

Protokół nr 43/13
z XLIII Sesji Rady Gminy Raszyn
z dnia 24 października 2013 roku

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Raszyn Pan Dariusz Marcinkowski o godz. 14.10 otworzył obrady, stwierdził quorum.

Pan D. Marcinkowski przywitał zaproszonych gości na Sesję Panią Grażynę Słowikowską – Żaboklicką, Pana Piotra Iwickiego oraz Pana Edwarda Walczaka - Radnych Powiatowych.

Przewodniczący Rady Gminy Raszyn Pan Dariusz Marcinkowski zapytał o wnioski do porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Raszyn Pan Dariusz Marcinkowski zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendanta Powiatowego Policji w Pruszkowie – związane jest to z pismami poprzedniego Komendanta Policji w Raszynie jak i obecnego. Środki te są niezbędne do utrzymania i zwiększenia porządku oraz uruchomienia służb ponadnormatywnych (**zał. Nr 1 do protokołu**).

Pan S. Ostrzyżek poinformował, że dwa dni wcześniej była Komisja Budżetu i tej uchwały nie było, będzie pewnie trzeba zrobić zmiany w budżecie?

Pan D. Marcinkowski oraz Wójt A. Zaręba poinformowali, że te środki są zabezpieczone w budżecie.

Pan D. Marcinkowski zaproponował, aby umieścić ten projekt uchwały w pkt.9 przed uchwałami budżetowymi.

Przystąpiono do głosowania nad wnioskiem Pana D. Marcinkowskiego: za 8 osób, przeciw 3, 1 osoba się wstrzymała.

Porządek obrad XLIII Sesji Rady Gminy Raszyn został przyjęty głosami: 12 za.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z XLI i XLII Sesji Rady Gminy Raszyn.
3. Informacja Radnych Powiatu Pruszkowskiego z terenu Gminy Raszyn dotycząca inwestycji wykonanych w latach 2010 - 2013 na terenie Gminy Raszyn oraz planowanych zadań na rok 2014.
4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie na czas oznaczony powyżej 3 lat.
5. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów obręb Falenty jako działka nr 14/6, o pow. 0,1200 ha na czas oznaczony powyżej 3 lat.
6. Uchwała w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Raszyn nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 36/7 o powierzchni 533 m² i 36/10 o powierzchni 270 m² w obrębie Falenty Duże, położone przy ul. Zamkowej.
7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - część I.
8. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej.

9. Uchwała w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendanta Powiatowego Policji w Pruszkowie.
10. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2013.
11. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn na lata 2013 -2020.
12. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady i Wójta z analizy oświadczeń majątkowych za rok 2012.
13. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
14. Interpelacje i zapytania radnych.
15. Sprawy różne.
16. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.
17. Zamknięcie obrad.

2. Przyjęcie protokołów z XLI i XLII Sesji Rady Gminy Raszyn.

Pani H. Koper poinformowała, że protokoły z poprzedniej sesji, które miały być uzupełnione do tej pory nie zostały uzupełnione. Chciała uzyskać informację kiedy będą one uzupełnione? Przewodniczący Rady Gminy Pan D. Marcinkowski poinformował, że postara się aby na następną sesję były one uzupełnione. Zwrócił się do Radnej H. Koper, w związku z tym że często składa uwagi dotyczące protokołów i są uwagi do nich, to jest prośba o składanie pisemnych informacji jaka ma być zmiana treści protokołu. Prośba o składanie wniosków na piśmie, czego i którego punktu ta uwaga dotyczy.

Pani H. Koper stwierdziła, że do tej pory było tak, że drogą mailową można było składać uwagi do protokołów i nie widzi potrzeby, żeby Przewodniczący tylko od niej samej żądał pisemnych zmian do protokołów.

Pan D. Marcinkowski stwierdził, że kieruje to do wszystkich Radnych nie tylko do Pani H. Koper.

