

Zarządzenie Nr¹⁵
Wójta Gminy Raszyn
z dnia^{17 lutego 2005r.}

w sprawie: uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 798 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul.Moniuszki 8, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/2 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków mieszkalnego i gospodarczo-garażowego.

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.207 ust.1 w związku z art.28 ust.1, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603), art.236 §1 i 239 § 1 Kodeksu cywilnego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku Państwa Anny i Mieczysława małż.Gromek złożonego w dniu 9 lutego 2004r. o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 798 m², położonej w Gminie Raszyn, we wsi Nowe Grocholice przy ul.Moniuszki 8, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/2 z obrębu Nowe Grocholice, postanawiam:

1. uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:

Państwa Anny i Mieczysława małż.Gromek zamieszkałych w Nowych Grocholicach przy ul.Moniuszki 8, jako posiadaczy nieruchomości, **prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, opisaney w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 32/2 z obrębu Nowe Grocholice, o powierzchni 798m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadził księgę wieczystą Nr WA1P/00077783/9 (dawniej KW Nr 60217) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego** usytuowanych na tym gruncie.

2. Celem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest dotychczasowy sposób użytkowania tj. zabudowa mieszkaniowa.

3. Własność budynków przeniesiona zostanie nieodpłatnie ze względu na wybudowanie budynków ze środków własnych posiadaczy tj. Państwa Anny i Mieczysława małż.Gromek, za zgodą właściwego organu nadzoru budowlanego.

4. W związku z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na cel określony w punkcie 2, okres użytkowania wieczystego wynosić będzie 99 lat.

5. **Cenę wyżej opisanego gruntu o powierzchni 798 m² ustala się w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 93,00 zł za 1m², to jest za cały grunt w wysokości: 74.241,00zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych).**

6. W związku z oddaniem gruntu na cele mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste oraz ustaloną w punkcie 5 ceną gruntu, wysokość stawek procentowych opłat przy oddawaniu gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi:

- pierwsza opłata **15% ceny gruntu + 22%VAT ,**
 tj. 11.132,10 zł + 2.449,06 zł
 Razem: 13.581,16 zł (słownie: trzynaście tysięcy
 pięćset osiemdziesiąt jeden złotych szesnaście
 groszy)

- opłaty roczne **1% ceny gruntu + 22%VAT,**
 tj. 742,14 zł + 163,27 zł
 Razem 905,41 zł (słownie: dziewięćset pięć
 złotych czterdzieści jeden złotych)

§ 2

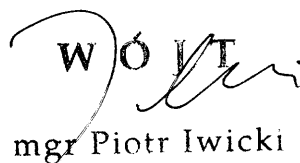
Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 8 w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Piotr Iwicki

WYKAZ

GR.72240-60-7/04/05

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99, w drodze bezprzetargowej, gruntu położonego w Gminie Raszyn we wsi Nowe Grocholice przy ul.Moniuszki 8 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków.**

ADRES NIERUCHOMOŚCI: ul. Moniuszki 8
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ: KW Nr WA1P/00077783/9
(dawniej KW 60217)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- obręb	- Nowe Grocholice
- nr ew. działki	- 32/2
- powierzchnia działki	- 798 m ²

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczo-garażowym.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA;
Teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usług w obszarze oznaczonym w planie symbolem A4.1MN/U.

TERMINY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI-TERMINY ZABUDOWY:
Nieruchomość jest już zabudowana.

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków wzniesionych ze środków własnych posiadaczy.**

CENA NIERUCHOMOŚCI :

Cena gruntu: 74.214,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście czternaście złotych)
Cena budynku: 171.529,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych)

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT PRZY ODDANIU GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE:

- pierwsza opłata	15% ceny gruntu + 22%VAT , tj. 11.132,10 zł + 2.449,06 zł Razem: 13.581,16 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden złotych szesnaście groszy)
- opłaty roczne	1% ceny gruntu + 22%VAT, tj. 742,14 zł + 163,27 zł Razem 905,41 zł (słownie: dziewięćset pięć złotych czterdzieści jeden złotych)

TERMINY WNOŠZENIA OPŁAT: Pierwsza opłata za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu jest płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603).

UWAGI: Przekazanie gruntu w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art.207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603) na rzecz posiadaczy gruntu.

WOJTI
P. Iwicki
mgr Piotr Iwicki