyframi: 48-49-50-51-48, 52-53-54-55-52 oraz 56-57-58-59-56.
4. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie:
  - 1) intensywności zabudowy i udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach lokalizacji obiektów użyteczności publicznej – oświaty oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego z towarzyszeniem zieleni oznaczonych symbolem U,MW/ZP, terenów usług kultu religijnego oznaczonych symbolem UKr, terenów lokalizacji obiektów użyteczności publicznej z towarzyszeniem zieleni oznaczonych symbolem U/ZP;
  - 2) udziału procentowego powierzchni usług w stosunku do powierzchni budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN;

- 3) sytuowania budynków mieszkalnych oraz linii ich zabudowy w stosunku do drogi głównej oznaczonej symbolem KG – Alei Krakowskiej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolem MN/U

oraz zmiana ustaleń dotyczących sposobu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie ustaleń przejściowych.

5. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - część I i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.