

Zawarta w dniu2015 r. pomiędzy:

Gminą Raszyn mającą swą siedzibę w **Raszynie** przy **ul. Szkolnej 2a** reprezentowaną przez:

Andrzeja Zarębę – Wójta Gminy Raszyn
zwaną w umowie „**Zamawiającym**”,

a

Firmą z siedzibą w przy
ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
..... pod nr KRS, REGON.....,
NIP....., reprezentowaną przez:
Panią/Pana.....*

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w przy
ul....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, wg stanu na dzień, NIP,
REGON....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą***

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907z późn. zm.) (art. 4 pkt. 8).

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy na który składają się zadania pod nazwą :
 - 1) **Zdanie I : Wprowadzenie stałej organizacji ruchu na drogach gminnych zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu**
 - 2) **Zadanie II: Konserwacja oznakowania poziomego, pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach gminnych na terenie gm. Raszyn,**
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i projekty stałej organizacji ruchu.

3. Zakres umowy obejmuje:

1) dla Zadania I :

Wbudowanie nowego oznakowania pionowego, poziomego na podstawie zatwierdzonych projektów organizacji ruchu.

2) dla Zadania II :

Roboty związane z bieżącą konserwacją, dostawą, montażem i demontażem istniejącego oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz bieżącą konserwacją- odtworzeniem istniejącego oznakowania poziomego.

4. Zakres rzeczowy wykonania robót obejmuje wykonanie robót na podstawie zatwierdzonych projektów organizacji ruchu oraz odtworzeniu istniejącego oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

5. Zakres ilościowy wykonanych robót może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego w tym zakresie w okresie obowiązywania umowy z tytułu czego Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają termin zakończenia realizacji robót objętych:

1. zadaniem I - do dnia 15.05.2015 r.

2. zadaniem II - do dnia 31.12.2015 r.

2. Prace określone w § 1 ust. 1 pkt 2) świadczone będą przez Wykonawcę w sposób ciągły w zależności od potrzeb Zamawiającego przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. Wszystkie zgłoszenia objęte Zadaniem II będą przekazywane telefonicznie (zapis zgłoszenia w dzienniku zgłoszeń Zamawiającego i Wykonawcy) faksem, pocztą elektroniczną lub pisemnie. Brak odpowiedzi negatywnej ze strony Wykonawcy dotyczącej terminu wykonania zakresu robót określonego w zleceniu w ciągu 24 godzin od wysłania zlecenia, uważa się za przyjęcie zlecenia do realizacji.

4. Nie włączony faks i nie odebrana poczta elektroniczna nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia „awarii” lub istniejących zagrożeń dla życia lub zdrowia użytkowników drogi. Powyższe nie zwalnia również Wykonawcy z odpowiedzialności finansowej za ewentualne powstałe szkody wobec Zamawiającego i poszkodowanych osób trzecich.

5. Ustala się następujące tryby zleceń na roboty obejmujące zadanie II w zakresie wymiany zniszczonego lub uszkodzonego oznakowania poziomego lub urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odtworzenia istniejącego oznakowania poziomego

- 1) Tryb awaryjny- 24 godziny,
 - 2) Tryb zwyczajny- 2 dni ,
 - 3) Tryb planowy- 7 dni,
 - 4) Tryb natychmiastowy- do 3 godzin,
6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty w trybie awaryjnym najpóźniej w ciągu 24 godzin od momentu stwierdzenia, powiadomienia lub otrzymania zlecenia- informacji o obróceniu, uszkodzeniu lub kradzieży oznakowania pionowego lub urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- Tryb awaryjny obowiązuje dla kategorii n/w znaków szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego :
- A-7, B-1, B-2, B-20, B-21, B-22, od C-1 do C-12, D-1, D-2, D-3
7. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty w trybie zwyczajnym najpóźniej w ciągu 2 dni od momentu stwierdzenia, powiadomienia lub otrzymania zlecenia- informacji o obróceniu, uszkodzeniu lub kradzieży oznakowania pionowego lub urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- Tryb zwyczajny obowiązuje dla pozostałych kategorii znaków, które nie zostały wyszczególnione w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty w trybie planowym najpóźniej w ciągu 7 dni od momentu stwierdzenia, powiadomienia lub otrzymania zlecenia- informacji o decyzji Zamawiającego o realizacji:
- 1) planowej wymiany uszkodzonego lub zniszczonego oznakowania pionowego lub urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 2) planowanego odtworzenia istniejącego oznakowania poziomego
9. W przypadku wystąpienia zdarzeń losowych mogących bezpośrednio zagrozić bezpieczeństwu zdrowia lub życia użytkowników drogi, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezbędnych działań- robót w trybie **natychmiastowym** (do 3 godzin) od momentu stwierdzenia, powiadomienia lub otrzymania zlecenia – informacji o poważnym uszkodzeniu lub kradzieży i braku oznakowania, konieczności zabezpieczenia odcinka drogi spowodowanej m.in. zapadnięciem nawierzchni drogi.
10. W przypadku dostaw oznakowania pionowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w/w oznakowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia.

§ 3.

Nadzór

1. Zamawiający powołuje **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**
.....nr uprawnień
2. Wykonawca ustanawia **Kierownika robót**
..... nr uprawnień

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, szczegółowym opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia, oraz dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atesty oraz inne dokumenty wymagane do oznakowania danego wyrobu znakiem budowlanym "B" lub znakiem „CE” (deklarację i/lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonywania przedmiotu zamówienia **dla Zadania I i Zadania II** zgodnie z Załącznikami nr 1, 2, 3, 4, do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach; (Dz. U. z 2003r Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, (Dz. U. z 14.10. 2003r. Nr 177 poz. 1729).

- 2) Dokonywania na swój koszt w ramach realizacji przedmiotu zamówienia okresowych – raz w miesiącu objazdów dróg gminnych w granicach administracyjnych Gminy Raszyn.
- 3) Sporządzania raportów z w/w objazdów dróg gminnych i przekazywanie ich do Zamawiającego.
- 4) Ustawiania i montażu drogowych znaków oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w taki sposób, aby były widoczne i czytelne dla użytkowników dróg, a ich tarcze nie były zasłonięte przez drzewa, gałęzie, krzewy, reklamy, słupy energetyczne lub telefoniczne.
- 5) Wykonywania zadań w ramach niniejszej Umowy zleconych przez Zamawiającego,
 - 6) Poprzedzenia każdorazowego rozpoczęcia robót wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym będą wykonywane Roboty oraz terenu wokół miejsca prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - 7) Ponoszenia pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Robót w trakcie ich wykonywania.
 - 8) Ponoszenia ryzyko wynikające z prowadzenia Robót bez zamykania ruchu drogowego pojazdów i pieszych.
 - 9) uzyskania informacji o istniejącym uzbrojeniu terenu objętego robotami budowy od odpowiednich jednostek eksploatacyjnych,
 - 10) zapewnienia we własnym zakresie miejsca czasowej i stałej zwaliki nadmiaru ziemi i gruzu oraz pozostałych odpadów budowlanych, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 14 ust. 1 umowy,
 - 11) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 12) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie budowy,
 - 13) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 14) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
 - 15) terminowego oddania przedmiotu umowy,
 - 16) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 17) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
 - 18) uporządkowania terenu budowy po każdorazowym wykonaniu prac i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru,
 - 19) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 20) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich koniecznych uzgodnień, decyzji administracyjnych,

- 21) Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiotu umowy z przepisami techniczno budowlanymi i obowiązującymi normami oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym.
2. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 2) sprawdzenia ilości oraz jakości robót oraz przeprowadzenia odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót,
- 3) zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia,

§ 8

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie i nie wskazuje terenu zaplecza budowy oraz miejsca zwaliki na materiały pochodzące z rozbiórki.

§ 9

Teren budowy

1. Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznej czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
2. Prace należy wykonywać w sposób nie narażający drzewa i krzewy na uszkodzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych. Prace ziemne w zakresie koron drzew należy wykonywać ręcznie.
3. Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzyć),
4. Wszystkie przewidziane i nieprzewidziane koszty jakie Wykonawca poniesie w przypadku konieczności zajęcia terenu na potrzeby budowy zawarte są w cenach jednostkowych robót składających się na przedmiot umowy.

§ 10

Wyroby i wykonanie prac

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te winny i mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca winien zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz przyrządy wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót; badania o których mowa będą realizowane na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a Zamawiający uznał je za konieczne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu wielozmianowego jeżeli zajdzie taka konieczność.
5. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach gminnych i naprawę tych zniszczeń.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę.

§ 11

Jakość robót, odpowiedzialność

1. Wykonawca gwarantuje, że roboty budowlane wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót sprzętem i urządzeniami właściwymi dla danej grupy robót, sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich usterek w wykonywanych robotach.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie i swoich podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi

wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy i jego podwykonawców.

§ 12 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców lub * W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza iż zatrudni Podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

- nazwa podwykonawcy (NIP) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
- nazwa podwykonawcy (NIP) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji postanowienia ust. 5 i następnie stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy oraz w przypadku dalszego podwykonawcy – zgodę inwestora na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy;
- 2) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca

spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,

2) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,

3) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy łącznie jak również za poszczególne rodzaje robót i które nie może być wyższe niż łączne wynagrodzenie odpowiednio wykonawcy lub Podwykonawcy określone niniejszą umową lub umową podwykonawczą.

7. Zamawiający określa następujące warunki dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiewająca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 6;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

3) gdy nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków o których mowa w ust. 7.

W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Obowiązek Wykonawcy o którym mowa w ust. 4 (roboty budowlane) oraz w ust. 12 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - 1) dostawy lub usługi, które, z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu: umowy o wartości do 10.000,00 zł lub których przedmiot zamówienia nie wymaga udziału w jego realizacji bezpośredniego podwykonawcy,
 - 2) roboty budowlane, o wartości mniejszej niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
15. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załącznik do niniejszej umowy.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 13

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie:
 1. odbiór końcowy w przypadku zadania I,
 2. odbiór częściowy w przypadku zadania II,
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem złożonym do Zamawiającego
3. **Zamawiający** wyznaczy **termin odbioru**, o którym mowa w ust 1 pkt 1 lub 2 tegoż paragrafu w ciągu **5 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony **protokół odbioru:**
- a) końcowego w przypadku zadania I,
 - a) częściowego w przypadku zadania II,
6. Protokół o którym mowa w ust. 5 a) lub b) zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Zamawiający **przyjmuje od Wykonawcy zawiadomienie o usunięciu wad** i wyznacza ostateczny termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 14

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Umowy łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie przekroczy..... zł (słownie:.....), które stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym:
- 1) w przypadku zadania I kwoty.....(słownie:.....),
 - 2) w przypadku zadania II kwoty.....(słownie:.....),
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
- 1) wszystkich robót, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) utrzymania porządku na terenie i wokół wykonywanych prac,
 - 3) wszystkich opłat administracyjnych, skarbowych lub jakichkolwiek innych opłat związanych z prowadzeniem Inwestycji,

§15

1. Zamawiający dopuszcza płatności fakturami przejściowymi i końcową za wykonane roboty w zakresie potwierdzonym przez Inspektora nadzoru w protokóle odbioru robót, w ten sposób że:
 - a) w przypadku zadania I Zamawiający dopuszcza płatności fakturą końcową po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wprowadzenia stałej organizacji ruchu zgodnie z Projektem Stałej Organizacji Ruchu po protokólnym odbiorze przez Organ Zarządzający Ruchem tj. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie,
 - b) w przypadku zadania II rozliczenie Wykonawcy robót będzie następowało każdorazowo kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie cen jednostkowych określonych w złożonej przez Wykonawcę ofercie i faktycznie wykonanego zakresu robót potwierdzonego sprawdzonym przez Inspektora nadzoru obmiarem, jednak nie więcej niż do kwoty wymienionej w § 14 ust. 1
2. Do każdej faktury należy załączyć protokół odbioru robót sprawdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy.
3. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą na konto wskazane przez Wykonawcę do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z protokołem odbioru robót do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem § 15 ust. 2
4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe z uwzględnieniem ust. 3.
5. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, uwzględniając postanowienia § 14 strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Gmina Raszyn jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 5342488243 i jest upoważniona do wystawiania faktur VAT.
 - 2) Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w, NIPi jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
6. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury wystawione z pominięciem procedur określonych w ust. 1 i § 12 lub wystawione nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. W takich przypadkach termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 12 umowy, zapłata należności za wykonane prace będzie następować zgodnie z treścią ust. 9 i następnych.
9. Wykonawca składając fakturę za prace, które obejmują również zakres wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający

poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty.

17. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 16

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 (dwu) letniej gwarancji jakości i 2 (dwu) letniej rękojmi na przedmiot umowy t. j. na wykonane roboty i wbudowane materiały.
2. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg się od dnia bezusterkowego odbioru określonego w § 13 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) naliczenia kary umownej,
 - 2) odszkodowania,
 - 3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.
4. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wystąpienia przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
6. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

§ 17

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:

1.1. W przypadku Zadania I:

- 1) Z tytułu nieterminowej realizacji robót w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot objęty zadaniem ,
- 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot objęty zadaniem,
- 3) za spowodowanie przerwy, dłuższej niż 7 dni, w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień przerwy - nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot objęty zadaniem.

1.2. W przypadku Zadania II:

- 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia dotyczącego zleconych każdorazowo w oparciu o zapis § 2 ust. 3 konserwacji oznakowania, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wcześniej wskazanego w zleceniu, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia łącznego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 2,
- 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia dotyczącego zleconych każdorazowo w oparciu o zapis § 2 ust. 3 konserwacji oznakowania, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego terminu w okresie rękojmi i gwarancji nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia łącznego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 2,
- 3) za spowodowanie przerwy, dłuższej niż 7 dni, w realizacji robót w ramach danego zlecenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień przerwy.
- 4) w przypadku niedostosowania się do § 2 ust. 5- 10 w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia dotyczącego zleconych każdorazowo w oparciu o zapis § 2 ust. 3 konserwacji oznakowania, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wcześniej wskazanego w zleceniu, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia łącznego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 2,

1.3 W przypadku zadania I lub II:

- 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego niewskazanym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia odpowiednio za zadanie określonego w § 14 ust. 1 pkt 1 lub 2, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia odpowiednio za zadanie określonego w § 14 ust. 1 pkt 1 lub 2, za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
 - 3) za nieprzedłożenie potwierzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia odpowiednio za zadanie określonego w § 14 ust. 1 pkt 1 lub 2,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia odpowiednio za zadanie określonego w § 14 ust. 1 pkt 1 lub 2,
 - 5) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia łącznego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lub 2 za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 6) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 pkt 1 lub 2 za każde naruszenie w zależności od tego którego zadania dotyczy
2. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru do zaangażowania innych wykonawców na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od dnia przyjęcia zlecenia,
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub naruszenia postanowień umownych w szczególności w zakresie dotyczących podwykonawców,
 - 3) przerwanie wykonywania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie

- zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
- 5) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca:
- 1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust. 1 w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku oraz protokół i dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony i przekaze Zamawiającemu teren budowy wraz z opisana powyżej dokumentacją w terminie 14 dni od daty odstąpienia. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może żądać przekazania terenu budowy, a Wykonawca zobowiązany jest stawić się i przekazać teren budowy w terminie wcześniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy, zabrać materiały nie podlegające rozliczeniu oraz sprzęt i inne rzeczy pozostawione przez pracowników Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem okoliczności określonym w ust. 8 zapłaci on karę w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wykona obowiązki zawarte w § 17 ust. 4 pkt. 2.
6. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia
7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności jeżeli Zamawiający pomimo braku podstaw nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie i wyznaczenia dodatkowego 30 dniowego terminu płatności.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18

Wykonawca udziela na roboty wykonane do dnia odstąpienia, gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 16 umowy.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii, lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty tj. nie powodujących rozszerzenia zakresu zamówienia objętego umową,
 - 2) konieczności zaniechania wykonywania części robót,
 - 3) niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - 4) kolizji z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami,
 - 5) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego określonego w § 3,
 - 6) zmiany lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy,
 - 7) zmiany ustawowej wielkości podatku VAT.
2. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lub 2) ustalona zostanie według następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych, podstawą kalkulacji będą:
 - a) dane wyjściowe do kosztorysowania z formularza ofertowego w zakresie kosztów robocizny, narzutu kosztów pośrednich i zysku,

- b) ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez kwartalnik SEKOCENBUD aktualny na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu,
- c) nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

§ 20

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

§ 21

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 3 egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


RADCA PRAWNY

Janusz Wojciechowski