



WZÓR UMOWY

UMOWA nr/RP-ZFZ/2016

Zawarta w dniu2016 r. pomiędzy **Gminą Raszyn** mającą swą siedzibę w **Raszynie przy ul. Szkolnej**
za reprezentowaną przez:

Andrzeja Zarębę – Wójta Gminy Raszyn

zwaną w umowie „**Zamawiającym**”,

a

Firmą z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS, REGON....., NIP....., reprezentowaną przez:
Panią/Pana.....*

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wg stanu na dzień, NIP, REGON....., zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, zważywszy wartość zamówienia niższą niż kwota wskazana w art. 4 pkt. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 r., poz. 2164)

Strony ustalają co następuje:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło, którego przedmiotem jest „**Opracowanie dokumentów dla całego kompleksu Austerii w Raszynie w celu pozyskania dofinansowanie z Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe – typ projektów „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego poprzez ochronę obiektów zabytkowych” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020**”
2. Zakres przedmiotu umowy został określony w pkt. II zapytania ofertowego – „Przedmiot zamówienia”.

§ 2.

Termin wykonania dzieła

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło, o którym mowa w § 1 Umowy w terminie **do 25.05.2016 r.**
2. Datą wykonania dzieła przez Wykonawcę jest data jego odbioru przez Zamawiającego bez uwag, co potwierdzone zostanie Protokołem Odbioru.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania dzieła Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości. netto VAT. –, brutto..... /słownie:/na którą składać będzie się kwota:

R

- a) brutto za wykonanie Studium Wykonalności wraz z niezbędnymi załącznikami;
 - b) brutto za wypełnienie Wniosku o dofinansowanie.
 - c) brutto za opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego wraz z planowanym kosztem prac projektowych oraz robót budowlanych
 - d) brutto za sporządzenie inwentaryzacji do celów opracowania programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu Austerii w Raszynie
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy w dwóch częściach:
 - a) Pierwsza płatność w wysokości 70% łącznego wynagrodzenia brutto po otrzymaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
 - b) Druga płatność w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto po zatwierdzeniu przez Instytucję Wdrażającą wniosku o dofinansowanie .
 3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
 4. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie podpisany bez uwag Protokół Odbioru pomiędzy stronami umowy.
 5. Dniem dokonania zapłaty wynagrodzenia umownego jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność, wiedzę, kompetencje i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania dzieła. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania Dzieła.
3. W celu realizacji dzieła, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania następujących czynności:
 - 1) przygotowania wniosku o dofinansowanie, studium wykonalności oraz wszystkich niezbędnych załączników, programu funkcjonalno – użytkowego, oraz inwentaryzacji dla celów opracowania niniejszego programu dla złożenia wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa V – Gospodarka przyjazna środowisku, Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe – typ projektów „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego poprzez ochronę obiektów zabytkowych” zgodnie z regulaminem konkursu nr RPMA.05.03.00-IP.01-14-012/16
 - 2) dokonania poprawek i uzupełnień, w zakresie, w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu po 2 egzemplarzy wniosku o dofinansowanie wraz z analizą finansową Studium Wykonalności oraz wszystkich niezbędnych załączników, programu funkcjonalno – użytkowego, oraz inwentaryzacji w wersji papierowej i elektronicznej.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, udostępnić mu lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca umożliwi osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz sporządzenie z niej kopii.

§ 5.

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dokonania odbioru lub zgłoszenia uwag do wykonywanego wniosku o dofinansowanie wraz z analizą finansową Studium Wykonalności oraz wszystkich niezbędnych załączników
- 2) terminowego realizowania płatności na rzecz Wykonawcy, o ile zostały spełnione przez Wykonawcę warunki wynikające z Umowy, upoważniające go do żądania takich płatności.
- 3) udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania dzieła w terminie 3 dni od pisemnego wniosku Wykonawcy przekazanego Zamawiającemu osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub za pomocą faxu.

§ 6.

Dane kontaktowe do doręczeń i powiadomień

1. W celu umożliwienia należytego wykonania umowy, Strony postanawiają, że wszelkie doręczenia i powiadomienia pomiędzy nimi będą dokonywane na adres:

a) dla Zamawiającego:

Gmina Raszyn
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn

b) dla Wykonawcy:

.....
.....
.....