Pani H. Koper stwierdziła, że do tej pory ona czyta i zgłasza uwagi, nikt więcej z Radnych nie zgłasza żadnych uwag.

Pan D. Marcinkowski poinformował Radnych, że jeżeli mają uwagi do protokołów to żeby kierować je na piśmie. Wynika to z § 46 Statutu Gminy Raszyn.

Pani H. Koper chciałaby jeszcze uzyskać opinię prawną czy jest dozwolone? Druga sprawa to taka czy ma składać uwagi do protokołów Panu Sekretarzowi Michałowi Kucharskiemu? Ponieważ dostała takie polecenie, żeby informować również Pana Sekretarza.

Pan D. Marcinkowski stwierdził, że nikt takiego polecenia nie mógł wydać to mogła być tylko informacja.

Pani H. Koper stwierdziła, że informacja ale z poleceniem, żeby informować Sekretarza i dostała email do niego.

Pani Mecenasa E. Zawisza poinformowała, że kwestię przyjęcia protokołu z sesji rozstrzyga § 46 Statutu Gminy, który stanowi:

- do czasu przyjęcia protokołu z sesji Radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady, po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy z nagraniem z przebiegu sesji. Zwróciła się do Pani H. Koper, że jeżeli jest nie zadowolona z rozstrzygnięcia Przewodniczącego to o tym stanowi ust.2: jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie został uwzględniony wnioskodawca może wnieść przeciw do Rady. Poinformowała, że sprzeciw musi przybrać formę pisemną i musi wskazywać w jakim punkcie, w jakim zdaniu, w której części ma być zmieniony protokół. Rada może przyjąć protokół z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu o jakim mowa w ust.2 Czyli zgłaszając swój sprzeciw na piśmie Radzie, Rada w głosowaniu rozstrzygnie

czy przyjmuje czy nie do treści protokołu. Tak to jest rozstrzygnięte w Statucie i tak to powinno się odbywać.

Pani H. Koper zadała pytanie czy ma prawo do wglądu do nagrań?

Pani Mecenasa i Pan Przewodniczący poinformowali, że sesje są jawne i ma takie prawo.

Pani H. Koper zadała pytanie czy jeżeli składa uwagi drogą mailową to nie są one ważne?

Pan D. Marcinkowski poinformował, że też są ważne ale z zapisu ze Statutu wynika konkretnie, że jeżeli są uwagi to prosba aby wnosić je pisemnie do Biura Rady z treścią tego zapisu.

Pani Mecenasa również udzieliła wyjaśnień.

Pan S. Ostrzyżek nawiązał do podjętej uchwały, w której było zawarte, że z posiedzeń rady będą pisane protokoły. Teraz zmieniają się one w scenopisy, bo żądamy aby było zapisane słowo w słowo. W protokole sygnalizuje się ogólne punkty, kto zabrał głos, w jakiej sprawie itd. Jest przeciwnikiem takiego pisanie słowo w słowo.

Pani H. Koper stwierdziła, że protokół jest sporządzany po to żeby, ten kto czyta protokół wiedział o czym była mowa na sesji.

Pan S. Ostrzyżek zgodził się z wypowiedzią Pani H. Koper, ale stwierdził że nie po to, żeby czytający wiedział co, kto i kiedy powiedział.

Pan D. Marcinkowski przedstawił prośbę i apel do Pani Radnej H. Koper, żeby uzupełniała szczegółowo te kwestie o które chodzi i o które Pani prosi.

Pani Mecenasa nawiązała do § 45 ust. 2 Statutu, który mówi co powinien zawierać protokół – jeżeli Pani H. Koper chce aby wystąpienie było w całości zawarte, to można to na piśmie złożyć na sesji a nie po sesji, w formie załącznika będzie załączone do protokołu.

Protokoły z XLI i XLII Sesji Rady Gminy Raszyn zostały przyjęte głosami: za 9, przeciw 1 osoba, 2 osoby się wstrzymały.

