

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 143/2014
Wójta Gminy Raszyn z dnia 9 października 2014 r.
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RASZYN

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dawidy Bankowe								
1	02.09.2014	Osoba fizyczna	Uwzględnienie drogi dojazdowej pomiędzy terenami M3 i UP2 oraz pomiędzy granicą administracyjną Gminą Raszyn a Dzielnicą Ursynów (wzdłuż projektowanej ścieżki rowerowej).	dz. nr ew. 149/4	-teren ozn. M3 -teren ozn. UP1 -teren ozn. UP2		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględnienia na etapie sporządzenia mpzp. Na rysunku Studium pokazany jest podstawowy układ komunikacyjny, w tym jedynie ważniejsze drogi dojazdowe.
2	16.09.2014	Osoby fizyczne	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej (w pasie 40m od granicy z gminą Lesznowola).	dz. nr ew. 110/2	- teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt studium dopuszcza w zorganizowanych osiedlach mieszkaniowych zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy szeregowej.
Falenty								

3	14.08.2014	Instytut Technologiczno – Przyrodniczy	Wprowadzenie dodatkowo terenów M1 – terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, w tym usług publicznych (tj. prowadzenia domów starości, zakładów leczniczo rehabilitacyjnych i usługi hotelowe).	dz. nr ew. 8/9, 8/7	- teren ozn. U2		Uwaga nie-uwzględniona	W części dotyczącej wprowadzenia usług uwaga bezprzedmiotowa. Projekt Studium dopuszcza zabudowę usługową tj. usługi turystyki, usługi opieki społecznej. Z uwagi lokalizację działek w WOChK nie jest uzasadnione zwiększenie intensywności zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
4	14.08.2014	Osoby fizyczne	Wprowadzenie dodatkowo terenów M1 – terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, w tym usług publicznych (tj. prowadzenia domów starości, zakładów leczniczo rehabilitacyjnych i usługi hotelowe).	dz. nr ew. 8/5, 8/8, 8/6	- teren ozn. U2		Uwaga nie-uwzględniona	W części dotyczącej wprowadzenia usług uwaga bezprzedmiotowa. Projekt Studium dopuszcza zabudowę usługową tj. usługi turystyki, usługi opieki społecznej Z uwagi lokalizację działek w WOChK nie jest uzasadnione zwiększenie intensywności zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
5	09.03.2014	Instytut Technologiczno – Przyrodniczy	Dopuszczenie lokowania odnawialnych źródeł energii wyłącznie jako farmy fotowoltaiczne.	dz. nr ew. 26 i 30	- teren ozn. U2		Uwaga nie-uwzględniona	Działka nr ew. 26 znajduje się w otulinie rezerwatu „Stawy Raszyńskie. Zmiana ustaleń wymaga ponownego uzgodnienia z RDOŚ.	
Falenty Duże									
6	15.09.2014	Osoby fizyczne	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 68, 51/10, 97/1	- teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględnienia na etapie sporządzania mpzp	
7	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej	dz. nr ew. 77/1,	- teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględnienia na etapie sporządzania mpzp	

8	15.09.2014	Osoba fizyczna	na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	110	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzania mpzp
			Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 50				
9	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 46, 62, 65, 92/1, 102/1, 105/1	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzania mpzp
10	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 54/1	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzania mpzp
11	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 63, 64, 57, 84/1, 89/1 114	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzania mpzp
12	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 47, 56/5, 72	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzania mpzp
13	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 39, 109, 99/1, 76/1, 111, 80/1	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzania mpzp
14	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 45, 73, 169/1	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzania mpzp
15	15.09.2014	Osoby fizyczne	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 33/1, 34/1 86	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzania mpzp
16	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do	dz. nr ew. 42/2	- teren ozn. M4		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzania mpzp

