

Zarządzenie Nr50.....
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 20. maja 2005r.

w sprawie: uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 666 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul.Waryńskiego 51a, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 86/2 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku mieszkalnego.

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.207 ust.1 w związku z art.28 ust.1, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), art.236 §1 i 239 § 1 Kodeksu cywilnego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku Państwa Jana i Teresy małż.Wieteska złożonego w dniu 16 lutego 2004r. o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 666 m², położonej w Gminie Raszyn, we wsi Nowe Grocholice przy ul.Waryńskiego 51a, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 86/2 z obrębu Nowe Grocholice, postanawiam:

1. uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:

Państwa Jana i Teresy małż.Wieteska

zamieszkałych w Nowych Grocholicach przy ul.Waryńskiego 51a, jako posiadaczy nieruchomości,

prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości położonej przy ul.Waryńskiego 51a, stanowiącej własność Gminy Raszyn, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 86/2 z obrębu Nowe Grocholice, o powierzchni 666m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadzi księgę wieczystą Nr WA1P/00060217/9 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku mieszkalnego usytuowanego na tym gruncie.

2. Celem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest dotychczasowy sposób użytkowania tj. zabudowa mieszkaniowa.

3. Własność budynku przeniesiona zostanie nieodpłatnie ze względu na jego wybudowanie ze środków własnych posiadaczy tj. Państwa Jana i Teresę małż.Wieteska, za zgodą właściwego organu nadzoru budowlanego.

4. W związku z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na cel określony w punkcie 2, okres użytkowania wieczystego wynosić będzie 99 lat.



5. Cenę wyżej opisanego gruntu o powierzchni 666 m² ustala się w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 88 zł za 1m², to jest za cały grunt w wysokości: **58.608,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset osiem złotych).

6. W związku z oddaniem gruntu na cele mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste oraz ustaloną w punkcie 5 ceną gruntu, wysokość stawek procentowych opłat przy oddawaniu gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi:

- | | |
|-------------------|--|
| - pierwsza opłata | 15% ceny gruntu + 22%VAT ,
tj. 8.791,20 zł + 1.934,06 zł
Razem: 10.725,26 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych dwadzieścia sześć groszy) |
| - opłaty roczne | 1% ceny gruntu + 22%VAT,
tj. 586,08 zł + 128,94 zł
Razem 715,02 zł (słownie: siedemset piętnaście złotych dwa grosze) |

§ 2

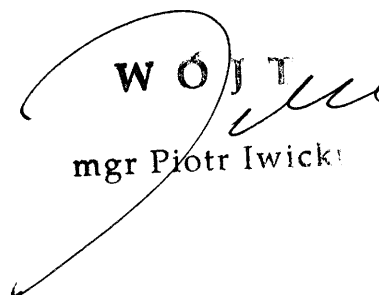
Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej przy ul. Waryńskiego 51a w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Piotr Iwicki