

**Ogłoszenie pisemnego przetargu nieograniczonego
na wynajem pomieszczeń w budynkach Centrum Medycznego Raszyn wraz przyległym
terenem oraz wyposażeniem.**

Wójt Gminy Raszyn na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. DZ.U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz art.70¹ i nast. Kodeksu cywilnego podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem budynków Centrum Medycznego Raszyn wraz z przyległym terenem oraz wyposażeniem na okres lat 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej w zakresie publicznej ochrony zdrowia na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki zdrowotnej w oparciu o umowy zawierane z NFZ lub innym płatnikiem tych świadczeń w rodzaju: podstawowa opieka zdrowotna w pełnym zakresie (tj. w zakresie opieki lekarza poz we wszystkich grupach wiekowych w tym lekarza pediatri, pielęgniarki poz i położnej poz), a także w rodzaju: rehabilitacja lecznicza, stomatologia, ambulatoryjna opieka specjalistyczna w zakresie ginekologii oraz innych specjalności, z których preferowane będą kardiologia, laryngologia, okulistyka, neurologia, w zależności od złożonej przez oferenta oferty i w razie zawarcia umowy z NFZ w danym rodzaju i zakresie.

1. Oznaczenie nieruchomości

Budynki Centrum Medycznego Raszyn przy ul. Poniatowskiego 18 a w Raszynie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 578, obręb ewidencyjny 14/Raszyn 02, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw WA1P/00087903/0.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia użytkowa budynków połączonych ze sobą wynosi 1879,68 m² w tym budynku nr 1 - 1174,57 m² i budynku nr 2 -705,11 m². Powierzchnia przyległego terenu wynosi: 3734 m² (pow. dz. 578 wynosząca 3917 m² została pomniejszona o 183 m² tj. o pow. wynajętą na rzecz Farmalek J.Stępień T Szwed Spółka Jawna na podstawie umowy nr 5/2012 NR.6845.10.2012 z dnia 6 kwietnia 2012r).

3. Opis nieruchomości – przedmiot przetargu

Centrum Medyczne Raszyn składa się z dwóch budynków, położonych w całości przy ul. Poniatowskiego 18a w Raszynie. Pierwszy budynek składa się z trzech kondygnacji (bez podpiwniczenia), drugi budynek składa się z dwóch kondygnacji wraz z podpiwniczeniem.

Centrum Medyczne Raszyn zostało rozbudowane i wyremontowane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Projekt budowlany oraz dokumentacja powykonawcza dostępne są do wglądu w Urzędzie Gminy Raszyn.

W skład powierzchni przeznaczonej do wynajmu wchodzi wyżej wymienione budynki wraz z przyległym, ogrodzonym terenem znajdującym się na działce nr 578 oraz wyposażeniem, urządzeniami i sprzętem w tym medycznym.

Szczegółowy opis rzut (opis) pomieszczeń i ich powierzchnia znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Raszyn (pkt.13 niniejszego ogłoszenia).

Wykaz wyposażenia, urządzeń i sprzęt medycznego i in. dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy Raszyn (pkt.13 niniejszego ogłoszenia).

4. Przeznaczenie

Budynki Centrum Medycznego Raszyn i pomieszczenia w nich się znajdujące wraz z przyległym terenem i wyposażeniem przeznaczone są na prowadzenie działalności leczniczej w zakresie publicznej ochrony zdrowia na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki zdrowotnej w oparciu o umowy zawierane z NFZ lub innym płatnikiem tych świadczeń w rodzaju: podstawowa opieka zdrowotna w pełnym zakresie (tj. w zakresie opieki lekarza poza we wszystkich grupach wiekowych w tym lekarza pediatry, pielęgniarki poza i położnej poza), a także w rodzaju: rehabilitacja lecznicza, stomatologia, ambulatoryjna opieka specjalistyczna w zakresie ginekologii oraz innych specjalności z których preferowane będą kardiologia, laryngologia, okulistyka, neurologia, w zależności od złożonej przez oferenta oferty i w razie zawarcia umowy z NFZ w danym rodzaju i zakresie.

5. Okres najmu

Okres najmu wynosi 3 lata. Umowa będzie obowiązywała od 1 stycznia 2016r do 31 grudnia 2018r.

6. Wysokość czynszu miesięcznie

Minimalny miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię budynków wraz przyległym terenem i wyposażeniem - 1000 zł netto (słownie :tysiąc złotych).

7. Inne opłaty

Koszty utrzymania przedmiotu najmu, ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu jak m.in. zużycie wody, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, ogrzewania, wywozu nieczystości stałych, wywozu odpadów medycznych i in. obciążać będą Najemcę na podstawie podpisanych we własnym zakresie umów, z wyjątkiem podatku od nieruchomości, który będzie płatny przez Najemcę na podstawie zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 30 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. DZ.U z 2014r. poz. 849 ze zm.).

8. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20 –go każdego miesiąca, za który jest należny – na podstawie faktury VAT.

9. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły (kalendarzowy), poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

10. Tryb zawarcia umowy

Pisemny przetarg nieograniczony.

11. Czas i miejsce przetargu (terminy)

a) wpłata wadium w wysokości 3000 zł (trzy tysiące złotych) na rachunek bankowy Gminy Raszyn prowadzony w Banku Spółdzielczym Raszyn nr 05 8004 0002 2001 0000 0316 0014;

b) oferty należy składać **do dnia 13.10.2015r do godz. 14⁰⁰** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy - pok. 15 znajdujący się na parterze;

c) wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ich ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na stronie internetowej gminy www.bip.raszyn.pl najpóźniej następnego dnia po rozstrzygnięciu przetargu, a wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyniku niezwłocznie w drogą elektroniczną. Ostateczne wyniki przetargu w razie wniesienia odwołań od rozstrzygnięcia zostaną podane poprzez ich ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na stronie internetowej gminy www.bip.raszyn.pl, najpóźniej następnego dnia po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu, [a wszyscy oferenci także pisemnie w terminie](#) do 5 dni od ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.

12. Warunki przetargu

Warunki przetargu określone są w regulaminie przetargu stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Raszyn nr 146/2015 dnia 15 września 2015r, a warunki najmu określa umowa, której projekt stanowi załącznik nr 3 do wskazanego wyżej Zarządzenia Wójta Gminy Raszyn.

Oba dokumenty dostępne są w Urzędzie Gminy Raszyn przy ul. Szkolnej 2A w Raszynie pok. 105 od poniedziałku do piątku w godzinach 9-14, a także na stronie internetowej gminy www.bip.raszyn.pl

13. Informacje

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, umowy najmu i stanu budynków/pomieszczeń (m.in. projekt budowlany, dokumentacja powykonawcza, rzut (opis) pomieszczeń i ich powierzchnia), wykaz wyposażenia i sprzętu medycznego można uzyskać w Urzędzie Gminy Raszyn u Kierownika ref. Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pana Zbigniewa Tokarza tel. 797009961 lub u Pana Michała Kucharskiego pok. 105 codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 9-14 tel. 509629155.

Przedmiot przetargu można oglądać w terminie od 18 września 2015 r. do 13 października 2015r., po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Z uwagi na aktualne użytkowanie budynku nie jest możliwe zagwarantowanie dostępu do wszystkich pomieszczeń.

Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane.