

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE PROJEKTU WYMIANY
INSTALACJI I PRZYŁĄCZY DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY
UL. SZKOLNEJ 2 W RASZYNIE**

I DANE OGÓLNE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy – 4 188,6m²

Powierzchnia użytkowa – 8 784,5m²

Kubatura budynku – 55 692,3m³

Ilość kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne, częściowe podpiwniczenie, poddasze nieużytkowe nad „starym” skrzydłem.

Przedmiotowy obiekt budowlany jest wolnostojącym budynkiem użyteczności publicznej składającym się z części „starej” oraz części „nowej” – dobudowanej. Kształt budynku nieregularny. Budynek posiada cztery klatki schodowe.

II WYTYCZNE DLA PRAC PROJEKTOWYCH

Z uwagi na planowaną przez okres 2 lat realizację robót (czas - przerwa wakacyjna), w dokumentacji należy przewidzieć etapy dla ich wykonywania, umożliwiające funkcjonowanie obiektu.

Przyłącza:

1. kanalizacja sanitarna i deszczowa – z uwagi na częściowe włączenie na terenie szkoły rur spustowych do kanalizacji sanitarnej, należy zaprojektować nową kanalizację deszczową uwzględniającą podłączenie wszystkich rur spustowych za wyjątkiem zlokalizowanych od strony boiska. Jednocześnie na istniejących parkingach należy zaprojektować 2x 4 studzienki z podłączeniem do projektowanej deszczówki z włączeniem całości do ul. Szkolnej i nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej z włączeniem do ul. Szkolnej. W przypadku braku uzyskania spadków, należy na terenie szkoły przewidzieć przepompownię **(co związane będzie z wykonaniem projektu elektrycznego, który należy przewidzieć)**. Na wejściach do budynku przewidzieć zawory zwrotne burzowe. Na wyjściu z kuchni zaprojektować separator tłuszczu. Jednocześnie informujemy, iż Gmina posiada projekt budowlany i wykonawczy

na przebudowę ul. Szkolnej, w której określono nowe trasy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody. Projekt został opracowany w lipcu 2013 r. Nowe przyłącza należy włączyć do projektowanych w/w sieci. Uzgodnić z gestorami sieci (Eko-Raszyn – w zakresie wod.-kan., Gmina w zakresie kanalizacji deszczowej)

2. przyłącza wody – należy zaprojektować wymianę rur w jednym przyłączy, lub zaprojektować nową trasę. Uzgodnić z gestorem sieci (Eko-Raszyn).

Lokalizację przyłączy należy nanieść na mapę zasadniczą i uzgodnić trasę na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Pruszkowskim.

Instalacje wewnętrzne:

1. kanalizacja sanitarna w całym obiekcie:

- po wykonaniu obliczeń zaprojektować do wymiany poziomy i pionowy z podziałem na etapy,

2. instalacja wodociągowa w całym obiekcie:

- instalacja wody zimnej - po wykonaniu obliczeń zaprojektować do wymiany poziomy i pionowy z podziałem na etapy. Przewidzieć dodatkowy licznik dla stołówki. Należy przewidzieć wyprowadzenie dla „wody ogrodowej”, po dwa krany z każdej strony budynku,

3. instalacja wody p.poż w całym obiekcie:

- po wykonaniu obliczeń zaprojektować do wymiany poziomy i pionowy z podziałem na etapy z uwzględnieniem pomp podnoszących ciśnienie. Pompy zasilić z TG. Projekt uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.

4. instalacja centralnego ogrzewania i c. t w całym obiekcie:

- po wykonaniu obliczeń zaprojektować do wymiany poziomy i pionowy z wymianą grzejników. Całość z podziałem na etapy.

5. instalacja c. w. w całym obiekcie:

- po wykonaniu obliczeń zaprojektować do wymiany poziomy i pionowy. Należy ująć starą część szkoły w której brakuje c.w., oraz przewidzieć dodatkowy licznik dla stołówki. W ramach projektu zaprojektować czasową cyrkulację dla poszczególnych części szkoły z podziałem na etapy.

6. wentylacja:

- po wykonaniu obliczeń zaprojektować nową, ogólną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła i instalację. Przewidzieć schłodzenie powietrza wentylowanego do temp. 24° C przy zewnętrznej temp. 35° C. Wentylację zaprojektować tylko dla pomieszczeń w których była tj. sala gimnastyczna duża i mała, sanitariaty i szatnie, kuchnia z jadalnią. Czerpnie przyjąć istniejące, zewnętrzne (uwzględnić ich remont). Nowe centrale wentylacyjne zlokalizować w obecnych pomieszczeniach z wykonaniem nowych zasileń elektrycznych z istniejącej (tablicy głównej) TG zlokalizowanej w portierni na parterze. Projekt uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych i zabezpieczeń p.poż Projekt wentylacji z podziałem na dwa etapy.

7. instalacje gazowe:

- po wykonaniu obliczeń zaprojektować instalacje tylko do kuchni i kotłowni z rozprowadzeniem (dwa osobne przyłącza istniejące).

