

RADA GMINY

RASZYN

05-090 RASZYN, ul. Szkolna 2 A
pow. pruszkowski, woj. mazowieckie
tel. (022) 701 78 80, 701 78 82

UCHWAŁA Nr LIV/535/14

**Rady Gminy Raszyn
z dnia 29 maja 2014 r.**

w sprawie uchylenia w części uchwały Nr 215/XXXIX/01 Rady Gminy w Raszynie z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin, zmienionej uchwałą Nr VI/38/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2003 r. i uchwałą Nr XII/173/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w zakresie obszaru I oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin - obszar I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się w części uchwałą Nr 215/XXXIX/01 Rady Gminy w Raszynie z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin, zmienionej uchwałą Nr VI/38/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie sposobu wykonania uchwał o numerach: 53/XIII/99 z dnia 09.06.1999 r.; 208/XLV/97 z dnia 30.12.1997 r.; 108/XXIII/00 z 30.03.2000 r.; 125/XXIV/00 z dnia 20.04.2000 r.; 126/XXIV/00 z dnia 20.04.2000 r.; 142/XXVIII/00 z dnia 13.09.2000 r.; 168/XXXII/00 z dnia 28.12.2000 r.; 178/XXXV/01 z dnia 08.03.2001r.; 185/XXXVI/01 z dnia 29.03.2001 r.; 192/XXXVII/01 z dnia 19.04.2001 r.; 193/XXXVII/01 z dnia 19.04.2001 r.; 194/XXXVII/01 z dnia 19.04.2001 r.; 195/XXXVII/01 z dnia 19.04.2001 r.; 199/XXXVIII/01 z dnia 31.05.2001 r., 212/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r., 213/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r., 214/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r., 215/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r., 216/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r., 217/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r. Rady Gminy w Raszynie, wszystkie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn i uchwałą Nr XII/173/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w sprawie sposobu wykonania Nr 215/XXXIX/01 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin w zakresie obszaru I oraz odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin - obszar I.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Dariusz Marcinkowski
Dariusz Marcinkowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr LIV/535/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchylenia w części uchwały Nr 215/XXXIX/01 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin”, zmienionej uchwałą Nr VI/38/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2003 r. i uchwałą Nr XII/173/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w zakresie obszaru I oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin – obszar I.

Przy sporządzaniu ww. projektu planu w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) - *“do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...) w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”*, stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

W dniu 20 czerwca 2001 r. Rada Gminy Raszyn podjęła uchwałę Nr 215/XXXIX/01 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin.

W dniu 27 marca 2003 r. Rada Gminy Raszyn podjęła uchwałę Nr VI/38/03 w sprawie sposobu wykonania uchwał o numerach: 53/XIII/99 z dnia 09.06.1999 r.; 208/XLV/97 z dnia 30.12.1997 r.; 108/XXIII/00 z 30.03.2000 r.; 125/XXIV/00 z dnia 20.04.2000 r.; 126/XXIV/00 z dnia 20.04.2000 r.; 142/XXVIII/00 z dnia 13.09.2000 r.; 168/XXXII/00 z dnia 28.12.2000 r.; 178/XXXV/01 z dnia 08.03.2001r.; 185/XXXVI/01 z dnia 29.03.2001 r.; 192/XXXVII/01 z dnia 19.04.2001 r.; 193/XXXVII/01 z dnia 19.04.2001 r.; 194/XXXVII/01 z dnia 19.04.2001 r.; 195/XXXVII/01 z dnia 19.04.2001 r.; 199/XXXVIII/01 z dnia 31.05.2001 r., 212/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r., 213/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r., 214/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r., 215/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r., 216/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r., 217/XXXIX/01 z dnia 20.06.2001 r. Rady Gminy w Raszynie wszystkie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, umożliwiającą sporządzanie i przekładanie do uchwalenia miejscowych planów odrębnie dla poszczególnych wsi lub ich części.

W wyniku zawiadomienia Wójta Gminy Raszyn z dnia 26 czerwca 2003 r. znak: GPA-7322/14/01-03 o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin” w dniach od 24 września 2003r. do 23 października 2003 r. zostało złożonych kilkadziesiąt zarzutów i protestów, kwestionujących przede wszystkim projektowany układ drogowy.

W związku z powyższym uchwałą Nr XII/173/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. podzielono obszar objęty uchwałą Nr 215/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001 r. dotyczący „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin” na dwa obszary – obszar I i obszar II.

W stosunku do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki i Słomin w Gminie Raszyn – obszar II”, po

rozpatrzeniu zarzutów i protestów, projekt ten został powtórnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 czerwca 2010 r. do 28 lipca 2010 r. oraz w dniach od 7 maja 2012 r. do 8 czerwca 2012 r. Podczas tych wyłożeń wpłynęły zarzuty i protesty, z których dwa były przedmiotem postępowań sądowo-administracyjnych, w tym ostatni zakończony prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 12.06.2013 r. sygn. akt IV SA/Wa 109/13.

W stosunku do projektu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki i Słomin w gminie Raszyn – obszar I*”, jak dotąd nie zostały podjęte stosowne uchwały Rady dotyczące rozpatrzenia nie uwzględnionych przez Wójta protestów i zarzutów. W związku z czym nie jest wykluczone, że nie byłyby one przedmiotem długotrwałych postępowań sądowo-administracyjnych, które m.in. spowodowałyby wydłużanie się terminu uchwalenia planu.

Ponadto upływ ponad kilkunastu lat od dnia wszczęcia postępowania planistycznego, brak perspektyw na jego szybkie ukończenie oraz znaczne zmiany w zagospodarowaniu obszaru objętego projektem wynikające z opracowywania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn, dokumentacji ponadlokalnego układu drogowego, realizacji wydanych dotychczas decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji dotyczących podziału nieruchomości uzasadniają odstąpienie od dalszych prac planistycznych. Odstąpienie nie stanowi naruszenia interesu prawnego, lecz jedynie interesu faktycznego właścicieli i użytkowników wieczystych działek objętych tym projektem.

Niniejsza uchwała nie stanowi też o sposobie zagospodarowania działek objętych ww. projektem planu i nie zmienia ich dotychczasowego przeznaczenia, albowiem nie jest przepisem prawa miejscowego, nie zawiera norm odnoszących się do tych działek.

Zatem jak wyżej wskazano odstąpienie przez radę gminy od dalszych prac planistycznych nie może stanowić naruszenia interesu prawnego danego podmiotu, lecz jedynie interesu faktycznego.

Stosownie do wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15.04.2008r. sygn. akt II OSK 17/08 (Lex nr 470949): „*Rada gminy jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Rada może w toku prac planistycznych w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.*”.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), której wydanie następuje na stosowny wniosek zainteresowanego tym podmiotu, zaś plan miejscowy dla tego obszaru może być sporządzony na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Według utrwalonego orzecznictwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gmina sporządza bowiem fakultatywnie w zależności od potrzeb (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 29.03.2006r. sygn. akt IV SA/Wa 83/06 - Lex nr 222285, postanowienie WSA w Warszawie z dnia 12.01.2010r. sygn. akt IV SA/Wa 2205/10 – orzecznictwo NSA).

Wobec powyższych okoliczności uznaje się za zasadne odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Sękocin Nowy, Laszczki, Słomin – obszar I.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Dariusz Marcinkowski