3. Informacja Radnych Powiatu Pruszkowskiego z terenu Gminy Raszyn dotycząca inwestycji wykonanych w latach 2010 - 2013 na terenie Gminy Raszyn oraz planowanych zadań na rok 2014.

Radni Powiatu Pruszkowskiego z terenu Gminy Raszyn: Grażyna Słowikowska - Żaboklicka, Piotr Iwicki oraz Edward Walczak, przybyli na zaproszenie Przewodniczącego Rady Gminy Raszyn Dariusza Marcinkowskiego. Poinformowali o inwestycjach jakie Powiat Pruszkowski wykonał w latach 2010-2013 na terenie Gminy Raszyn (**zał. Nr 2 do protokołu**) oraz jakie są przewidywane w następnych latach.

Pani Grażyna Słowikowska – Żaboklicka nawiązała do ul. Pruszkowskiej, gdzie były podtopienia ze względu na to, że najpierw była robiona ul. Pruszkowska a później dopiero odwodnienie, które było w gestii Gminy. Zadała pytanie jak wygląda ul. Pruszkowska koło ul. Dworkowej? Bo tam ten etap odwodnienia miał być robiony przez Gminę Raszyn. Zadała pytanie na jakim etapie jest to w tej chwili?

Wójt A. Zareba poinformował, że jest zdziwiony stwierdzeniem Radnej Powiatowej, że odwodnienie ul. Pruszkowskiej należało do Gminy. W całości odwodnienie ul. Pruszkowskiej należy do Powiatu Pruszkowskiego. Wszelkie sprawy związane z zalewaniem tych terenów, to co spływa z ul. Pruszkowskiej i wpływa w ulice przyległe czy posesje przyległe, to jest w gestii Powiatu. Odnosił się do ul. Dworkowej. Jest przygotowywany projekt z pełnym systemem odwadniającym sprowadzające wody deszczowe w kierunku Rowu Opaczewskiego. Ulica Dworkowa będzie posiadać kanał deszczowy, pełną nawierzchnię, wszystkie elementy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z sztuką budowlaną ulica Pruszkowska nie będzie zasilana wodą ul. Dworkowej. O to zaapelował do Radnych Powiatowych, żeby dopilnowali system odwadniający. Jeśli chodzi o projekt ul. Dworkowej to są finalizowane sprawy związane z własnością gruntów, które są potrzebne w celu wybudowania w parametrach zgodnych z rozporządzeniem tej ulicy. Projekt jest

przygotowany od strony technicznej. W momencie kiedy będą dopełnione formalności to będzie kierowane na pozwolenie na budowę.

Pan T. Pawlikowski zadał pytania:

- 1) co dalej z ul. Starzyńskiego, która jest po kanalizacji i firma SKANSKA położyła połowę nakładki, nawierzchnia jest w krytycznym stanie; jest ona ulicą powiatową;
- 2) ul. Długa na wysokości mostku od ul. Warszawskiej do ul. Szlacheckiej jest rów, na którym zostały wycięte drzewa. Powiat miał ten rów oczyścić a obecnie on zarasta;
- 3) odnośnie świateł przy Szkole Podstawowej w Ładach, są sygnały, że jednak te światła nie zdają egzaminu, bo kierowcy jeżdżą za szybko; nie spowalniają ruchu. Jakby były ustawione takie światła jak w Jaworowej, które działają na prędkość, to spowalniały by samochody, nie byłoby wyścigów na wysokości szkoły;
- 4) odśnieżanie Droga Hrabska, Długa, Warszawska i Starzyńskiego – są to ulice powiatowe a odśnieża je Gmina Raszyn.

Pan Edward Walczak udzielił wyjaśnień:

Ad.2) dowie się na ten temat i poda informacje;

Ad.3) jest zdumiony tymi uwagami;

Ad.4) drogi były dobrze odśnieżane w tym roku i jest zdumiony tymi uwagami. W tym roku drogi powiatowe były zadbane. Jak coś się dzieje, że droga nie jest odśnieżona, to prośba o telefon do niego.

Ad.1) ul. Starzyńskiego: jest planowane w przyszłym roku położenie drugiej połowy nakładki. Zgłosiła się gazownia, że chce tam wymieniać rury gazowe z przyłączami. Jakby zrobili to na początku wiosny, to zaraz byłaby zrobiona druga część nakładki.

Pan T. Pawlikowski poinformował, że na spotkaniu gazownia mówiła, że nie będzie wchodziła w pas jezdni.

Pan E. Walczak stwierdził, że gazownia mówi co innego i robi co innego.

Pan P. Iwicki podziękował za zaproszenie i stwierdził, że takich spotkań powinno być więcej nawet na komisjach, bo na nich powinny być opracowywane tematy o których teraz jest mowa. Cierpi koordynacja robót, wykonywania inwestycji pomiędzy Gminą a Powiatem. Dochodzi do takich sytuacji, że nie są odtwarzane drogi. Można by było uniknąć takich sytuacji, że wchodzi się już w zrobione inwestycje. Koordynacja powinna być. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pan E. Walczak poprosił o wykaz inwestycji planowanych w drogach powiatowych od Wójta Gminy Raszyn.

Wicewójt M. Chmielewski zadał pytanie czy istnieje szansa, że będzie odtworzona nawierzchnia w ul. Starzyńskiego w tym roku?

Pani G. Słowikowska – Żabolkicka poinformowała, że była rozmowa na ten temat z Panem Kongielem. Nawierzchnia ta będzie odtworzona w przyszłym roku, tylko musi być załatwiona sprawa z gazownią.

Odbyła się dyskusja na temat najważniejszych inwestycji.

Porządek obrad XLIII Sesji Rady Gminy Raszyn w dniu 24 października 2013 r. został przyjęty głosami: 13 za.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z XLI i XLII Sesji Rady Gminy Raszyn.
3. Informacja Radnych Powiatu Pruszkowskiego z terenu Gminy Raszyn dotycząca inwestycji wykonanych w latach 2010 - 2013 na terenie Gminy Raszyn oraz planowanych zadań na rok 2014.
4. Apel Radnych Gminy Raszyn do Władz Samorządu Powiatowego w Pruszkowie.
5. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2013.

6. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn na lata 2013 -2020.
7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie na czas oznaczony powyżej 3 lat.
8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisaney w ewidencji gruntów obręb Falenty jako działka nr 14/6, o pow. 0,1200 ha na czas oznaczony powyżej 3 lat.
9. Uchwała w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Raszyn nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 36/7 o powierzchni 533 m² i 36/10 o powierzchni 270 m² w obrębie Falenty Duże, położone przy ul. Zamkowej.
10. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - część I.
11. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej.
12. Uchwała w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendanta Powiatowego Policji w Pruszkowie.
13. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady i Wójta z analizy oświadczeń majątkowych za rok 2012.
14. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
15. Interpelacje i zapytania radnych.
16. Sprawy różne.
17. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.
18. Zamknięcie obrad.

4. Apel Radnych Gminy Raszyn do Władz Samorządu Powiatowego w Pruszkowie.

Został przyjęty głosami – 13 za. (zał. Nr 3 do protokołu).

5. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Raszyn na rok 2013.

Pan S. Ostrzyżek – Przewodniczący Komisji Budżetu – poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały wraz ze zmianami.

