

**Uchwała Nr XLIII/462/13**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 24 października 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Raszyn, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 24, poz. 823 z dnia 6 lutego 2006r.).
2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o której mowa w ust. 1 oznaczone są następującymi cyframi 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1 na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Granice obszaru zmiany planu nie obejmują pięciu obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi:
  - 1) Uchwałą Nr XXIV/465/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 września 2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Raszyn nr LXI/1003/05 z dnia 15 grudnia 2005r. (rejon ulic: Al. Krakowska, Szkolna, Unii Europejskiej oraz rejon ul. Nadrzecznej we wsi Raszyn) – obszary oznaczone na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały cyframi: 33-32-31-30-29-28-33 oraz 37-36-35-34-37;
  - 2) Uchwałą Nr XI/112/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 17 sierpnia 2011r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn – obszar oznaczony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały cyframi: 9-8-13-12-11-10-9;
  - 3) Uchwałą Nr XXVIII/349/12 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Raszyn, po wschodniej stronie Alei Krakowskiej, rejon ul. Mickiewicza - część II – obszary oznaczone na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały cyframi: 38-39-40-41-38 oraz 42-43-44-45-42;
  - 4) Uchwałą Nr XXXV/407/13 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 kwietnia 2013r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej rejon ul. Unii Europejskiej, ul. Szkolnej i ul. Poniatowskiego - część I – obszar oznaczony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały cyframi: 46-47-48-49-50-51-52-46.

4. Przedmiotem zmiany planu będzie:

- 1) zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie udziału procentowego powierzchni usług w stosunku do powierzchni budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych jako MN;
- 2) zmiana zakresu przeznaczenia terenu na terenach usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonych jako U/MW ;
- 3) zmiana sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic nieruchomości sąsiednich na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług określonych jako MN/U.

5. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.