17	15.09.2014	Osoba fizyczna	ul. Źródlanej. Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 41, 107	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzenia mpzp
18	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 74	- teren ozn. M4	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzenia mpzp
19	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 48, 103/1, 69, 71	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzenia mpzp
20	15.09.2014	Osoba fizyczna	Przywrócenie dla ul. Róży charakter drogi publicznej na odc. od ul. Falenckiej do ul. Źródlanej.	dz. nr ew. 53, 60/1, 67, 96/1	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzenia mpzp
Falenty Nowe							
21	26.08.2014	Osoby fizyczne	1. Możliwość budowy usług (w tym magazynowych) na wydzielonych działkach jako funkcja podstawowa. 2. Zwiększenie z 20% na 40% zagospodarowania pod usługi komercyjne w M3 3. Zachowanie ul. Rozbrat jako drogi publicznej. 4. Wrysowanie drogi gminnej publicznej od ul. Willowej do ul. Grudzi.	dz. nr ew. 70, 75/2 i 75/3	- teren ozn. M3	1. Uwaga nie-uwzględniona 2. Uwaga nie-uwzględniona 3. Uwaga nie-uwzględniona 4. Uwaga nie-uwzględniona	1. Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt studium dopuszcza lokalizację obiektów magazynowych na terenie odrębnych działek. 2. Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt studium dopuszcza max. 70% powierzchni zabudowy dla usług komercyjnych w odrębnych budynkach. 3. W projekcie studium oznacza się jedynie ważniejsze drogi dojazdowe. 4. Uwaga do uwzględniania na etapie sporządzenia mpzp
22	15.09.2014 16.09.2014	Osoba fizyczna	1. Uzupełnienie na rysunku obszaru całej działki kolorem przewidzianym dla	dz. nr ew. 103/3	- teren ozn. M3	1. Uwaga nie-uwzględniona	1. Na rysunku Studium oznacza się klasę drogi, zaś w skali 1:10000 jej szerokość nie

23	15.09.2014	Osoby fizyczne	<p>terenu ozn. M3.</p> <p>2. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25% dla zabudowy szeregowej.</p> <p>3. Zwiększenie w budynkach usługowych powierzchni sprzedaży do 1600m² dla budynków wielokondygnacyjnych.</p> <p>1. Przywrócenie dla ul. Róży charakteru "drogi publicznej".</p> <p>2. Uzupelnienie na rysunku obszaru całej działki kolorem przewidzianym dla terenu ozn. M3.</p> <p>3. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25% dla zabudowy szeregowej.</p>	dz. nr ew. 103/4	- teren ozn. M3		<p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>jest mierzalna. Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nastąpi na etapie sporządzenia mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2. Zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej w pełni pozwala na zastosowanie rozwiązań architektonicznych przy projektowaniu budynków mieszkalnych w formie zabudowy szeregowej.</p> <p>3. Z uwagi na funkcję mieszaną dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży 1600m² doprowadziłoby do konfliktów społecznych.</p>
							<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>1. Uwaga do uwzględnienia na etapie sporządzenia mpzp.</p> <p>2. Na rysunku Studium oznacza się klasę drogi, zaś w skali 1:10000 jej szerokość nie jest mierzalna. Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nastąpi na etapie sporządzenia mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3. Zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej w pełni pozwala na zastosowanie rozwiązań architektonicznych przy projektowaniu budynków mieszkalnych w formie zabudowy szeregowej</p>

24	16.09.2014	Osoba fizyczna	<p>4. Zwiększenie w budynkach usługowych powierzchni sprzedaży do 1600m² dla budynków wielokondygnacyjnych.</p> <p>1. Uzupełnienie na rysunku obszaru całej działki kolorem przewidzianym dla terenu ozn. M3.</p> <p>2. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25% dla zabudowy szeregowej.</p> <p>3. Zwiększenie w budynkach usługowych powierzchni sprzedaży do 1600m² dla budynków wielokondygnacyjnych.</p>	dz. nr ew. 103/5	- teren ozn. M3		<p>4. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>1. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>2. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>3. Uwaga nie-uwzględniona</p>	<p>4. Z uwagi na funkcję mieszaną dopuszczenie usług sprzedaży 1600m² doprowadziłoby do konfliktów społecznych.</p> <p>1. Na rysunku Studium oznacza się klasę drogi, zaś w skali 1:10000 jej szerokość nie jest mierzalna. Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nastąpi na etapie sporządzenia mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2. Zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej w pełni pozwala na zastosowanie rozwiązań architektonicznych przy projektowaniu z budynków mieszkalnych w formie zabudowy szeregowej</p> <p>3. Z uwagi na funkcję mieszaną dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży 1600m² doprowadziłoby do konfliktów społecznych.</p>
25	16.09.2014	Osoba fizyczna	<p>1. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25% dla zabudowy szeregowej.</p> <p>2. Zwiększenie powierzchni sprzedaży z 1000m² do 1600m² dla budynków</p>	dz. nr ew. 84/5	- teren ozn. M4		<p>1. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>2. Uwaga nie-uwzględniona</p>	<p>1. Zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej w pełni pozwala na zastosowanie rozwiązań architektonicznych przy projektowaniu budynków mieszkalnych w formie zabudowy szeregowej</p> <p>2. Z uwagi na funkcję mieszaną dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży</p>