Poinformowała, że ogólna kwota wydatków i dochodów nie ulega zmianie. Przy czym jeśli chodzi o dochody to dokonuje się zwiększenia o kwotę 2 708 000 zł. wpływów z różnych dochodów. To zwiększenie o tak znaczną kwotę wynika z tego, że Urząd Skarbowy zwrócił podatek VAT za rok 2008, co prawda ta decyzja była w lipcu ale postępowanie się przedłużało i 9 października umorzono postępowanie i te pieniądze stały się pieniędzmi Gminy. Korzystając z tego zwiększenia nie zwiększa się budżetu, tylko dokonywane są zmniejszenia z innych tytułów; dochody są urealniane. Zmniejszenie o kwotę 2 126 500 zł. wpływów z tytułu sprzedaży majątku Gminy. Zmniejszenie o kwotę 420 000 zł. udziały Gminy w podatku dochodowym od osób prawnych. Jest również zmniejszenie odsetek z racji tego, że nie otrzymano pieniędzy z Unii Europejskiej a dochody były zaplanowane na wysokim poziomie. Udzieliła dalszych wyjaśnień. Wydatki zostawiane są na podobnym poziomie, przesunięcia pomiędzy paragrafami. Wydatki majątkowe zwiększają się o kwotę 17 200 zł., z czego 1 200 zł. to jest zwiększenie środków na zagospodarowanie działki

w Puchałach; 16 000 zł. to są środki na zakup syreny wraz ze stacją obiektową dla potrzeb zarządzania kryzysowego. Udzieliła dalszych wyjaśnień.

Uchwała wraz z autopoprawkami została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 10 za, 3 osoby się wstrzymały.

6. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Raszyn na lata 2013 -2020.

Pan S. Ostrzyżek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały wraz ze zmianami. Poinformowała, że projekt uchwały zawiera aktualizację wydatków zarówno bieżących jak i majątkowych na rok 2013 wynikający z uchwalonej przed chwilą uchwały w sprawie zmian w budżecie. Udzieliła dalszych wyjaśnień.

Uchwała wraz z autopoprawkami została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 9 za, 3 osoby się wstrzymały.

Pan D. Marcinkowski zgłosił wniosek, że od pkt.7 do pkt.12 będą tylko czytane tytuły projektów uchwał bez ich treści – za 10 osób, 2 osoby przeciw.

7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Pan Z. Tokarz – Kierownik Referatu Geodezji- omówił projekt uchwały.

Poinformował, że z wnioskiem o dalsze wynajęcie lokalu wystąpił Pan Kamil Cwyl prowadzący sklepik szkolny. W roku 2010 umowa najmu została zawarta z Najemcą zgodnie z protokołem Komisji z dnia 05 listopada 2010 roku z wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawarta z Najemcą umowa najmu obowiązuje do dnia 31 października 2013r. Na wynajęcie tego pomieszczenia była jedna oferta czyli oferta Pana Cwyla.

Ponadto poinformował, że cena za czynsz brutto miesięcznie wynosi: 707,25 zł.

Pan S. Ostrzyżek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 9 za, 2 osoby się wstrzymały.

8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów obręb Falenty jako działka nr 14/6, o pow. 0,1200 ha na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Pan S. Ostrzyżek poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Pan Z. Tokarz omówił projekt uchwały.

Poinformował, że z wnioskiem o dalsze wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 14/6 Plastmo Polska Sp. z o.o. Przedmiotowej nieruchomości wykorzystywana była przez dotychczasowego Dzierżawcę jako teren komunikacji i parking dla firmy Plastmo Polska Sp. z o.o. mającej siedzibę w bezpośrednim sąsiedztwie.

Czynsz miesięczny wynosił brutto 4.022,10 zł. Firma Plastmo proponuje czynsz netto 1 000,00 zł, brutto 1.230,00 zł. Minimalna stawka ustalona Zarządzeniem Nr 10 Wójta Gminy Raszyn z dnia 23.02.2007 r. przeznaczona na miejsca parkingowe wynosi miesięcznie netto 2,00 zł za mkw, tj. z VAT 2.460,00 zł.

Ponadto poinformował, że w umowie będzie klauzura o 3 miesięcznym okresie wypowiedzenia.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 9 za, 2 osoby się wstrzymały.

9. Uchwała w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Raszyn nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 36/7 o powierzchni 533 m² i 36/10 o powierzchni 270 m² w obrębie Falenty Duże, położone przy ul. Zamkowej.