8. kotłownia:

wykonać obliczenia, zaprojektować nowe wyposażenie kotłowni tj. nowe kotły wraz z zasobnikami ciepłej wody, z całym oprzyrządowaniem i automatyką. Kotłownia ma działać automatycznie w oparciu o układy mikroprocesorowe, zapewniające prawidłową pracę kotłów i obiegów grzewczych. Kotły podłączyć szeregowo w kaskadzie. Należy zaprojektować kotły kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania z przewodem powietrzno-spalinowym. Należy przyjąć następujące obiegi grzewcze:

- obieg c.o. dla starej części szkoły z podziałem na kondygnacje,
- obieg c.o. dla nowej części szkoły z podziałem na kondygnacje,
- obieg c.o. dla sali gimnastycznej dużej,
- obieg c.o. dla sali gimnastycznej małej,
- obieg c.o. dla kuchni i jadalni,
- obieg c.t. dla nagrzewnic wentylacji,
- obieg do podgrzewu c.w. (wymienników) z czasową cyrkulacją dla poszczególnych części z podziałem jak dla c.o.

Projekt wykonać kompleksowo wraz z koniecznymi robotami budowlanymi. Projekt uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. W ramach projektu

wykonać nowe zasilenie elektryczne z TG zlokalizowanej w portierni na parterze.

9. instalacje elektryczne:

- w zakresie instalacji dla kotłowni, wentylatorowni i pomp dla wody p. poż. z wykonaniem nowych zasileń z TG Wykonanie projektu głównej tablicy rozdzielczej wyposażonej w wyłącznik p.poż. Wyłącznik uzgodnić z rzeczoznawca ds. zabezpieczeń p.poż.
- zaprojektować nową instalację do kompleksu kuchennego z wykonaniem nowych zasileń z TG z możliwością zainstalowania oddzielnego układu pomiarowego.

Prace budowlane

1. Wewnętrzne:

- przynależne każdemu etapowi (zakres do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji prac projektowych),
- oddzielnie przyjąć roboty budowlane do wykonania w ramach remontu kotłowni. W przypadku wykonywania robót objętych pozwoleniem na budowę, należy wykonać projekt budowlany tej części,
- zaprojektować wykonanie remontu we wszystkich łazienkach.

2. Zewnętrzne:

- zaprojektować wykonanie izolacji pionowej-przeciwwodnej całego budynku z wyłączeniem części od strony boiska.

Gmina załącza inwentaryzację budowlaną i instalacji w budynku Szkoły Podstawowej do wykorzystania.

Wymagania do opracowywanej dokumentacji

1. Zakres prac w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

- **projekt budowlany** dla wymiany instalacji gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 ze zm.), w ilości 5 egz.,
- **projekt wykonawczy** dla wszystkich branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. „w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” (Dz. U. 2013.1129) w ilości po 4 egz. W ramach opracowania należy wykonać charakterystykę energetyczną budynku która będzie stanowić podstawę do sporządzenia świadectwa energetycznego. Charakterystyka energetyczna pozwoli dobrać odpowiednie kotły,

- **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** objęte zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach w ilości po 2 egz. opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” Dz.U. z 2013r. poz. 1129,
- **kosztorysy inwestorskie** dla każdej branży w ilości po 2 egz. z podziałem na etapy opracowane zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. „w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym” Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389,
- **przedmiary robót** dla każdej branży po 3 egz. z podziałem na etapy opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” Dz.U. z 2013r. poz. 1129.

2. Wersja elektroniczna zapisana do odczytu powinna zawierać:

- projekt budowlany instalacje gazowe, projekty wykonawcze pozostałe branże,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiary robót z podziałem na branże i etapy,
- kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże i etapy.

3. Ww. dokumentacja winna spełniać następujące wymagania:

- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji

(na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,

- w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
- wykonania wszelkich innych niezbędnych opracowań, które są konieczne do realizacji remontu w ramach zleconej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

4. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) projekt budowlany – 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
- 2) całego zadania wraz z odbiorem końcowym – 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uzgodnienie z gestorami sieci przyłączy wod-kan (Eko-Raszyn) i kanalizacji deszczowej (Gmina Raszyn), uzgodnienie lokalizacji w pasie drogowym, oraz uzgodnienie przebiegu trasy na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Pruszkowskim,
- 2) uzgadnianie z Zamawiającym w formie pisemnej rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i technicznych, technologii budowy i standardu wykończenia i wyposażenia,
- 3) złożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć wraz z wykazem przekazanej dokumentacji,
- 4) uzyskanie opinii rzeczoznawcy sanitarnohigienicznych i zabezpieczeń p.poż dla projektu wentylacji, instalacji gazu, przebudowy kotłowni i wody p.poż.

III NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z **umową** tj. minimum 8 wizyt na budowie.

IV WARUNKI ODBIORU ROBÓT I ROZLICZENIA

- 80% wartości opracowania po przekazaniu dokumentacji,

- 20% wartości opracowania po uzyskaniu pozwolenia na budowę instalacji gazowej i pozyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu w zakresie zgłoszenia robót remontowych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Załączniki:

1. wypis i wyrys z planu zagospodarowania,
2. podkład sytuacyjny,
3. inwentaryzacja,
4. zestawienie dokumentacji i kosztów jej wykonania (do wypełnienia).

 GŁÓWNY SPECJALISTA
dz. ogólnobudowlanych
inż. Maria Jasik-Sikorska
upr. bud. Nr St. 139/84