26	16.09.2014	Osoba fizyczna	wielokondygnacyjnych.	dz. nr ew. 58 (prawidł. 58/2)	- teren ozn. M3 - teren ozn. M4			1600m2 doprowadziły do konfliktów społecznych.
			1. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25% dla zabudowy szeregowej. 2. Zwiększenie w budynkach usługowych powierzchni sprzedaży do 1600m2 dla budynków wielokondygnacyjnych..					1. Zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej w pełni pozwala na zastosowanie rozwiązań architektonicznych przy projektowaniu budynków mieszkalnych w formie zabudowy szeregowej 2.Z uwagi na funkcję mieszaną dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży 1600m2 doprowadziły do konfliktów społecznych.
27	16.09.2014	Osoba fizyczna	1. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25% dla zabudowy szeregowej. 2. Zwiększenie w budynkach usługowych powierzchni sprzedaży do 1600m2 dla budynków wielokondygnacyjnych. 3. Usunięcie z mpzp dróg o symbolach 17KPJ, 18KPJ	dz. nr ew. 153/1, 144	- teren ozn. M3 - teren ozn. U2			1. Zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej w pełni pozwala na zastosowanie rozwiązań architektonicznych przy projektowaniu budynków mieszkalnych w formie zabudowy szeregowej 2.Z uwagi na funkcję mieszaną dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży 1600m2 doprowadziły do konfliktów społecznych. 3. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium
28	16.09.2014	Osoba fizyczna	1. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25% dla zabudowy szeregowej.	dz. nr ew. 135	- teren ozn. M3 - proj. droga kolana			1. Zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej w pełni pozwala na zastosowanie rozwiązań architektonicznych przy projektowaniu budynków mieszkalnych w formie zabudowy szeregowej

										2. Uwaga nie-uwzględniona 3. Uwaga nie-uwzględniona	2. Z uwagi na funkcję mieszaną dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży 1600m ² doprowadziłoby do konfliktów spolecznych 3. Uwaga bezprzedmiotowa
Janki											
29	09.09.2014	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki z terenów UP1 na tereny M3	dz. nr ew. 119/1, 118/1, 120/1, 111/7	-teren ozn. UP1					Uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów UP1 proponuje się zmianę przeznaczenia działek od ul. Mszczonowskiej do działki nr ew. 125/1 z przeznaczeniem na tereny ozn. UP2
30	09.09.2014	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działek z terenów UP1 na tereny M3 oraz przeznaczenie działki nr ew. 111/7 z terenów UP1 na UP2.	dz. nr ew. 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 123/1, 111/7	-teren ozn. UP1					Uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów UP1 proponuje się zmianę przeznaczenia działek od ul. Mszczonowskiej do działki nr ew. 125/1 z przeznaczeniem na tereny ozn. UP2
31	09.09.2014	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki z terenów UP1 na tereny M3	dz. nr ew. 123/1	-teren ozn. UP1					Uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów UP1 proponuje się zmianę przeznaczenia działek od ul. Mszczonowskiej do działki nr ew. 125/1 z przeznaczeniem na tereny ozn. UP2
32	09.09.2014	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki z terenów UP1 na	dz. nr ew. 118/1	- teren ozn. UP1					Uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów UP1 proponuje się zmianę przeznaczenia działek od ul. Mszczonowskiej do działki nr ew. 125/1 z przeznaczeniem na tereny ozn. UP2
33	15.09.2014	Osoby fizyczne	1. Niezastosowanie zabezpieczeń	dz. nr ew. 280	-teren ozn. UP2					1. Uwaga nie-uwzględniona	1. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium.

34	15.09.2014	Osoba fizyczna	<p>antyhałasowych i ekranów dźwiękochłonnych przy Al. Karkowskiej</p> <p>2. Zachowanie bezpośredniego wjazdu i wyjazdu z posesji na Al. Karkowską.</p> <p>3. Nie powiększania pasa drogowego kosztem nieruchomości.</p> <p>4. Zmniejszenie powierzchni działki dla usług, produkcji, składów magazynów z 2000m² na 1500m².</p> <p>5. Zwiększenie powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych z 1000m² do 2000m².</p>	dz. nr ew. 283		5. Uwaga uwzględniona	<p>2. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>3. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>4. Uwaga nie-uwzględniona</p>	<p>2. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium</p> <p>3. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium.</p> <p>4. Z uwagi na dopuszczenie na terenie zabudowy mieszkaniowej zmniejszenie działek pod: usługi, produkcję, składy i magazyny może przyczyniać się w przyszłości do powstawania konfliktów sąsiedzkich.</p>
34	15.09.2014	Osoba fizyczna	<p>1. Niezastosowanie zabezpieczeń antyhałasowych i ekranów dźwiękochłonnych przy Al. Karkowskiej</p> <p>2. Zachowanie bezpośredniego wjazdu i wyjazdu z posesji na Al. Karkowską.</p> <p>3. Nie powiększania pasa drogowego kosztem nieruchomości.</p> <p>4. Zmniejszenie powierzchni działki dla usług, produkcji składów i magazynów z 2000m² na 1500m².</p>	dz. nr ew. 283	-teren ozn. UP2	<p>1. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>2. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>3. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>4. Uwaga nie-uwzględniona</p>	<p>1. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium.</p> <p>2. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium</p> <p>3. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium.</p> <p>4. Z uwagi na dopuszczenie na terenie zabudowy mieszkaniowej zmniejszenie działek pod: usługi, produkcję, składy i magazyny może przyczyniać się w przyszłości</p>	

35	15.09.2014	Osoba fizyczna	5. Zwiększenie powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych z 1000m ² do 2000m ² . 1. Niezastosowanie zabezpieczeń antyhałasowych i ekranów dźwiękochłonnych przy Al. Karkowskiej 2. Zachowanie bezpośredniego wjazdu i wyjazdu z posesji na Al. Karkowską. 3. Nie powiększania pasa drogowego kosztem nieruchomości.	dz. nr ew. 281/3, 281/4, 281/5, 281/6	-teren ozn. UP2	5. Uwaga uwzględniona	1. Uwaga nie-uwzględniona 2. Uwaga nie-uwzględniona 3. Uwaga nie-uwzględniona	do powstawania konfliktów sąsiedzkich. 1. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium. 2. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium 3. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium.
36	16.09.2014	Osoba fizyczna	1. Niezastosowanie zabezpieczeń antyhałasowych i ekranów dźwiękochłonnych przy Al. Karkowskiej 2. Zachowanie bezpośredniego wjazdu i wyjazdu z posesji na Al. Karkowską. 3. Nie powiększania pasa drogowego kosztem nieruchomości. 4. Zmniejszenie powierzchni działki dla usług, produkcji, składów i magazynów z 2000m ² na 1500m ² . 5. Zwiększenie powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych z 1000m ² do 2000m ² .	dz. nr ew. 278	-teren ozn. UP2	5. Uwaga uwzględniona	1. Uwaga nie-uwzględniona 2. Uwaga nie-uwzględniona 3. Uwaga nie-uwzględniona 4. Uwaga nie-uwzględniona 5. Uwaga uwzględniona	1. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium. 2. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium 3. Uwaga nie dotyczy ustaleń studium. 4. Z uwagi na dopuszczenie na terenie zabudowy mieszkaniowej zmniejszenie działek pod: usługi, produkcję, składy i magazyny może przyczyniać się w przyszłości do powstawania konfliktów sąsiedzkich.

