

Zarządzenie Nr 43
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 15.09.2005r

w sprawie

określenia warunków sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Nowych Grocholicach przy ul.Waryńskiego 59 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

Na podstawie Uchwały Nr LI/840/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu, gruntu nieruchomości położonej w Raszynie przy ul.Waryńskiego 59 oraz art.27, 35 ust.1 i 2, 67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Określa się warunki sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Nowych Grocholicach przy ul.Waryńskiego 59, oznaczonej jako dz.449/1 o pow.996m², uregulowanej w KW Nr WA1P/00079185/1 (dawniej Nr 60217) w ten sposób, że:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 86.000,00 zł.
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT.
Na gruncie usytuowany jest budynek w złym stanie technicznym, który w celu zabudowy działki winien być rozebrany.
Cenę tego budynku ustala się w wysokości symbolicznej 1,00 zł + 22%VAT.
Kwota ta nie podlega licytacji.
2. Sposób korzystania z nieruchomości – realizacja zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z zapisami planu miejscowego.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu, położonego w Nowych Grocholicach przy ul.Waryńskiego 59, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

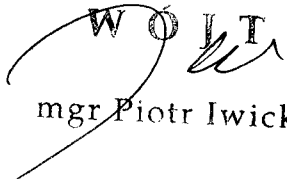
WÓJT
mgr Piotr Twicki

WYKAZ

Nr GR-72241-17-1/05

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, gruntu położonego w Nowych Grocholicach przy ul.Waryńskiego 59**

ADRES NIERUCHOMOŚCI:	ul.Waryńskiego 59
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ:	KW Nr WA1P/00079185/1 (dawniej KW Nr 60217)
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:	- obręb - Nowe Grocholice - nr ewidencyjny działki - 449/1 - powierzchnia działki - 996m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI:	grunt zabudowany budynkiem, przeznaczonym do rozbiórki.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA;	Teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług w obszarze oznaczonym w planie symbolem A6.1MN/U.
FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI:	sprzedaż gruntu
CENA WYWOŁAWCZA GRUNTU:	86.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).
	Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT.
CENA BUDYNKU:	1,00 zł + 22% VAT (słownie: jeden złoty dwadzieścia dwa grosze). Cena budynku, będącego w złym stanie technicznym, ma charakter symboliczny i nie podlega licytacji.
	Budynek usytuowany na gruncie jest w złym stanie technicznym. W celu wykorzystania działki na cele budowlane i jej zabudowy, budynek winien być rozebrany. Koszty prac porzbiórkowych równoważą korzyści związane z odzyskaniem materiałów porzbiórkowych.
TERMINY WNIOSZENIA OPŁAT:	Wylicytowana cena gruntu i cena budynku wraz z podatkiem VAT jest płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
UWAGI:	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić pierwszeństwo w jej nabyciu. Nie złożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości przez wszystkie uprawnione osoby w w/w terminie, spowoduje ogłoszenie przetargu.


mgr Piotr Iwicki