Pan Z. Tokarz omówił projekt uchwały.

Poinformował, że były długie rozmowy na temat wyrażenia zgody przez mieszkańców ze względu na budowę kanalizacji sanitarnej. Były prowadzone rozmowy na temat ustanowienia służebności nieodpłatnej na rzecz Gminy Raszyn z tytułu budowy tej kanalizacji. Natomiast współwłaściciele w przypadku działki 36/7 i trzech podmiotach jeśli chodzi o działkę 36/10 ostatecznie stanęło na tym, że jedna ze współwłaścicielek działki 36/7 wyraziła zgodę na przekazanie odpłatne w wysokości 80 zł/ m², co przy jej udziale kwota wynosi 14 213zł. Jest zapewnienie, że pozostali współwłaściciele tych dwóch działek aktem notarialnym zrzekną się i podpiszą go nieodpłatnie. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Zgłosił autopoprawkę: wykreślenie z § 1 działki 36/10 i pozostawienie działki 36/7 z założeniem takim, że akt notarialny będzie mówił o przekazaniu odpłatnym udziału w wysokości 1/3 w tej działce za kwotę 80 zł/ m². Pozostałe osoby przeکاżą nieodpłatnie.

Pan S. Ostrzyżek poinformował, że Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały. Na posiedzeniu Komisji były ustalenia, że wszyscy mieszkańcy chcą tej odpłatności chociaż wcześniej deklarowali, że przeکاżą bezpłatnie.

Pani C. Szarek zadała pytanie jaką mamy gwarancję, że pozostali właściciele nie wycofają się?

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że proponuje wprowadzenie autopoprawek, które mówią o czymś takim jak: w § 1 wykreślenie wszystkiego co dotyczy działki 36/10, dlatego że jest oświadczenie wszystkich dotychczasowych udziałowców tych działek, że przeکاżą je nieodpłatnie.

Pani E. Zawisza poinformowała, że nie trzeba wykreślać tego zapisu.

Odbyła się dyskusja na temat zapisu w § 1.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził 10 minut przerwy.

Wznowienie obrad.

Uchwała wraz z autopoprawką została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 9 za, 1 osoba się wstrzymała.

10. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - część I.

Pan J. Hoffman – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji – poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani M. Łachniak – Kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego omówiła projekt uchwały.

Pani C. Szarek zadała pytanie na czyj wniosek Gmina przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Pani M. Łachniak poinformowała, że na wniosek Wójta, który wziął pod uwagę wniosek mieszkańca z roku 2010, właściciela działki przy ulicy Niskiej dotyczący między innymi dopuszczenia remontu budynków, które się tam znajdują.

Pani C. Szarek zadała pytanie czy zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej jest zgodne z zapisami studium?

Pani M. Łachniak poinformowała, że jeżeli chodzi o studium to w studium co do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest taki zapis, że ma być zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody. Zapis o powierzchni biologicznie czynnej nie istnieje.

Pani C. Szarek zadała pytanie na jaki procent jest planowane zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej?

Pani M. Łachniak poinformowała, że jeszcze się nad tym nie zastanawiano. To będzie zależało od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz od Konserwatora Zabytków. 10 czy 20% umożliwi jakby prawidłowe zainwestowanie.

Odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 10 za, 3 osoby się wstrzymały.

11. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej.

Pan J. Hoffman – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji – poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani M. Łachniak – Kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego omówiła projekt uchwały.

Odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 10 za, 3 osoby się wstrzymały.

