

Zarządzenie Nr 23.
Wójta Gminy Raszyn
z dnia 9 września 2005r.

w sprawie:

ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowych Grocholicach przy ul. Waryńskiego 59, zatwierdzenia Regulaminu Przeprowadzenia Przetargu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) w związku z § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej w Gminie Raszyn przy ul. Waryńskiego 59, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 449/1 z obrębu Nowe Grocholice o powierzchni 996m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00079185/1.

§ 2

Zatwierdza się Regulamin Przeprowadzenia Przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołuje się Komisję Przetargową celem przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:

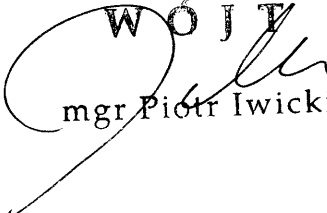
- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Pani Bożena Grądziel | - Przewodnicząca Komisji, |
| 2. Pani Teresa Berdyga | - Zastępca Przewodniczącego Komisji, |
| 3. Pan Ireneusz Kwieciński | - Członek Komisji, |
| 4. Pani Petronela Owczarz | - Członek Komisji, |
| 5. Pani Anna Kozłowska | - Członek Komisji. |

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

mgr Piotr Iwicki

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn,
położonej w Gminie Raszynie
przy ul. Waryńskiego 59
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 449/1 z obrębem Nowe Grocholice
o powierzchni 996 m².

Prowadzenie przetargu

§ 1

Przetarg przeprowadza się w formie publicznego ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji).

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2005r. o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej (pok. 102) w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn przy ul. Szkolnej 2a.

§ 3

Przetarg przeprowadza powołana przez Wójta Gminy Raszyn Komisja Przetargowa. Komisja czuwa nad prawidłowością przeprowadzania przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji dla uczestników.
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli uzyskają zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie własności licytowanej nieruchomości.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć: prowadzący przetarg, członkowie Komisji Przetargowej, ich małżonkowie i dzieci oraz osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

§ 5

1. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są wnieść wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto:

Urzędu Gminy Raszyn
prowadzone w Banku Spółdzielczym w Raszynie
Nr 65 8004 0002 2001 0000 0316 0001

i oryginał dokumentu dokonania wpłaty należy okazać przed rozpoczęciem przetargu Komisji Przetargowej, zaś kopię dołączyć do złożonego zgłoszenia.

§ 6

Komisja Przetargowa dopuszcza do przetargu osoby spełniające wymogi, o których mowa w § 4.

§ 12

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez Uczestnika konto.
2. Wadium wpłacone przez Uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

§ 13

1. Właściciel nieruchomości (sprzedający) zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.).
3. Wylicytowana cena powiększona o 22% podatek VAT wraz z symboliczną ceną budynku winna być wpłacona najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
4. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone przez nabywającego wadium.

§ 14

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży gruntu.

§ 15

Wójt Gminy Raszyn zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT
mgr Piotr Iwicki

Wójt Gminy Raszyn
działając na podstawie
uchwały Nr LI/840/05 Rady Gminy Raszyn
z dnia 28 kwietnia 2005r.

O G Ł A S Z A
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej w Raszynie przy ul. Waryńskiego 59 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 449/1 z obrębu Nowe Grocholice o powierzchni 996 m² uregulowanej w KW Nr WA1P/00079185/1.

Cena wywoławcza gruntu: wynosi 86.000 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Cena budynku: 1,00 zł + 22% VAT (słownie: jeden złoty dwadzieścia dwa grosze). Cena budynku, będącego w złym stanie technicznym, ma charakter symboliczny i nie podlega licytacji. W celu wykorzystania działki na cele budowlane i jej zabudowy, budynek winien być rozebrany. Koszty prac porozbiórkowych równoważą korzyści związane z odzyskaniem materiałów porozbiórkowych.

Postąpienie zostało ustalone na kwotę 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) lub jej wielokrotność.

Na ofercie zainteresowanym nabyciem nieruchomości ciąży obowiązek uzyskania Instrukcji dla Uczestnika, którą można odebrać w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a, pokój 213 (II piętro), w godzinach pracy Urzędu poniedziałek 10⁰⁰-18⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć do dnia 17 października 2005r. do godz. 17.00 w kancelarii Urzędu Gminy Raszyn przy ul. Szkolnej 2a.

Przetarg odbędzie się dnia 20 października 2005r. o godz.10.00 w Sali Konferencyjnej (pok.102) w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn przy ul. Szkolnej 2a.

Wadium w wysokości: 10.000,- zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 17 października 2005r. do godz.17.00 na konto Urzędu Gminy Raszyn:

Bank Spółdzielczy w Raszynie
Nr 65 8004 0002 2001 0000 0316 0001

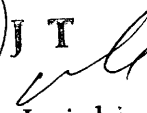
Wadium ulega przepadkowi w razie wycofania się z podpisania umowy notarialnej osoby fizycznej lub prawnej, która przetarg wygrała. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po przedstawieniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić uczestnika, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Uczestnik powinien posiadać niezbędne dokumenty do zawarcia umowy. W przypadku niestawienia się Uczestnika bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raszyn zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu; w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

WÓJT

mgr Piotr Iwicki

URZĄD GMINY RASZYN
ul.Szkolna 2a, Raszyn

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W GMINIE RASZYN
przy ul.Waryńskiego 59
działka ewidencyjna nr 449/1 z obrębu Nowe Grocholice
o powierzchni 996 m²
uregulowana w KW Nr WA1P/00079185/1

INSTRUKCJA DLA UCZESTNIKÓW

Raszyn, wrzesień 2005r.

INSTRUKCJA DLA UCZESTNIKÓW PRZETARGU USTNEGO

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

**20 października 2005r.
godz.10.00**
Urząd Gminy Raszyn ul.Szkolna 2a
Sala Konferencyjna pok.102

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raszyn, położonej w Gminie Raszyn przy ulicy **Waryńskiego 59**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 449/1 z obrębu Nowe Grocholice o powierzchni 996m², uregulowana w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00079185/1.

CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza gruntu: 86.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Cena budynku: 1,00 zł + 22% VAT (słownie: jeden złoty dwadzieścia dwa grosze). Cena budynku, będącego w złym stanie technicznym, ma charakter symboliczny i nie podlega licytacji.

WADIUM:

10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. W celu wykorzystania działki na cele budowlane i jej zabudowy, budynek winien być rozebrany. Koszty prac porozbiórkowych równoważą korzyści związane z odzyskaniem materiałów porozbiórkowych.

PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z wypisem z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Nowe Grocholice – część I i część II w Gminie Raszyn”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 310, poz.10081 z dnia 18 grudnia 2004r. **działka ewidencyjna nr 449/1** położona we wsi Nowe Grocholice przy drodze lokalnej **3.KDL** – ul.Waryńskiego, **znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem A6.1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.**

OPŁATY:

Wylicytowana wartość gruntu powiększona o 22% podatek VAT i kwota 1,22 zł jako symboliczna cena budynku płatna jest najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem aktu notarialnego na wskazane przez organizatora przetargu konto.

UCZESTNICY:

Udział w przetargu jest otwarty dla każdego, kto spełni następujące wymagania:

- a/ jest uprawniony do nabycia w Polsce nieruchomości zgodnie z polskim prawem (cudzoziemcy muszą posiadać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji);
- b/ uczestnicy będący osobami prawnymi, zobowiązani są do przedłożenia dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości, w tym między innymi:
 - poświadczony wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - odpis aktu założycielskiego wraz ze wszystkimi zmianami;
 - w przypadku spółdzielni statut oraz uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
- c/ zobowiąże się zawrzeć umowę nabycia nieruchomości na warunkach przedstawionych w załączniku nr 1;
- d/ dostarczy wszystkie dowody wymagane przez niniejszą „Instrukcję”, w tym wpłatę wadium;

WIZJA LOKALNA

Zaleca się uczestnikom dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji. Koszty wizji lokalnej ponosi Uczestnik. Teren jest dostępny i nie wymaga współdziałania Właściciela.

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

Osoba zainteresowana nabyciem działki winna złożyć „Zgłoszenie udziału w przetargu” wraz z dowodem wpłaty wadium gotówką lub przelewem potwierdzonym przez Bank, do dnia 17 października 2005r. do godziny 17.00 w kancelarii ogólnej mieszczącej się na parterze w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn przy ul. Szkolnej 2a.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i pełnomocnictwo do reprezentowania firmy w przetargu, w przypadku spółdzielni statut oraz uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości.

WPŁATA WADIUM

Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10.000,00 zł podanej w ogłoszeniu najpóźniej do dnia 17 października 2005r. do godz.17.00 na konto:

Urzędu Gminy Raszyn
Bank Spółdzielczy w Raszynie
Nr 65 8004 0002 2001 0000 0316 0001

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez Uczestnika konto.
- Wadium wpłacone przez Uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wpłaty należności na nabycie nieruchomości.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

LICYTACJA

Po rozpoczęciu licytacji Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie ustalono w kwocie 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych) lub jego wielokrotność. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby prawnej, która przetarg wygrała.

ZAWARCIE UMOWY NOTARIALNEJ

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić uczestnika, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Uczestnik powinien posiadać niezbędne dokumenty do zawarcia umowy.

W przypadku niestawienia się Uczestnika bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi uczestnik, który wygrał przetarg.

Wójt Gminy Raszyn zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

PRAWO UCZESTNIKA DO ZASKARŻENIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRZEPROWADZENIEM PRZETARGU

Zgodnie z § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

ZAŁĄCZNIKI DO INSTRUKCJI

- 1) Założenia do umowy notarialnej;
- 2) Zgłoszenie udziału w przetargu;
- 3) Odpis z księgi wieczystej;
- 4) Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego;

Założenia do umowy o sprzedaży nieruchomości

Umowa w formie aktu notarialnego o sprzedaży nieruchomości powinna być sporządzona w oparciu o protokół z przetargu i inne niezbędne dokumenty dotyczące tej nieruchomości.

W szczególności umowa notarialna powinna zawierać:

1. Datę i miejsce zawarcia umowy.
2. Imiona i nazwiska osób reprezentujących strony, ze wskazaniem podstawy uprawniającej te osoby do zawarcia umowy.
3. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania.
4. Oświadczenie Zbywającego o sprzedaży nieruchomości na rzecz Nabywcy.
5. Oświadczenie Nabywcy wyrażające gotowość nabycia nieruchomości.
6. Określenie wysokości ceny gruntu uzyskanej w przetargu wraz z informacją o symbolicznej opłacie za budynek .
7. Oświadczenie o dokonaniu zapłaty ceny przez Nabywającego i potwierdzenie jej otrzymania przez Sprzedającego.
8. Informację, że przyjęcie gruntu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ PRZY UL. WARYŃSKIEGO 59
W NOWYCH GROCHOLICACH**

WŁAŚCICIEL: Gmina Raszyn

PRZEDMIOT PRZETARGU: Nieruchomość położona przy ul. Waryńskiego 59, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 449/1 z obrębu Nowe Grocholice o powierzchni 996m².

NAZWA UCZESTNIKA:

.....
.....
.....
.....

Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z warunkami przetargu oraz założeniami do umowy notarialnej i przyjmuję(jemy) je bez zastrzeżeń.

.....
.....
Data Podpis/y

Załączniki:

- 1) dowód wpłacenia wadium;
- 2) w przypadku osób prawnych dokumenty uprawniające do nabycia nieruchomości, w tym między innymi:
 - a) poświadczony wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - b) odpis aktu założycielskiego wraz ze wszystkimi zmianami, w przypadku spółdzielni statut oraz uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
- 3) Cudzoziemcy-zezwolenie MSWiA na nabycie nieruchomości;
- 4) inne np.: pełnomocnictwa;
- 5) informację o nr konta na jakie należy zwrócić wadium;