37	16.09.2014	Osoba fizyczna	1. Dopuszczenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej. 2. Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki z 100m ² na 800m ² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.	dz. nr ew. 301/5	-teren ozn. UP2		Uwaga nieuwzględniona	1. Z uwagi na przeznaczenie terenu nie jest wskazane zwiększenie intensywności zabudowy mieszkaniowej w formie budynków w zabudowie szeregowej. 2. Teren ten w wyniku uwzględnienia uwag został zmieniony z M3 na UP2... Niezasadnione staje się zmniejszenie normatywu działek.	
Jaworowa									
38	25.08.2014	Osoba fizyczna	Przedłużenie w projekcie studium drogi gminnej wzdłuż rzeki Raszynki,	dz. nr ew. 455/2	- teren ozn. UP2 - teren ozn. M4		Uwaga nieuwzględniona	Przebieg projektowanej drogi lokalnej wynika z uwzględnienia wcześniejszych uwag właścicieli (sprzeczniów i zgód) do koncepcji sporządzonej wg odrębnego opracowania.	
39	16.09.2014	Osoby fizyczne	Sprzeciw przeciwko projektowanej drodze wzdłuż rzeki Raszynki wraz z przeprawą na druga stronę rzeki w okolicy ul. Promyka.	dz. nr ew. 481/10, 483/9	- teren ozn. M4		Uwaga nieuwzględniona	Przebieg projektowanej drogi lokalnej wynika z uwzględnienia wcześniejszych uwag właścicieli (sprzeczniów i zgód) do koncepcji sporządzonej wg odrębnego opracowania. Projektowana droga nie przebiega przez działki nr ew. 481/10 i 483/9. Zgodnie z wcześniejszymi uwagami na wysokości ul. Promyka i ul. Błękimnej przebieg drogi został przesunięty w kierunku południowym, aby pozostawić tzw. „strefę buforową” od istniejącej	

40	17.09.2014 (po terminie)	Osoba fizyczna	Przywrócenie pierwotnej koncepcji projektowanej drogi lokalnej wzdłuż rzeki Raszynki.	dz. nr ew. 457/2	- teren ozn. M4 - teren ozn. ZN	Uwaga nie-uwzględniona	zabudowy mieszkaniowej. Ponadto zgodnie z obowiązującym mpzp dla cz. terenów wsi Falenty Nowe planowany jest „przeput” w okolicy ul. Promyka (droga IKL).
Laszeczki							
41	11.08.2014	Osoby fizyczne	Zmiana przeznaczenia działki z terenu usług komercyjnych na teren usług komercyjno-mieszkaniowych.	dz. nr ew. 68/6	- teren ozn. U2 - proj. droga zbiorcza	Uwaga uwzględniona	
42	14.08.2014	Osoby fizyczne	Uwaga dot. braku obsługi komunikacyjnej terenów U2, braku zapewnienia dostępu do projektowanej drogi nr 721 oraz zmiany koncepcji drogi 721.	dz. nr ew. 152, 151/3	- teren ozn. U2	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń Studium
43	01.09.2014	Osoba fizyczna	Uwaga dot. braku obsługi komunikacyjnej po południowej stronie trasy 721 oraz braku zapewnienia dostępu do projektowanej drogi nr 721.	dz. nr ew. 162	- teren ozn. M4	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń Studium
Łądy							
44	12.09.2014	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę wielorodzinną oraz usługi. Zachowanie pow. zabudowy na 60% i powierzchni	dz. nr ew. 68	- teren ozn. M3	Uwaga uwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenów z M3 na M1 zgodnie z obowiązującym mpzp. Dla terenów M1 projekt Studium określa:

45	12.09.2014	Osoba fizyczna	biologicznie czynnej na 40%.	Dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej w formie budynków wolno stojących, bliźniaczych i szeregowych oraz usług, w tym, usług oświaty i zdrowia. Powierzchni zabudowy 50% do 60%, a powierzchnię biologicznie czynnej 40% do 50%. Dopuszczenie usług jako budynków wolnostojących.	dz. nr ew. 98 i 100	- teren ozn. M4 - teren ozn. ZN	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	- min. pow. biol. czynną - 25% pow. działki, - max. pow. zabudowy od 40-70% pow. działki Zmiana przeznaczenia terenów jedynie z M4 na M3 Dla terenów M3 projekt Studium określa: - min. pow. biol. czynną od 30-50% pow. działki, - max. pow. zabudowy od 40 - 60% pow. działki.	
Nowe Grocholice										
46	05.09.2014	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi serwisowej przy posesji.	Brak zgody na budowę drogi serwisowej łączącej Trakt Grocholiński i Opacz.	dz. nr ew. 469	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona			
47	09.09.2014	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi serwisowej łączącej Trakt Grocholiński i Opacz.	Brak zgody na budowę drogi serwisowej łączącej Trakt Grocholiński i Opacz.	dz. nr ew. 6	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona			
48	10.09.2014	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi serwisowej łączącej Trakt Grocholiński i Opacz.	Brak zgody na budowę drogi serwisowej łączącej Trakt Grocholiński i Opacz.	dz. nr ew. 33	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona			
49	10.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	dz. nr ew. 8	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona			
50	10.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	dz. nr ew. 8	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona			
51	12.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	dz. nr ew. 5, 10	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona			
52	12.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	dz. nr ew. 5, 10	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona			

53	12.09.2014	Osoby fizyczne	Wykreślenie linii podziałowej (kolor niebieski) z rysunku Studium Zachowanie przeznaczenia terenu M2	dz. nr ew. 235	- teren ozn. M2		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa Rysunek Studium jest sporządzany na kopii mapy topograficznej.
54	12.09.2014	Osoby fizyczne	Wykreślenie linii podziałowej z rysunku Studium	dz. nr ew. 236	- teren ozn. M2		Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa Rysunek Studium jest sporządzany na kopii mapy topograficznej.
55	15.09.2014	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi serwisowej od ul. Parkowej do ul. Trakt Grocholiński.	dz. nr ew. 43/31	- teren ozn. M2	Uwaga uwzględniona		
56	15.09.2014	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi serwisowej łączącej Trakt Grocholiński i Opacz.	dz. nr ew. 43/10, 43/13, 43/15, 43/17	- teren ozn. M2	Uwaga uwzględniona		
57	15.09.2014	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi serwisowej łączącej Trakt Grocholiński i Opacz.	dz. nr ew. 7	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		
58	15.09.2014	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi serwisowej łączącej Trakt Grocholiński i Opacz.	dz. nr ew. 3	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		
59	15.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	dz. nr ew. 240	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		
60	15.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	dz. nr ew. 5, 10	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		
61	15.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	dz. nr ew. 10, 460	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		
62	15.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	dz. nr ew. 10, 460	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		
63	15.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej	dz. nr ew.	- teren ozn. M2	Uwaga		

			od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	10, 460	- proj. droga lokalna	uwzględniona		
64	15.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	dz. nr ew. 10, 460	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		
65	15.09.2014	Osoba fizyczna	Wykreślenie drogi lokalnej od ul. Trakt Grocholiński do ul. Pruszkowskiej	dz. nr ew. 3	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		
Podolszyn Nowy								
66	12.09.2014	Osoba fizyczna	Uwaga dot. przesunięcia przebiegu projektowanej drogi zbiorczej – ul. Grudzi w kierunku zachodnim	dz. nr ew. 37	-teren ozn. UPI -proj. droga zbiorcza Z	Uwaga nie-uwzględniona	Doprecyzowanie przebiegu i parametrów projektowanej drogi nastąpi na etapie sporządzenia mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
Puchaty								
67	16.09.2014	Osoba fizyczna	1. Brak zgody na proponowany przebieg drogi omijającej wieś Puchaty na terenie działek nr ew. 201 i 207. 2. Brak zgody na utworzenie strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – jednostki wojskowej. 3. Utrzymanie funkcji M3 na terenie działek nr ew. 151, 152, 153/1, 153/2.	dz. nr ew. 201, 207	-teren ozn. UPI -proj. droga lokalna.	1. Uwaga nie-uwzględniona 2. Uwaga nie-uwzględniona 3. Uwaga nie-uwzględniona	1. Projektowana droga lokalna ma ograniczyć ruch samochodowy przez zabudowany teren wsi Puchaty na odcinku od Al. Krakowskiej do Michałowic. 2. Pozostawienie strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego wynika z opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego. Zgodnie z projektem Studium w strefie tej ogranicza się jedynie rodzaj zabudowy, ale nie zakazuje się całkowitej zabudowy. 3. Uwaga bezprzedmiotowa	
Raszyn 01								
68	15.09.2014	Osoby fizyczne (27 osób podpisanych pod uwagą)	Brak zgody na budowę drogi lokalnej na granicy gm. Raszyn z gm. Michałowice.	brak nr ew. działek.	- proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		

