

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1 oraz art. 25 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r.poz.782 z późn. zm.)Wójt Gminy Raszyn zarządza, co następuje:

WÓJTA GMINY RASZYN

ustala minimalne stawki netto czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych, lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn oddane w użytkowanie w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech.

§ 1.

Ustala się następujący podział Gminy na rejony dla potrzeb przyjęcia stawek minimalnych:

Rejon I - między ulicami.

na całej długości ulicy Aleja Krakowska i w kwadracie ulic: Godebskiego, Gałczyńskiego, Nadrzeczna, Wybickiego, Sportowa do Lotniczej, Lotnicza oraz jej przedłużenie tj. Stadionowa, Krzywa do ul. Na Skraju.

Rejon II - pozostałe tereny Gminy

§ 2.

Ustala się następujące stawki minimalne:

L.P	Rodzaj Obiektu	Stawki	
		rejon I	rejon II
1.	czasowe kioski i pawilony nietrwale związane z gruntem	10,00 zł za 1 m ² /mies.	10,00 zł za 1 m ² /mies.
2.	teren przyległy w/w obiektom, o których mowa w pkt. 1	5,00 zł za 1 m ² /mies.	3,00 zł za 1 m ² /mies.
3.	obiekty handlowe, trwale związane z gruntem	8,00 zł za 1 m ² /mies.	3,00 zł za 1 m ² /mies..
4.	teren przyległy w/w obiektom, o którym mowa w pkt 3	5,00 zł za 1 m ² /mies.	1,00 zł za 1 m ² /mies.
5.	garaże nietrwale związane z gruntem.	2,00 zł za 1 m ² /mies.	1,00 zł za 1 m ² /mies.
6.	grunty rolne bez oznaczeń klasyfikacyjnych przeznaczone pod uprawy polowe powyżej 1000m ²	0,03 zł za 1 m ² /rocznie	0,03 zł 1 m ² /rocznie

19.	Najem lub dzierżawa stołówki z kuchnią i pomieszczeniami przynależnymi w budynku użyteczności publicznej przeznaczone na cele związane z dożywianiem osób, dzieci.	150,00 zł/mies.	nie dotyczy
19.A	Najem pomieszczeń przeznaczonych na wydawanie obiadów w Szkołach Podstawowych oraz Gimnazjum na terenie Gminy Raszynie w celu dodatkowego prowadzenia usług małej gastronomii poza godzinami wydawania obiadów.	20,00 zł za 1m ² /mies.	20,00 zł za 1m ² /mies.
21	Najem lub dzierżawa nieruchomości i urządzeń Centrum Medycznego w Raszynie w celu udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia.	1 000,00 zł/mies.	nie dotyczy
22.	tablice reklamowe oświetlone – wolnostojące	25,00 zł za 1m ² /mies.	20,00 zł za 1m ² /mies.
23.	tablice reklamowe oświetlone- umieszczone na budynkach	22,00 zł za 1m ² /mies..	17,00 zł za 1m ² /mies.
24.	tablice reklamowe oświetlone – umieszczone na ogrodzeniu	20,00 zł za 1m ² /mies..	15,00 zł za 1m ² /mies.
25.	tablice reklamowe nieoświetlone – wolnostojące	22,00 zł za 1m ² /mies.	18,00 zł za 1m ² /mies.
26.	tablice reklamowe nieoświetlone umieszczone na budynkach	20,00 zł za 1m ² /mies.	15,00 zł za 1m ² /mies.
27.	tablice reklamowe nieoświetlone – umieszczone na ogrodzeniu	19,00 zł za 1m ² /mies.	13,00 zł za 1m ² /mies.
28.	Tablice reklamowe umieszczone wewnątrz obiektu krytej pływalni G O S w Raszynie	100,00zł za 1 m ² / mies.	nie dotyczy

7.	grunty rolne sklasyfikowane przeznaczone pod uprawy polowe powyżej 1000m ²	0,02 zł za 1 m ² /rocznie	0,02 zł za 1 m ² /rocznie
8.	grunty pod wybudowanymi przez dzierżawcę budynkami mieszkalnymi + teren przyległy	1% od wartości gruntu/ oplata roczna	1% od wartości gruntu/ oplata roczna.
9.	działki warzywno-owocowe do 1000 m ² .	0,50 zł za 1 m ² /rocznie	0,50 zł za 1 m ² /rocznie
10.	teren przeznaczony pod zaplecze budowy	1,00 zł za 1m ² /mies.	1,00 zł za 1m ² /mies.
11.	wyodrębniony grunt przyległy do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Raszyn	0,7% rocznie wartości gruntu	0,7% rocznie wartości gruntu
12.	teren przeznaczony na składowanie ziemi, surowców, półproduktów mineralnych z wyłączeniem materiałów ropopochodnych i innych niebezpiecznych	0,20 zł za 1 m ² / mies. do 1.000 m kw 0,10 zł za 1 m ² /m kw. powyżej 1.000 m kw zajętego terenu	0,20 zł za 1 m ² / mies. do 1.000 m kw 0,10 zł za 1 m ² /m kw. powyżej 1.000 m kw zajętego terenu
13.	Zestaw do nadawania oraz odbioru i nadawania sygnałów telefonii komórkowej na obiektach wybudowanych przez dzierżawcę	3.000,00 zł /mies.	3.000,00 zł /mies.
14.	Zestaw do nadawania oraz odbioru i nadawania sygnałów telefonii komórkowej na obiektach gminnych	5.000,00 zł /mies.	5.000,00 zł /mies.
15.	tereny pod miejsca parkingowe	2,00 zł za 1m ² /mies..	2,00 zł za 1m ² /mies.
16.	Lokale lub pomieszczenia w budynkach gminnych	30,00 zł za 1m ² /mies.	20,00 zł za 1m ² /mies.
17.	lokale lub pomieszczenia w budynkach gminnych wynajmowane na określone godziny	10,00 zł za godzinę	10 zł za godzinę
18.	lokale lub pomieszczenia w budynkach gminnych o niskim standardzie, dla których w uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość udzielenia 50% bonifikaty od stawki podst.	15,00 zł za 1m ² /mies.	10,00 zł za 1m ² /mies.

§ 3.

Za powierzchnię dzierżawionego gruntu pod reklamę przyjmuje się powierzchnię tablicy reklamowej i wysokość opłaty wynikającej z iloczynu powierzchni tablicy reklamowej i ustalonej stawki za 1 m² przy tablicy jednostronnej, zaś przy tablicy dwustronnej przyjmuje się stawkę w podwójnej wysokości.

§ 4.

1. Stawki czynszu o których mowa w § 2 nie obejmują podatku VAT, który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. Stawki czynszu o których mowa w §2 podlegają corocznej waloryzacji o ogólny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni.
3. Czynsz ustalony w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca, zaś ustalony w stosunku rocznym, płatny jest w terminie do 31 marca.

§ 5.

1. W przypadku, gdy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy przedmiot najmu lub dzierżawy nie zostanie wydany Gminie Raszyn, Gminie Raszyn przysługuje odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu lub dzierżawy w wysokości 200% miesięcznej stawki czynszu.
2. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn, Gminie Raszyn przysługuje odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu lub dzierżawy w wysokości 200% stawki czynszu ustalonego niniejszym Zarządzeniem.

§ 6.

1. W przypadku braku możliwości wykorzystywania przedmiotu najmu lub dzierżawy z przyczyn niezależnych od Wynajmującego lub Dzierżawcy (np. obiekty nieczynne z powodu wakacji, czy ferii) opłata czynszu może zostać pomniejszona proporcjonalnie w stosunku do okresu w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu najmu lub dzierżawy.
2. Stawki czynszu o których mowa w §.2, w szczególnych przypadkach mogą być obniżone o 50% na podstawie zgody Wójta Gminy Raszyn.

§ 7.

Należności związane z odpłatnością za media ustalone będą każdorazowo w umowie.

§ 8.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania