

Raszyn, dnia 19.02.2014r.

UPP.6727.40.2014.AK

Urząd Gminy Raszyn
Referat Inwestycji i Remontów
w/m

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z wnioskiem z dnia 14.02.2014r. znak: IR.152.40.2014r o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 39, 21, 32/18, 44/10, 44/7 położonych w obrębie skrzyżowania ul. Szlacheckiej z rzeką Raszynką we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn, stwierdzam co następuje:

Teren, na którym znajdują się ww. działki. nr ew. 39, 21, 32/18, 44/10, 44/7, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – obszar I (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 266 poz. 8713 z dnia 6 grudnia 2005r.), zmienionym Uchwałą Nr XII/174/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r. w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – Obszar I uchwalonego Uchwałą Nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 241 poz. 6975 z dnia 25 listopada 2007r.), zmienionym Uchwałą Nr XLI/451/13 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 września 2013r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2013r. poz. 10595 z dnia 23 października 2013r.).

Zgodnie z ww. Planem działki położone są:

- nr ew. 21, 32/18 i 44/7 w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ozn. 9KD (ul. Szlachecka),
- nr ew. 39 i 44/10 stanowią teren wód ozn. W (rzeka Raszynka), w częściach w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ozn. 9KD (ul. Szlachecka).

Według Planu jw. :

„(...) Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

(...)
§ 3.

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych dotyczących: ochrony doliny Raszynki oraz dóbr kultury;
- 2) rozwój zabudowy mieszkaniowej i wyznaczenie terenów pod nieuciążliwą działalność różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów wynikających z różnego przeznaczenia i różnych zasad zagospodarowania.

§ 4.

Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 5.

1. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym integralną część planu w formie załącznika Nr 1 do uchwały.
2. (...).

§ 6.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń graficznych zastosowanych w legendzie.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych;
 - 4) granice obszarów chronionych;
 - 5) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
 - 6) granice stref oddziaływania od oczyszczalni ścieków i komunikacji kołowej;
 - 7) oznaczenia miejsc sytuowania obiektów infrastruktury technicznej;
 - 8) oznaczenia przebiegu komunikacji i infrastruktury technicznej.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 7.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn w sprawie miejscowego planu części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy dla Obszaru I o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 5) **dopuszczeniach, postulatach** - należy przez to rozumieć określenie możliwości sposobu zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu przy spełnieniu warunków planu;
 - 6) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą obowiązywania ustaleń planu;
 - 7) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną literami albo literami i cyframi;
 - 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – (...);
 - 9) **usługach towarzyszących** – (...);
 - 10) **usługach bez przesądzania profilu** – (...);
 - 11) **maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości zabudowy** – (...);
 - 12) **drogach wewnętrznych** – (...);
 - 13) **zespole zabudowy** - (...)
2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych przepisów odrębnych, które należy rozumieć w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

(...)

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

1. Przeznaczenie terenów

§ 10

1. W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:
 - (...)
 - 19) tereny wód - oznaczone na rysunku planu symbolami **W** (rzeka Raszynka), (...),
 - (...)
 - 23) tereny komunikacji przeznaczone pod drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi (komunikacja kołowa, rowerowa i piesza) i lokalizację infrastruktury technicznej - określone dalej jako tereny **K** z indeksem literowym odpowiadającym klasyfikacji funkcjonalnej:

(...)

c) **KD** - drogi dojazdowe,

(...)

2. Na terenach objętych planem, dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej takie jak: stacje transformatorowe, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe, na podstawie opracowań technicznych i bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby ich oddziaływanie na środowisko nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego lokujący obiekty posiada tytuł prawny.
3. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele publiczne:
 - 1) drogi (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe);
 - 2) zielen przydrożną o charakterze publicznym;
 - 3) (...)

(...)

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody

§ 13

1. (...)
2. (...)
3. (...)
4. W celu utrzymania ciągłości korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustala się:
 - 1) zachowanie układu hydrograficznego rzeki Raszynki, dopuszczając ingerencję w koryto i brzegi wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, oraz ustala się linie ogrodzeń i nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegu rzeki;
 - 2) wprowadzenie zieleni w terenach komunikacji;
 - 3) (...);
 - 4) (...).
5. (...)
6. Ustala się nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i niskiej towarzyszącej (...), Raszynce i (...), urządzeniom infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
7. (...)
8. Postuluje się, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.

4. Ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania

§ 14

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1055), wokół gazociągów obowiązują odpowiednie strefy kontrolowane (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu) z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew.
2. Zgodnie z art. 89 w/w Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. szerokości stref kontrolowanych ustalane są odrębnie dla gazociągów wybudowanych przed i po 12 grudnia 2001r.

(...)

§ 17

1. Odnośnie wymagań związanych z oddziaływaniem akustycznym komunikacji kołowej, ustala się następujące zasięgi potencjalnego oddziaływania, mierzone w obie strony od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - 1) (...)
 - 2) pozostałe drogi (...) dojazdowe KD - pomiędzy skrajną krawędzią jezdni a ustaloną w planie linią zabudowy.
2. (...)

(...)

§ 20

Warunki gruntowe i ochrona powierzchni ziemi:

- 1) ustala się stosowanie płytkiego podpiwniczenia budynków w zasięgu obszarów z poziomem wody gruntowej powyżej 1 m p. p. t, oraz prowadzenia uzbrojenia w płytkich wykopach nie naruszając stosunków wodnych;
- 2) (...);
- 3) ze względu na niekorzystne warunki posadowienia (warunki gruntowo-wodne) przed przystąpieniem do działań projektowych dla terenów wymienionych w pkt 1 i 2 należy wykonać dokumentację geotechniczną, a dla pozostałych terenów ekspertyzę;
- 4) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi.

5. Ustalenia ogólne w zakresie przestrzennego kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 21

5.1. Zasady ustalania linii zabudowy

1. Z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 17 dla budynków nowo wznoszonych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub odtwarzanych ustala się następujące nieprzekraczalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - 1) (...)
 - 2) 6 m dla dróg KD; (...).
2. Dla nowej zabudowy położonej wzdłuż rzeki Raszynki ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od skarpy rzeki (...)
3. Dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działek.
4. Zachowuje się zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu i zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jeżeli nie stanowi ona samowoli budowlanej.

§ 22

5.2. Ogrodzenia

1. Ustala się następujące zasady sytuowania ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg;
 - 2) (...)
 - 3) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 2,2 m od poziomu terenu;
 - 4) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych (...);
 - 5) (...);
 - 6) w przypadku takiej konieczności, na odcinkach wymagających ogrodzeń, (dla zachowania dostępu do rzeki, stawów i rowów) nakazuje się zachowanie dostępności pieszej, rowerowej oraz pasa eksploatacyjnego w pasie o szerokości 6 m wzdłuż rzeki Raszynki (...).
2. (...)

§ 23.

5.3. Reklamy

1. Ustala się zasadę umieszczania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających dróg (...), KD (...), na budynkach na elewacji frontowej lub na ogrodzeniu od strony wejścia na działkę, pod warunkiem, że nie będzie to powodować utrudnień w komunikacji.
2. (...).

§ 24

5.4. Zasady podziału terenów

1. Ustala się, że wydzielane nowe działki muszą być dostosowane wielkością i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych

obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z warunkami zagospodarowania dla całego terenu oraz ustaloną funkcją, a na każdej wydzielanej działce budowlanej muszą być zachowane powierzchnie biologicznie czynne podane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. (...)
3. Rysunek planu zawiera propozycje podziału na działki i drogi wewnętrzne, które nie stanowią ustaleń planu. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego mogą być korygowane zgodnie z zasadami ustalonymi w planie.
4. (...)
5. Zachowuje się z prawem zabudowy działki wydzielone na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych.
6. (...)
7. (...).
8. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określone planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
9. (...).

§ 25

1. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg publicznych (...), KD oraz ustala miejsca połączeń dróg wewnętrznych z w/w drogami publicznymi.
2. (...).
3. (...)
4. Przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg publicznych (...) KD należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z liniami rozgraniczającymi tych dróg.
5. (...).
6. (...).
7. (...).
8. (...).
9. (...).

6. Standardy i zasady obsługi infrastrukturą techniczną

§ 26.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) (...);
 - 2) (...);
 - 3) **odprowadzenie wód opadowych:**
 - a) (...),
 - b) z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, do rowów,
 - c) postuluje się stosowanie w drogach dojazdowych (...) nawierzchni przesiąkliwych dla wód opadowych,
 - d) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) (...);
 - 5) (...);
 - 6) (...);
 - 7) (...);
 - 8) (...).
2. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy do projektowanych w planie obiektów na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg oraz liniami zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych.

4. Na terenach przylegających do obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i Polskich Norm, zakazuje się projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych chyba, że inwestor uzgodni ich realizację z operatorem sieci.
5. Realizacja nowej infrastruktury technicznej, a także jej wymiana, przebudowa, przełożenie jest możliwa w uzgodnieniu z operatorem sieci.

7. Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji

7.1. Komunikacja kołowa

§ 27

1. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu przeznaczone pod komunikację kołową w liniach rozgraniczających dróg oraz określa hierarchię funkcjonalną układu drogowego: (...) drogi dojazdowe KD. Ustala się przebieg tych dróg.
2. (...)
3. W terenach komunikacji ustala się lokowanie funkcji komunikacji kołowej i odwodnienia oraz o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, za zgodą zarządzającego drogą, ustala się lokowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, lokowanie ścieżek rowerowych.
4. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów stałych i czasowych, nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną.
5. Do czasu realizacji dróg zachowuje się dotychczasowe użytkowanie terenu i dopuszcza urządzenie miejsc postojowych.
6. (...)

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg:

- 1) (...)
- 2) dla obsługi zainwestowania, realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenów na obszarze objętym planem ustala się układ dróg dojazdowych KD powiązanych z drogami zbiorczymi KZ i lokalnymi KL (...).

7.2. Komunikacja piesza i rowerowa

§ 29.

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających dróg.
2. W przekroju drogowym chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym, a w przekroju ulicznym chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od lokalnych możliwości terenowych.

§ 30.

1. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych (...) i wzdłuż Raszynki.
2. Dopuszcza się ruch rowerowy w ciągach pozostałych dróg.

(...)

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów.

(...)

19. Tereny wód – Raszynka -W, (...)

§ 86.

Funkcje (przeznaczenie) terenów:

1. Ustala się zachowanie i ochronę przed zanieczyszczeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem W – rzeka Raszynka, (...).
2. Na terenach W, (...) ustala się zakaz zabudowy.

§ 87.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się zachowanie korytarza rzeki dopuszczając ingerencję w koryto i brzegi rzeki wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg.
2. (...).
3. (...).

§ 88.

Inne ustalenia

1. Ustala się odpowiednio nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 21.
2. Ustala się odpowiednio, zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 22.
3. Ustala się zakaz lokowania reklam i innych znaków informacyjno plastycznych na terenach W, (...).

(...)

23. Tereny komunikacji (...), KD

§ 98

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg

LP	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANI- CZAJĄCYCH (w metrach)	ZALECANA SZER. JEZDNI (w metrach)	USTALENIA DLA PRZEKROJU DROGI
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
17.	9KD	ul. Szlachecka	dojazdowa	10,0	5,0	poszerzenie drogi istniejącej

(...)

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 100.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 101.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 102.

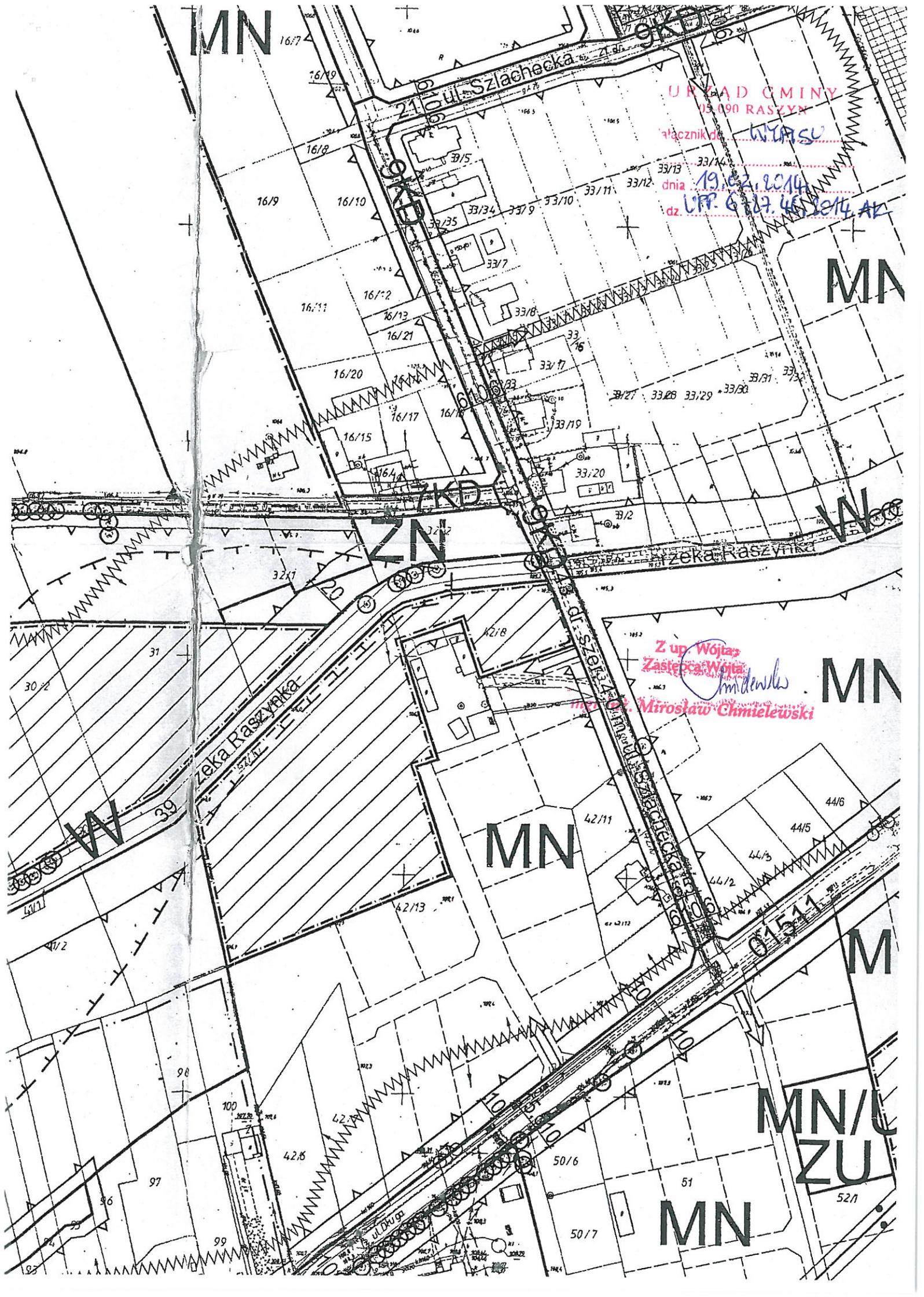
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego”.

Załączniki:

1. wyrys z planu 1:2000

UPP a/a

Z up. Wójta:
Zastępca Wójta
M. Chmielewski
mgr inż. Mirosław Chmielewski



MN 16/7

URZĄD GMINY
05-090 RASZYN

Właściciel: WYPA SU

dnia 19.02.2014
dz. U.P. 6.12.45.2014.AZ

MN

W

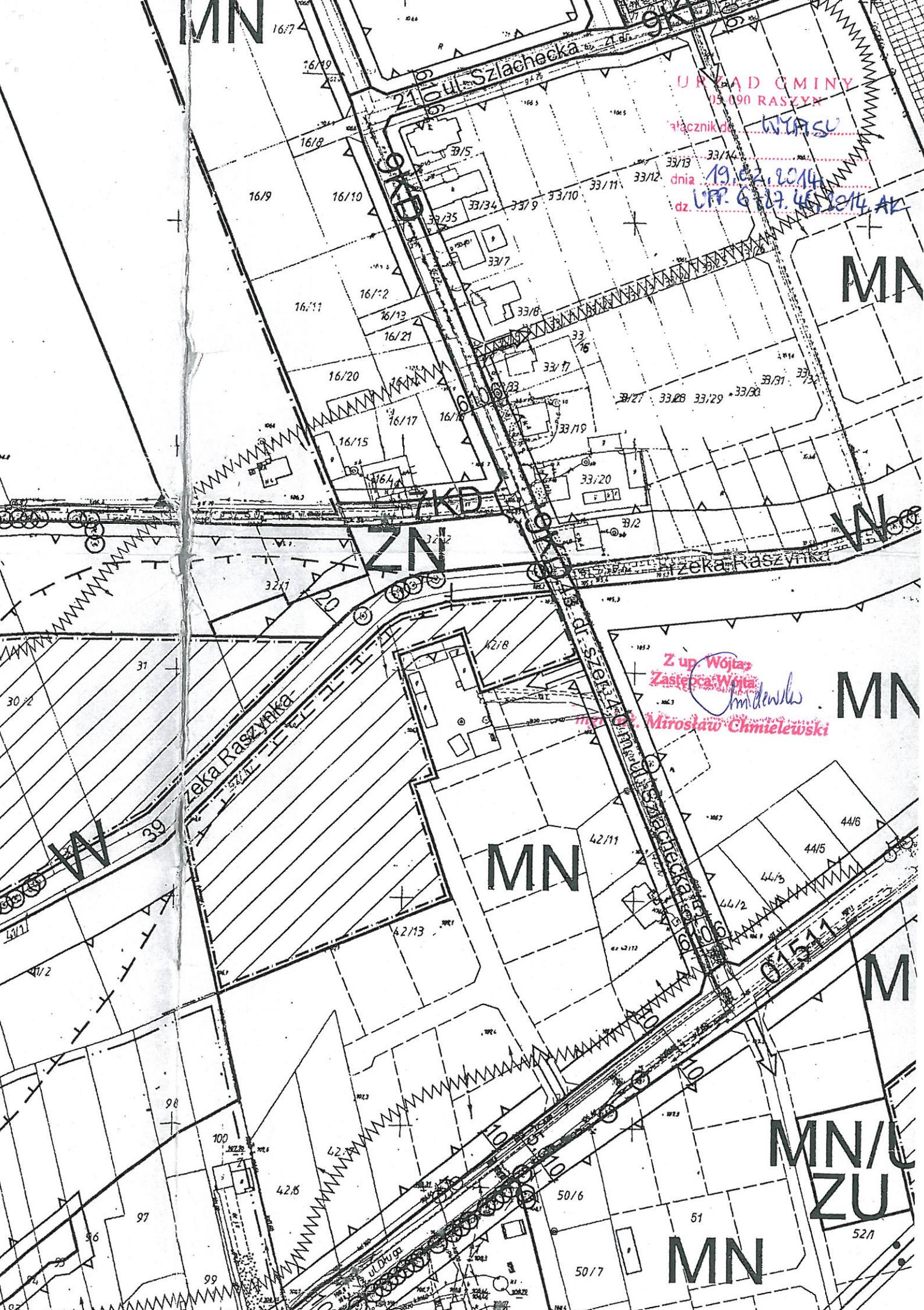
MN

MN

M

MN/C
ZU

MN



GRANICE

- GRANICA OBWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREPY OD OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- NIERZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY

FUNKCJE TERENÓW

- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNVU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- UMN TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNZP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG PARKOWA
- MN/UZU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG Z ZIELENIA URZĄDZONA
- AC TEREN CENTRUM USŁUGOWEGO
- UD TEREN USŁUG OŚWIATY (SZKOŁA)
- UOp TEREN USŁUG OŚWIATY (PRZEDSZKOLE)
- UKr TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- Ua TERENY USŁUG HANDELU
- U TERENY USŁUG
- UI TERENY USŁUG INNYCH
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO PRODUKCYJNEJ
- RPO TERENY OŚRODKA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- R/IR TERENY ROLNE
- W TERENY UJĘCIA WODY
- NOs TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- W RZEKA RASZYŃKA
- Ww STAWY
- Rw ROWY

INFORMACJE

GRANICE

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- GRANICE DZIAŁEK
- TERENY WYŁĄCZONE Z OBSZARU I ZASIĘG OBSZARU O ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH Z POZIOMĄ WODĄ POWYZEJ 1,0 m p.p.l.
- OBSZAR DOLINY Z ZAGŁĘBIENIAMI BEZODDOLNOŚCIOWYMI
- ORIENTACYJNE LINE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAR PLANU

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- UPRAWY ROLNE
- SADY
- ŁĄKI I PASTWISKA
- NIEUŻYTKI
- SKARPY
- ROWY
- STAWY W PARKU
- GRUNTY ORGANICZNE

OBIEKTY

- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE
- BUDYNKI INNE
- WODOCIĄG
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
- KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE NISKICH NAPIĘĆ (m)
- STUPNIE
- SZAMBA

KOMUNIKACJA

- KZ DROGI ZBIOROCZE
- KL DROGI LOKALNE
- KD DROGI DOJAZDOWE
- KPJ CIĄGI PIESZO JEZDNE
- POŁĄCZENIA DRÓG WIEWNETRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- KORYTARZ LINEI ELEKTROENERGETYCZNEJ EE15kV
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 15/0,4kV

OBSZARY, OBIEKTY CHRONIONE

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- TERENY ZMELIOROWANE RYSUNEK - ZAŁĄCZNIK NR 2
- KAPLICZKA

PROPOZYCJE

- ORIENTACYJNE LINE ROZGRANICZAJĄCE PODZIAŁU WIEWNETRZNEGO
- PRZYKŁADOWE SYTUOWANIE OBIEKTÓW
- DRZEWA DO ZACHOWANIA