

UCHWAŁA Nr XXXI/403/04
Rady Gminy Raszyn
z dnia 1 lipca 2004r.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu złożonego do projektu “Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów we wsi Falenty, Falenty Nowe”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1

1) Po rozpatrzeniu pisma z dnia 25.09.2003r. (poz. 11511) zakwalifikowanego jako zarzut do projektu “Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów we wsi Falenty, Falenty Nowe”, wniesionego przez Pana Krzysztofa Penczonka, dotyczącego: *1/ projektowanej drogi zbiorczej KZ, stanowiącej przedłużenie ul. Falenckiej kosztem działek nr ew. 148/2 i 148/4, 2/ poszerzenia ul. Willowej do 12 m w liniach rozgraniczających jako niesymetrycznego, na niekorzyść działki nr ew. 148/2, 3/ utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania istniejących obiektów (bez prawa rozbudowy i modernizacji), o funkcji niezgodnej z docelowym przeznaczeniem terenów określonym w planie, 4/ obowiązku przyłączenia się do publicznej sieci wodociągowej po jej wybudowaniu i rezygnacji z indywidualnych ujęć wody, 5/ naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości przy zmianie przeznaczenia z terenów rolnych na nierolnicze dla działek nr ew. 91/3 i 91/4, położonych na południe od ul. Sekretnej, 6/ braku zapisów w planie dla terenów, które w związku z uchwaleniem planu tracą na wartości, 7/ wniosku o ustalenie w § 42 projektu planu stawki procentowej w wysokości 0%, **zarzut odrzuca się w części w zakresie pkt. 3/, 5/, 6/ i 7/.***

2) W pozostałej części – pkt 1/, 2/ i 4/ zarzut został uwzględniony przez Wójta Gminy Raszyn.

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne przyjęto zgodnie z załącznikiem nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

1. Uchwała podlega doręczeniu Panu Krzysztofowi Penczonkowi wnoszącemu zarzut.
2. Uchwałę niniejszą wnoszący zarzut może zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Rady Gminy Raszyn.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.