

Zarządzenie Nr ...51...
Wójta Gminy Raszyn
z dnia ...20 maja 2005r.

w sprawie: **uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 882 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul.Dolnej 37, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 160 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego.**

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.207 ust.1 w związku z art.28 ust.1, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), art.236 §1 i 239 § 1 Kodeksu cywilnego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku Państwa Mirosławy i Ryszarda małż.Żołądkiewicz złożonego w dniu 2 maja 2005r. o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 882 m², położonej w Gminie Raszyn, we wsi Nowe Grocholice przy ul.Dolnej 37, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 160 z obrębu Nowe Grocholice, postanawiam:

1. uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:

Państwa Mirosławy i Ryszarda małż.Żołądkiewicz zamieszkałych w Nowych Grocholicach przy ul.Dolnej 37, jako posiadaczy nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul.Dolnej 37, stanowiącej własność Gminy Raszyn, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 160 z obrębu Nowe Grocholice, o powierzchni 882 m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadzi księgę wieczystą Nr WA1P/00077782/2 (dawniej KW Nr 60217) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego usytuowanego na tym gruncie.

2. Celem oddania gruntu w użytkowanie wieczyste jest dotychczasowy sposób użytkowania tj. zabudowa mieszkaniowa.

3. Własność budynku mieszkalnego przeniesiona zostanie nieodpłatnie ze względu na wybudowanie budynku ze środków własnych posiadaczy tj. Państwa Mirosławy i Ryszarda małż.Żołądkiewicz, za zgodą właściwego organu nadzoru budowlanego.

4. W związku z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na cel określony w punkcie 2, okres użytkowania wieczystego wynosić będzie 99 lat.

5. **Cenę wyżej opisanego gruntu o powierzchni 882 m² ustala się w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 83,90 zł za 1m², to jest za cały grunt w zaokrągleniu do pełnych złotych w wysokości: 74.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).**

6. W związku z oddaniem gruntu na cele mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste oraz ustaloną w punkcie 5 ceną gruntu, wysokość stawek procentowych opłat przy oddawaniu gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi:

- pierwsza opłata **15% ceny gruntu + 22%VAT ,**
 tj. 11.100,00 zł + 2.442,00 zł
 Razem: 13.542,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy
 pięćset czterdzieści dwa złote)

- opłaty roczne **1% ceny gruntu + 22%VAT,**
 tj. 740,00 zł + 162,80 zł
 Razem 902,80 zł (słownie: dziewięćset dwa złote
 osiemdziesiąt groszy)

§ 2

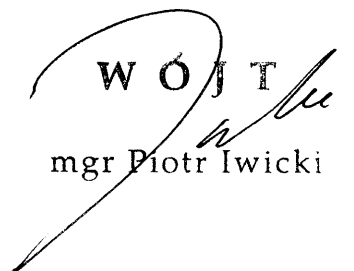
Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej przy ul.Dolnej 37 w Nowych Grocholicach, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Piotr Iwicki