69	15.09.2014	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi lokalnej na granicy gm. Raszyn z gm. Michałowice	dz. nr ew. 87	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		
70	15.09.2014	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi lokalnej na granicy gm. Raszyn z gm. Michałowice	dz. nr ew. 87	- teren ozn. M2 - proj. droga lokalna	Uwaga uwzględniona		
Rybie								
71	15.09.2014	Osoba fizyczna	1. Uwzględnienie wyroku WSA sygn. Akt IV SA/WA2239/06. 2. Wykreślenie linii, sugerujących rozwiązania planistyczne. 3. Zmniejszenie do 20% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu M2 w przypadku zainwestowania działki pod usługi komercyjne.	dz. nr ew. 1557 1556	-teren ozn. M2		1. Uwaga nie dot. ustaleń Studium. 2. Uwaga bezprzedmiotowa Rysunek Studium jest sporządzony na kopii mapy topograficznej. 3. Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt studium dopuszcza min. 20% pow. biologicznie czynną dla usług komercyjnych.	
72	17.09.2014 (po terminie)	Osoba fizyczna	Przedłużenie w projekcie studium drogi wzdłuż rzeki Raszynki do ul. Stadionowej	dz. nr ew. 1793/1	-teren ozn. M2		Uwaga nie-uwzględniona	Przebieg projektowanej drogi lokalnej wynika z uwzględnienia wcześniejszych uwag właścicieli (sprzeciwów i zgód) do koncepcji sporządzonej wg odrębnego opracowania.
Sękocin Nowy								
73	11.09.2014	Osoba fizyczna	1. Przeznaczenie całej działki jako tereny ozn. U2 2. Zwiększenie powierzchni	dz. nr ew. 37	- teren ozn. U2 - proj. droga lokalna		1. Uwaga nie-uwzględniona	1. Na rysunku Studium oznacza się klasę drogi, zaś w skali 1:10000 jej szerokość nie jest mierzalna. Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nastąpi na etapie sporządzenia mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi.
						2. Uwaga		

74	12.09.2014	Osoba fizyczna	<p>sprzedaży z 1000m2 do 1600m2 dla obiektów kilkukondygnacyjnych.</p> <p>3. Zlikwidowanie terenu zajętości pod drogę .</p> <p>1. Przeznaczenie całej działki jako tereny ozn. U2</p>	dz. nr ew. 32, 34	- teren ozn. U2 - proj. droga lokalna	<p>2. Uwaga uwzględniona</p>	<p>3. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>1. Uwaga nie-uwzględniona</p>	<p>1. Na rysunku Studium oznacza się klasę drogi, zaś w skali 1:10000 jej szerokość nie jest mierzalna.</p> <p>Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nastąpi na etapie sporządzenia mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
75	12.09.2014	Osoba fizyczna	<p>2. Zwiększenie powierzchni sprzedaży z 1000m2 do 1600m2 dla obiektów kilkukondygnacyjnych.</p> <p>3. Zlikwidowanie terenu zajętości pod drogę .</p> <p>1. Przeznaczenie całej działki jako tereny ozn. U2</p>	dz. nr ew. 33	- teren ozn. U2 - proj. droga lokalna	<p>2. Uwaga uwzględniona</p>	<p>3. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>1. Uwaga nie-uwzględniona</p>	<p>1. Na rysunku Studium oznacza się klasę drogi, zaś w skali 1:10000 jej szerokość nie jest mierzalna.</p> <p>Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nastąpi na etapie sporządzenia mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
76	12.09.2014	Osoba fizyczna	<p>2. Zwiększenie powierzchni sprzedaży z 1000m2 do 1600m2 dla obiektów kilkukondygnacyjnych.</p> <p>3. Zlikwidowanie terenu zajętości pod drogę .</p> <p>1. Przeznaczenie całej działki jako tereny ozn. U2</p>	dz. nr ew. 36	- teren ozn. U2 - proj. droga lokalna		<p>3. Uwaga nie-uwzględniona</p> <p>1. Uwaga nie-uwzględniona</p>	<p>1. Na rysunku Studium oznacza się klasę drogi, zaś w skali 1:10000 jej szerokość nie jest mierzalna.</p> <p>Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nastąpi na</p>