12. Uchwała w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendanta Powiatowego Policji w Pruszkowie.

Wójt A. Zaręba omówił projekt uchwały. Poinformował, że po rozmowach z Komendantem Komisariatu Policji w Raszynie, Komendant prosił o udzielenie pomocy w postaci środków z przeznaczeniem na służby ponadnormatywne. Z uwagi na to, że zbliża się okres 1 listopada i również akcja „Znicz”, stąd konieczność dodatkowego zabezpieczenia i patroli. Ten okres sprzyja różnego rodzaju zdarzeniom. W związku z tym prośba żeby udzielić tej pomocy na służby ponadnormatywne na ostatnie dwa miesiące roku 2013. Ustalono, że ta kwota będzie wynosiła 15 000 zł., o taką kwotę wnioskował Komendant. Gmina miała zapisane w budżecie środki przeznaczone na pomoc finansową dla Policji. W związku z tym nie ma potrzeby zmian jeśli chodzi o zapisy w budżecie. Jest potrzebne jedynie podjęcie uchwały aby podpisać stosowne porozumienie z Komendą Stołeczną i na podstawie tego aby Komisariat Policji w Raszynie mógł uzyskać stosowne środki.

Pani C. Szarek poinformowała, że ostatnio na terenie Rybia jest sporo kradzieży. Nie bardzo widzi policjantów, którzy by chodzili na patrole. Policjanci powinni przejść się przez park i by zobaczyli co się tam dzieje. Może należy zmobilizować policjantów, jeśli dawane są im nagrody, do aktywniejszej formy wypełniania swoich obowiązków.

Pan D. Marcinkowski poinformował, że to nie jest pierwsze pismo od Komendanta w tej sprawie. Rok wcześniej były Komendant Pan Byra też składał pismo ale z wniosku Komisji Bezpieczeństwa te środki nie zostały uruchomione. Obecnie jest nowy Komendant i wdać, że jest osobą która próbuje coś zmienić w działalności policji raszyńskiej. Uważa, że należy spróbować im pomóc a nie mówić, że nic oni nie robią. Nawiązał do spotkania z Komendantem Komisariatu Policji w Raszynie, gdzie przedstawił swoje propozycje zmian które powoli wchodzi w życie. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani C. Szarek przypomniała, że z dwa miesiące wcześniej zgłaszała się z prośbą o interwencję i usunięcie z Rybia samochodów porzuconych. Dwa lub trzy samochody rzeczywiście zostały usunięte a pozostałe nie. Prośba, żeby zajął się tym tematem.

Wicewójt M. Chmielewski poinformował, że po licznych sygnałach na ten temat, gmina wszczęła postępowanie, zrobiono inwentaryzację tych pojazdów, które są nie użytkowane. Wystosowano pismo do Komendanta z prośbą o wskazanie właścicieli tych pojazdów. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Pani Mecenasa E. Zawisza poinformowała, że w porozumieniu jest zapis, że kwota 15 000 zł. to jest głównie na sfinansowanie ponadnormatywnych służb, natomiast jeśli chodzi o nagrody to jak zostaną pieniądze, ale tylko za szczególne osiągnięcia w zakresie zwiększenia bezpieczeństwa.

Odbyła się dyskusja na temat nagród.

Pan D. Marcinkowski zgłosił wniosek o wykreślenie z § 1 pkt. 2 o treści nagrody za osiągnięcia w służbie.

Odbyło się głosowanie nad wnioskiem: za 8 osób, 4 osoby się wstrzymały.

Odbyła się dyskusja na temat godzin ponadnormatywnych.

Pan D. Marcinkowski wystąpił z prośbą do Przewodniczącego Komisji Bezpieczeństwa o zorganizowanie Komisji Bezpieczeństwa.

Pan M. Słoma – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa – nawiązał do sprawozdania z poprzedniego roku, które złożył były Komendant Komisarjatu Policji w Raszynie.

Odbyła się dyskusja.

Uchwała została poddana pod głosowanie i przyjęta głosami – 9 za, 3 osoby się wstrzymały

13. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady i Wójta z analizy oświadczeń majątkowych za rok 2012.

Przewodniczący Rady Gminy Pan D. Marcinkowski poinformował, że oświadczenia majątkowe Radnych Gminy Raszyn zostały złożone z wymogami, tj. do dnia 31.04.2013 r. **(zał. Nr 4 do protokołu).**

Przewodniczący Rady Gminy Pan D. Marcinkowski przedstawił sprawozdanie z analizy oświadczeń majątkowych radnych za 2012 rok.

Następnie Wójt A. Zaręba przedstawił sprawozdanie z analizy oświadczeń majątkowych kierowników jednostek organizacyjnych oraz osób wydających decyzję w imieniu Wójta za 2012 rok. **(zał. Nr 5 do protokołu).**

14. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.

Wójt A. Zaręba poinformował o podpisaniu umowy z WFOŚiGW na Fazę II. Udzielił wyjaśnień. Poinformował o innych inwestycjach, imprezach na terenie Gminy Raszyn oraz o przeprowadzonych przetargach.

15. Interpelacje i zapytania radnych.

Pan S. Haczura zadał pytanie kiedy realnie przewiduje się dokończenie wykonania kanalizacji w Nowych Grocholicach? Chodzi o ul. Robotniczą i Księżycową, w tych ulicach nie ma kanalizacji a w Kurierze Raszyńskim są podawane nie prawdziwe informacje, że całe Nowe Grocholice są skanalizowane.

Wójt A. Zaręba poinformował, że w Kurierze Raszyńskim są podane informacje, że skanalizowanie Gminy Raszyn jest prawie całe z małymi wyjątkami. Cały proces kanalizacji Nowych Grocholic w poprzedniej kadencji był pilotowany przez Radnego S. Haczurę. W tej kadencji kanalizacji na Nowych Grocholicach praktycznie nie robiono. Tam gdzie tej kanalizacji nie ma, wynika to głównie z sytuacji stanów prawnych oraz

z ukształtowania terenów. W okresie 12 miesięcy od uzyskania pozwoleń na budowę i poprawienia sytuacji prawnej. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Odbyła się dyskusja.

Pani C. Szarek zadała pytanie kiedy będą skończone ulice Rzepichy i Środkowa, czy w tym roku i czy przez tego samego Wykonawcę?

Wójt A. Zaręba poinformował, że w wyniku postępowania przetargowego w ramach zamówień publicznych tak się złożyło, że wykonaniem ul. Rzepichy podjęła się inna Firma. Ulicę Środkową będzie robiła Firma FAL – BRUK z uwagi na to, że zgodnie z prawem zamówień publicznych w ciągu 3 lat można udzielić temu samemu Wykonawcy rozszerzenia umowy, na podstawie negocjacji z Wykonawcą. Gmina Raszyn chce aby prace rozpoczęły się w tym roku.

Pan M. Słoma zadał pytanie odnośnie rozbudowy Szkoły Podstawowej w Sękocinie. Poinformował, że z uzyskanych informacji wynika, że szkoła została znowu zalana i jest to związane z brakiem dachu na tym obiekcie. Czy ten dach będzie w tym roku robiony czy dopiero w przyszłym roku? Wg. harmonogramu to do końca grudnia miał być zrobiony pierwszy etap budowy ale się nie skończył.

Wójt A. Zaręba poinformował, że do końca grudnia jest jeszcze trochę czasu i w związku z tym ten etap ma być wykonany zgodnie z harmonogramem. Z przekazanych informacji od Wykonawcy dach został zabezpieczony. Udzielił dalszych wyjaśnień.

Odbyła się dyskusja na temat budowy obwodnicy.

16. Sprawy różne.

Pan S. Haczur poinformował, że w Kurierze Raszyńskim są podawane nieprawdziwe informacje.

Odbyła się dyskusja na ten temat.

17. Komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.

Następna sesja odbędzie się 28 listopada o godz. 14:00

18. Zamknięcie obrad.

W związku ze zrealizowanym porządkiem obrad Przewodniczący Rady D. Marcinkowski o godz. 20.50 zamknął obrady XLI Sesji Rady Gminy.

Protokołowała:

Katarzyna Gardynik

Przewodniczący Rady

Dariusz Marcinkowski