

UCHWAŁA Nr XLI/451/13
Rady Gminy Raszyn
z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr XXIX/359/12 Rady Gminy Raszyn z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętego uchwałą Nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999 r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy- Obszar I” uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 266, poz. 8713, zmienionego uchwałą Nr XII/174/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - Obszar I” uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6975, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu dotyczy terenu obejmującego korytarz rzeki Raszynki wraz z jej pasami brzegowymi czyli częściami działek ewidencyjnych przylegających bezpośrednio do rzeki oraz tereny komunikacji: fragment istniejącej drogi dojazdowej – ul. Za Olszyną, fragment istniejącej drogi lokalnej – ul. Drogi Hrabskiej, fragment istniejącej drogi dojazdowej – ul. Szlacheckiej oraz projektowanej drogi zbiorczej - ul. Grudzi.

§ 2.

W uchwale nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r., opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 266, poz. 8713, zmienionej uchwałą nr XII/174/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - Obszar I” uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r., opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6975 wprowadza się następujące zmiany:

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, oraz z 2013 r. poz. 21, 405.



- 1) **§ 13 ust. 4 pkt. 1** otrzymuje brzmienie:
„zachowanie układu hydrograficznego rzeki Raszynki, dopuszczając ingerencję w koryto i brzegi wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, oraz ustala się linie ogrodzeń i nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegu rzeki”;
- 2) **§ 87 ust. 1** otrzymuje brzmienie:
„Ustala się zachowanie korytarza rzeki dopuszczając ingerencję w koryto i brzegi rzeki wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg”.

§ 3.

Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy- Obszar I uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005r. Nr 266, poz. 8713, zmienionego uchwałą nr XII/174/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - Obszar I" uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6975, oraz rysunek planu, nie ulegają zmianom.

§ 4.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

[Podpis]
Dariusz Marcinkowski