77	12.09.2014	Osoba fizyczna	2. Zwiększenie powierzchni sprzedaży z 1000m2 do 1600m2 dla obiektów kondygnacyjnych. 3. Zlikwidowanie terenu zajętości pod drogę. 1. Zwiększenie powierzchni sprzedaży z 1000m2 do 1600m2. 2. Zlikwidowanie terenu zajętości pod drogę	dz. nr ew. 30/1 i 30/2	- teren ozn. U2 - proj. droga lokalna	1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona	2. Uwaga uwzględniona 3. Uwaga uwzględniona	etapie sporządzania mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
78	12.09.2014	Osoba fizyczna	1. Przeznaczenie całej działki nr ew. 31 jako tereny ozn. U2 2. Wykreślenie wszystkich linii nie będących liniami wynikającymi z podziałów geodezyjnych. 3. Zwiększenie powierzchni sprzedaży z 1000m2 do 1600m2 dla obiektów kondygnacyjnych.	dz. nr ew. 31, 29	- teren ozn. U2 - proj. droga lokalna	1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona	1. Na rysunku Studium oznacza się klasę drogi, zaś w skali 1:10000 jej szerokość nie jest mierzalna. Doprecyzowanie parametrów dróg nastąpi na etapie sporządzania mpzp, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Uwaga uwzględniona		
79	16.09.2014	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenie części działki pod działalność usługową a nie pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 79/4	- teren ozn. U2 - teren ozn. M4	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Proponuje się zmianę przeznaczenia części działki jako tereny M3, która dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną	
Słomin									

								jak i usługowa.	
				Wpędy					
				Cz. dz. nr ew.:		- teren ozn. M4		I. Uwaga uwzględniona	
80	12.08.2014	Goodman Poland Sp. z o.o.	1. Zmiana przeznaczenia terenu (zgodnie z zał. graficznym) na tereny ozn. UP1 2. Zmniejszenie liczny miejsc parkingowych dla zabudowy magazynowo-biurowej na 3/1000 powierzchni użytkowej.	98/3, 99/3, 100/3, 101/3, 102/3		1. Uwaga uwzględniona	2. Uwaga nie-uwzględniona	1. Przy sporządzeniu mpzp należy zaprojektować strefę buforową od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. 2. Projekt Studium nie przewiduje liczby miejsc parkingowych dla zabudowy „magazynowo-biurowej”. Nieuzasadnione jest zmniejszenie miejsc parkingowych do 3 na 1000m2 powierzchni użytkowej biura.	
81	18.08.2014	Osoby fizyczne (12 osób podpisanych pod uwagą)	1. Zmiana przeznaczenia terenu (zgodnie z zał. graficznym) na tereny ozn. UP1 2. Zmniejszenie liczny miejsc parkingowych dla zabudowy magazynowo-biurowej na 3/1000 powierzchni użytkowej.	98/3, 99/3, 100/3, 101/3, 102/3	- teren ozn. M4	1. Uwaga uwzględniona	2. Uwaga nie-uwzględniona	1. Przy sporządzeniu mpzp należy zaprojektować strefę buforową od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. 2. Projekt Studium nie przewiduje liczby miejsc parkingowych dla zabudowy „magazynowo-biurowej”. Nieuzasadnione jest zmniejszenie miejsc parkingowych do 3 na 1000m2 powierzchni użytkowej biura.	
82	18.09.2014 (po terminie)	Osoby fizyczne	Przeznaczenie działki jako UP z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr ew. 107/7	- teren ozn. M3	Uwaga uwzględniona		1. Przy sporządzeniu mpzp należy zaprojektować strefę buforową od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. 2. Projekt Studium nie przewiduje liczby miejsc parkingowych dla zabudowy „magazynowo-biurowej”. Nieuzasadnione jest zmniejszenie miejsc parkingowych do 3 na 1000m2 powierzchni użytkowej biura. Działka zostanie przeznaczona jako teren UP2.	