

Zarządzenie Nr 64
Wójta Gminy Raszyn
z dnia ...6...lipca..... 2005r.

w sprawie: nie wykonywania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 212/3 o pow. 272 m.kw. położonej w Raszynie 02, uregulowanej w Księdze Wieczystej Nr WA1P/00060610/4, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „PATRON”.

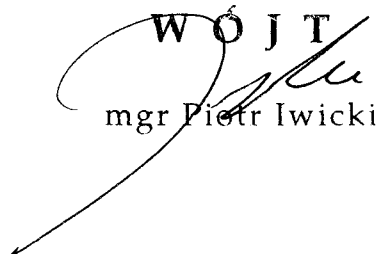
Na podstawie art.109 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) i art.30 ust.1 w związku z art.11a ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Raszyn nie wykona prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Raszynie, przy ul. Młynarskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 212/3 o powierzchni 272 m.kw. uregulowanej w Księdze Wieczystej Nr WA1P/00060610/4, której użytkownikiem wieczystym jest firma „PATRON” Spółka z o.o. w związku z warunkową umową sprzedaży z dnia 17 czerwca 2005r. znak: Rep. A 1679/05.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Piotr Iwicki

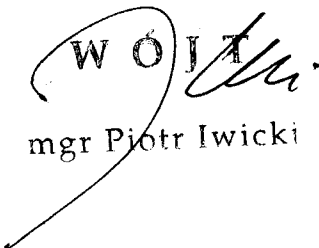
Uzasadnienie

W dniu 17 czerwca 2005r. przed notariuszem Józefem Ortonowskim została zawarta warunkowa umowa sprzedaży pomiędzy firmą „PATRON” Spółka z o.o., użytkownikiem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 212/3, położoną w Raszynie 02 o powierzchni 272 m.kw. a firmą „BIO – ACTIV DYSTRYBUCJA” Spółką z o.o. za cenę 207.400,00 zł (słownie: dwieście siedem tysięcy czterysta złotych), co stanowi 762,50 zł za 1 m.kw.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie jest zabudowana, ma niekorzystny kształt i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki może odbywać się jedynie za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych działek sąsiednich.

W obowiązującym do 01 stycznia 2004r. Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn przedmiotowy teren znajdował się na obszarze oznaczonym MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

W związku z wysoką ceną oraz niekorzystnym położeniem działki (brak dostępu do drogi publicznej) nie ma przesłanek do skorzystania z prawa pierwokupu.


WÓJT
mgr Piotr Iwicki