

Zarządzenie Nr 63
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 6 lipca 2005r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 41 Wójta Gminy Raszyn z dnia 19 kwietnia 2005r. w sprawie uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 449 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul. Wiejskiej 6 (dawniej Dolnej 34b), stanowiącej działki ewidencyjne nr 141/2 i nr 139/5 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego.

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.207 ust.1 w związku z art.28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.), art.236 §1 i 239 § 1 Kodeksu cywilnego, w związku z wydanym Zarządzeniem Nr 41 Wójta Gminy Raszyn z dnia 19 kwietnia 2005r. w sprawie uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 449 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul. Wiejskiej 6 (dawniej Dolnej 34b), stanowiącej działki ewidencyjne nr 141/2 i nr 139/5 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 1 pkt 1 Zarządzenia Nr 41 Wójta Gminy Raszyn z dnia 19 kwietnia 2005r. w sprawie uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 449 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul. Wiejskiej 6 (dawniej Dolnej 34b), stanowiącej działki ewidencyjne nr 141/2 i nr 139/5 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego, w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„1.uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:

Pani Teresy Ewy Tyszkiewicz

zamieszkałej w Nowych Grocholicach przy ul. Wiejskiej 6

prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul. Wiejskiej 6 (dawniej Dolnej 34b), opisanej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 141/2 i nr 139/5 z obrębu Nowe Grocholice, o łącznej powierzchni 449m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadzi księgę wieczystą Nr WA1P/00077782/2 (dawniej KW Nr 60217) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego usytuowanego na tym gruncie.”

§ 2


Pozostała treść Zarządzenia Nr 41 z dnia 19 kwietnia 2005r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Piotr Iwicki

Uzasadnienie Zarządzenia Nr⁶³.....
Wójta Gminy Raszyn
z dnia^{6 lipca 2005 r.}.....

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 41 Wójta Gminy Raszyn z dnia 19 kwietnia 2005r. w sprawie uznania roszczenia dotyczącego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 449 m², położonej w Gminie Raszyn przy ul. Wiejskiej 6 (dawniej Dolnej 34b), stanowiącej działki ewidencyjne nr 141/2 i nr 139/5 w obrębie Nowe Grocholice wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego.

Zarządzeniem Nr 41 z dnia 19 kwietnia 2005r. Wójt Gminy Raszyn postanowił uznać roszczenie i w trybie bezprzetargowym ustanowić na rzecz:

- Pani Teresy Ewy Tyszkiewicz w 4/6 części,
- Pani Anny Beaty Kwiatkowskiej w 1/6 części,
- Pana Dariusza Pawła Tyszkiewicza w 1/6 części,

wszystkich troje zamieszkałych w Nowych Grocholicach przy ul. Wiejskiej 6, prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej przy ul. Wiejskiej 6 (dawniej Dolnej 34b), opisanej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 141/2 i 139/5 z obrębu Nowe Grocholice, o łącznej powierzchni 449m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie urządził i prowadzi księgę wieczystą Nr WA1P/00077782/2 (dawniej KW Nr 60217) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego usytuowanego na tym gruncie.

W zarządzeniu tym zostały określone szczegółowe warunki nabycia w/w nieruchomości.

W dniu 5 lipca 2005r. Pani Teresa Tyszkiewicz przedłożyła umowę darowizny wierzytelności z tytułu nakładów z dnia 4 lipca 2005r., zgodnie z którą w/w nabyła w drodze darowizny, od swoich dzieci Anny Beaty Kwiatkowskiej i Dariusza Pawła Tyszkiewicza, przysługujące im z tytułu spadku po ojcu Tadeuszu Tyszkiewiczu prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na wybudowanie budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Wiejskiej 6, wynoszące 2/6 części całego domu. Wymieniona w umowie darowizna została zgłoszona w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie w dniu 5 lipca 2005r. pod nr 1421/BO/430/0/313-314/2005/l.

Biorąc pod uwagę fakt, że Pani Teresa Ewa Tyszkiewicz jest posiadaczem nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej 6 w Nowych Grocholicach i spełnia przesłanki wynikające z art.207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a obecnie jest wyłącznym właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku, konieczne było dokonanie zmiany Zarządzenia.


mgr Piotr Iwicki