

Zarządzenie Nr⁴⁴.....
Wójta Gminy Raszyn
z dnia^{4 maja 2005r.}.....

w sprawie

rozłożenia na raty wynagrodzenia z tytułu realizacji roszczenia Gminy i przeniesienia własności gruntu położonego przy ul. Sienkiewicza 18 w Nowych Grocholicach na rzecz właściciela nakładów poniesionych na tym gruncie.

Na podstawie art.231 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z Uchwałą Nr XXI/150/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie realizacji roszczeń przysługujących Gminie Raszyn, wynikających z art.231 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z Zarządzeniem Nr 27 z dnia 24 marca 2005r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustosunkowując się do pisma Państwa Marka i Danuty małż. Kustosz złożonego w dniu 29 kwietnia 2005r. wyraża się zgodę na rozłożenie na 10 lat wynagrodzenia przysługującego Gminie Raszyn z tytułu żądania nabycia własności gruntu położonego przy ul. Sienkiewicza 18 we wsi Nowe Grocholice w oparciu o art.231 § 2 Kodeksu cywilnego w wysokości 28.848,98 w ten sposób, że:

- a) I wpłata w wysokości 3.848,98 zł płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego,
- b) Pozostała należność w kwocie 25.000,00 zł zostanie rozłożona na 10 lat rocznych, każda w wysokości 2.500,00 zł, oprocentowanych przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Oprocentowanie nalicza się za okres od wpłaty poprzedniej oraz od sumy pozostałych do zapłacenia rat.

Raty roczne płatne są wraz z odsetkami do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Raszyn.

Oprocentowanie nalicza się od dnia podpisania umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

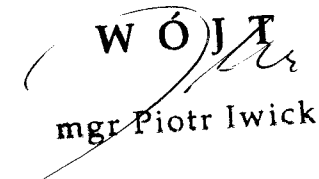
Roszczenie Gminy Raszyn z tytułu rozłożenia należności w kwocie 25.000,00 zł na raty, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu wraz z należnymi odsetkami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Piotr Iwicki

Uzasadnienie
do Zarządzenie Nr 44
z dnia 4. maja 2005r.

Działając na podstawie art.231 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z Uchwałą Nr XXI/150/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie realizacji roszczeń przysługujących Gminie Raszyn, wynikających z art.231 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z Zarządzeniem Nr 27 z dnia 24 marca 2005r. w dniu 29 marca 2005r. wystąpiłem do Państwa Marka i Danuty małż.Kustosz z roszczeniem nabycia przez w/w własności nieruchomości położonej przy ul.Sienkiewicza 18 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 31/1 w obrębie Nowe Grocholice o powierzchni 251m² za odszkodowaniem w wysokości: 28.848,98 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy) tj.wartość gruntu w kwocie 23.646,71 zł powiększonej o należny 22% podatek VAT w kwocie 5.202,27 zł.

Wnioskiem z dnia 29 kwietnia 2005r. Państwo Marek i Danuta małż.Kustosz wyrazili zgodę na nabycie działki za w/w cenę wnosząc jednocześnie o rozłożenie należności na raty.

Wobec powyższego ustala się, że należność w wysokości 28.848,98 rozkłada się na raty w ten sposób, że:

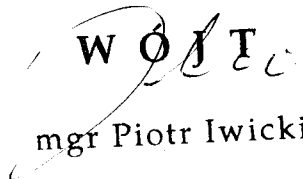
- a) I wpłata w wysokości 3.848,98 zł płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego,
- b) Pozostała należność w kwocie 25.000,00 zł zostanie rozłożona na 10 rat rocznych , każda w wysokości 2.500,00 zł, oprocentowanych przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Oprocentowanie nalicza się za okres od wpłaty poprzedniej oraz od sumy pozostałych do zapłacenia rat.

Raty roczne płatne są wraz z odsetkami do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Raszyn.

Oprocentowanie nalicza się od dnia podpisania umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Roszczenie Gminy Raszyn z tytułu rozłożenia należności w kwocie 25.000,00 zł na raty, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu wraz z należnymi odsetkami.


mgr Piotr Iwicki