

Zarządzenie Nr 16
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 17 lutego 2005r.

w sprawie: **uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 506 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul.Sienkiewicza 22a, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 53 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.**

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.207 ust.1 w związku z art.28 ust.1, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603),art.236 §1 i 239 § 1 Kodeksu cywilnego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosków Państwa Janiny Janusz oraz Krystyny i Mirosława małż.Mikołajczyk złożonych w dniach 27 października 2000r., 16 stycznia 2001r., 1 marca 2004r. oraz 24 marca 2004r. o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 506 m², położonej w Gminie Raszyn, Nowych Grocholicach przy ul.Sienkiewicza 22a, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 53 z obrębu Nowe Grocholice, postanawiam:

1. uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:

- Pani Janiny Janusz w 5/16 części;

- Pani Krystyny Mikołajczyk w 3/16 części;

- Państwa Krystyny i Mirosława małż.Mikołajczyk w 8/16 części;

zamieszkałych w Nowych Grocholicach przy ul.Sienkiewicza 22a jako posiadaczy nieruchomości,

prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 53 z obrębu Nowe Grocholice, o powierzchni 506m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadził księgę wieczystą KW Nr WA1P/00077783/9 (dawniej KW Nr 60217) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego usytuowanych na tym gruncie.

2. Celem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest dotychczasowy sposób użytkowania tj.zabudowa mieszkaniowa.

3. Własność budynków przeniesiona zostanie nieodpłatnie ze względu na wybudowanie budynku ze środków własnych posiadaczy tj. Państwa Janiny Janusz oraz Krystyny i Mirosława małż.Mikołajczyk, za zgodą właściwego organu nadzoru budowlanego.

4. W związku z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na cel określony w punkcie 2 okres użytkowania wieczystego wynosić będzie 99 lat.

5. **Cenę wyżej opisanego gruntu o powierzchni 506 m²** ustala się w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na 89,25 zł za 1m², to jest za cały grunt: **45.160,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).

6. W związku z oddaniem gruntu na cele mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste oraz ustaloną w punkcie 5 ceną gruntu, wysokość stawek procentowych opłat przy oddawaniu gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi:

- pierwsza opłata	15% ceny gruntu + 22%VAT , tj. 6.774,00 zł + 1.490,28 zł Razem: 8.264,28 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote dwadzieścia osiem groszy)
- opłaty roczne	1% ceny gruntu + 22%VAT, tj. 451,60 zł + 99,35 zł Razem: 550,95 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy)

§ 2

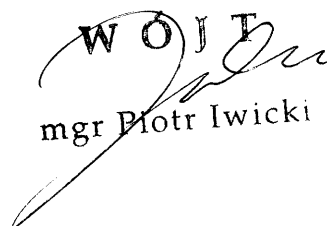
Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, położonej w Nowych Grocholicach przy ul.Sienkiewicza 22a, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Piotr Iwicki

WYKAZ

GR.72240-66-4/04/05

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99, w drodze bezprzetargowej, gruntu stanowiącego własność Gminy Raszyn, położonego w Raszynie we wsi Nowe Grocholice przy ul.Sienkiewicza 22a wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków.**

ADRES NIERUCHOMOŚCI:	ul. Sienkiewicza 22a
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ:	KW Nr WA1P/00077783/9 (dawniej KW Nr 60217)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:	- obręb	- Nowe Grocholice
	- nr ew. działki	- 53
	- powierzchnia działki	- 506 m ²

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA;
Teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi w obszarze oznaczonym w planie symbolem A4.2MN/U.

TERMINY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI-TERMINY ZABUDOWY:
Nieruchomość jest już zabudowana.

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków wzniesionych ze środków własnych posiadaczy.**

CENA NIERUCHOMOŚCI :

Cena gruntu:	45.160,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych)
Cena budynku:	177.593,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote)

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT PRZY ODDANIU GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZyste:


- pierwsza opłata	15% ceny gruntu + 22%VAT, tj. 6.774,00 zł + 1.490,28 zł Razem: 8.264,28 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote dwadzieścia osiem groszy)
- opłata roczna	1% ceny gruntu + 22%VAT, tj. 451,60 zł + 99,35 zł Razem: 550,95 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy)

TERMINY WNOSZENIA OPŁAT: Pierwsza opłata za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu jest płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603).

UWAGI: Przekazanie gruntu w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art.207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603) na rzecz posiadaczy gruntu.


mgr Piotr Iwicki