

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI SĘKOCIN NOWY PO WSCHODNIEJ STRONIE ALEI KRAKOWSKIEJ W GMINIE RASZYN - REJON UL. 6-GO SIERPNI

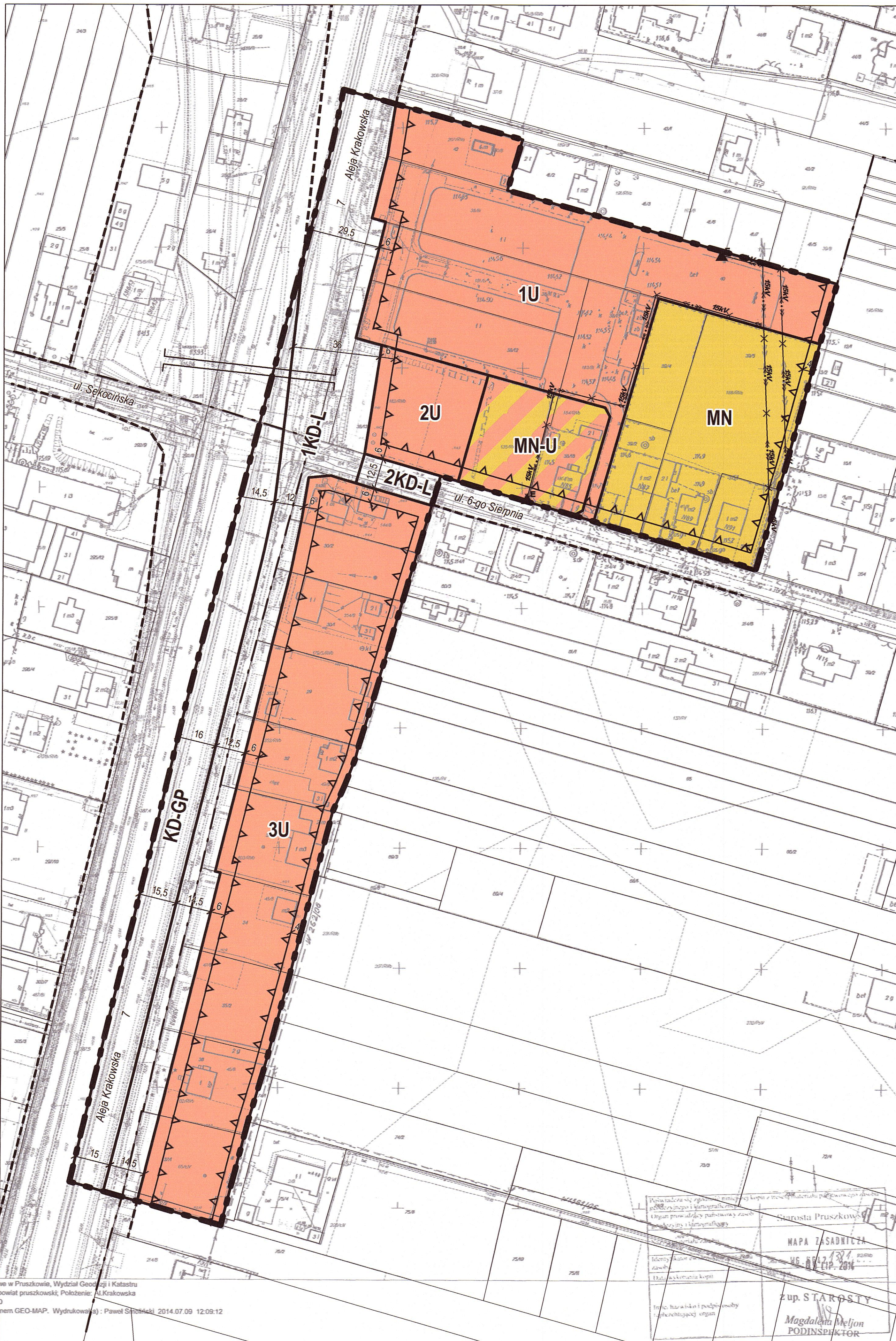
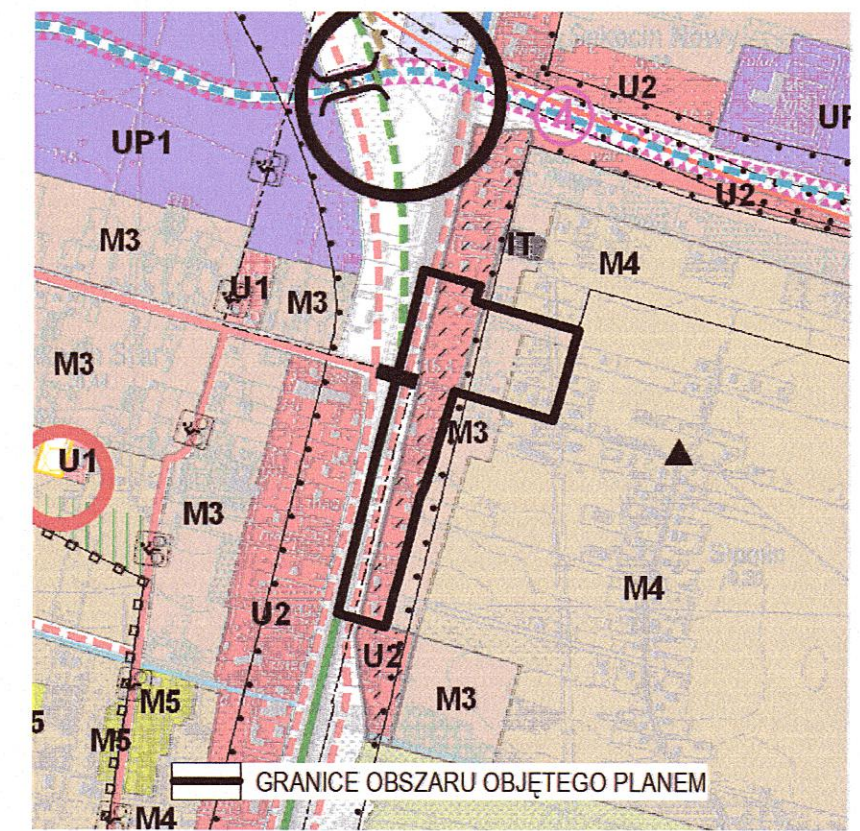
SKALA 1:1 000

0 10 20 30 40 50 Metrów



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/76/15
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA 28 MAJA 2015 R.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



LEGENDA

- Granice wsi
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY**
 - Centra lokalne (miejscowości mieszkaniowo-usługowych)
 - Obszary przestrzeni publicznych
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
 - M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybki, Nowe Grocholice
 - M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
 - M5 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z grantem leśnym
 - U1 Tereny usług publicznych
 - U2 Tereny usług komercyjnych
 - UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
 - UP2 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
 - Tereny dróg publicznych
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY**
 - ZD Tereny ogrodów działkowych
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
 - Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
 - Wanczowski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
 - Tereny o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej
 - Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70%
 - Tereny o funkcjach przyrodniczych
 - Równy melioracyjny
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
 - Kapliczki, figury, obiekty wskazane do ochrony
- OBZASY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA**
 - Granice obszarów problemowych z numerem
 - Zasięgi oddziaływania uciążliwości
 - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**
 - Droga główna ruchu przyspieszonego
 - Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
 - INNE OBSZARY**
 - Obszary z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m²
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - Tereny infrastruktury technicznej
 - Linie elektroenergetyczne 220kV i 110kV
 - KOMUNIKACJA**
 - Istniejący układ drogowy
 - Główna ruchu przyspieszonego
 - Główna
 - Lokalne
 - Projektowany układ drogowy
 - Główna ruchu przyspieszonego
 - Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
 - Lokalne
 - Ważniejsze dojazdowe
 - Elementy układu komunikacji**
 - Węzły
 - Władzki
 - Kładki dla pieszych
 - Ścieżki rowerowe

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE**
 - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY**
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO ZMIANY PRZEBIEGU LUB SKĄBLOWANIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - KD-GP TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- INFORMACJE**
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
 - GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
 - KŁADKA DLA PIESZYCH
 - STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4kV

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Dariusz Wróblewski

Główny projektant: mgr inż. Krzysztof Zgierski (WA-421)
Współpraca: mgr inż. arch Anna Markert (WA-122)
mgr inż. arch Anna Brzostek
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz (WA-440)
tech. arch. Urszula Ogledzka
mgr inż. Monika Popławska (WA-441)