§ 7.

Odpowiedzialność stron za należyte wykonanie dzieła

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wymogi, merytoryczne, jak i formalne, stawiane Wnioskowi o dofinansowanie przedsięwzięcia z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 a zwłaszcza, że zna wytyczne unijne i krajowe jak również wymogi w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dzieło:
 - 1) w sposób zapewniający przyjęcie Wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 do rozpatrzenia przez właściwe instytucje,
 - 2) zgodnie z przepisami prawa oraz wytycznymi i wymogami mającymi zastosowanie do ich opracowania,
 - 3) w terminach określonych w Umowie,

- 4) w sposób zapewniający przekazanie Zamawiającemu Dzieła wolnego od wad.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o wadach dzieła, należy przez to rozumieć zarówno wady dzieła traktowanego jako nierozłączna pod względem funkcjonalnym całość, jak też Wady poszczególnych jego składników, tj. Wady Wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, poszczególnych dokumentów bądź opracowań, stanowiących jego integralną część lub innych elementów Dzieła.
4. Fakt usunięcia Wad przez Wykonawcę Strony potwierdzą protokołarnym odbiorem poprawionego dzieła.
5. W przypadku wykonania dzieła z wadami Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do zlecenia osobie trzeciej wykonania lub poprawek na koszt i ryzyko Wykonawcy
6. W wypadku nienależytego wykonania Umowy przez jedną ze Stron, drugiej przysługują uprawnienia przewidziane w Umowie i przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dzieła

1. Za wady fizyczne uznaje się, w szczególności, błędy formalne w wypełnieniu Wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 brak niezbędnych dokumentów, braki w opracowaniu poszczególnych dokumentów, brak niezbędnych studiów i ekspertyz, niezgodność sporządzonej Dokumentacji z wytycznymi unijnymi i krajowymi lub wymogami Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wady fizycznej dzieła, Wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, bez zbędnej zwłoki, o Wadzie fizycznej ujawnionej w okresie rękojmi, jednak nie później niż w terminie 1 miesiąca od jej ujawnienia. W zawiadomieniu określi rodzaj i zakres Wady oraz termin jej usunięcia.
4. Obowiązek wykazania, że zaistniała nieprawidłowość lub powstały brak nie stanowi wady fizycznej dzieła spoczywa na Wykonawcy.
5. Usunięcie wady fizycznej przez Wykonawcę nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za szkodę powstałą w związku z ujawnieniem się Wady fizycznej.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje wady fizyczne, które ujawnią się w ciągu roku od daty pisemnego odbioru bez uwag przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 9.

Odpowiedzialność wykonawcy za wady prawne dzieła

1. Wykonawca gwarantuje, że dzieło sporządzone przez niego a określona w § 1 Umowy, jest wolna od wad prawnych, a zwłaszcza, że może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez naruszenia własności lub praw autorskich osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu wad prawnych dzieła na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy lub jej części w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności, jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Dzieła,
- 2) Wykonawca opóźnia się z usunięciem Wad Dzieła,
- 3) Wykonawca wykonuje Dzieło niezgodnie z postanowieniami Umowy,
- 4) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe bądź naprawcze w rozumieniu ustawy z lub postępowanie likwidacyjne,

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w formie pisemnej i przekazuje Wykonawcy listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na ostatni adres podany przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami Umowy.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w naniesieniu żądanych przez Zamawiającego poprawek lub uzupełnień - w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu Wad Dzieła ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,15 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 4) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

Kary umowne, o których mowa w pkt 1-3 będą naliczane za okres od następnego dnia po upływie terminu umownego lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie Wad do dnia spełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązania.

2. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12.

Rozwiązywanie sporów

Ewentualne spory dotyczące realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Prawa autorskie

1. Wykonawca niniejszą Umową - stosownie do ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przenosi z dniem dokonania płatności, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy na rzecz

Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia—na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 cytowanej wyżej ustawy, a w szczególności:

- a) korzystania z Opracowań na własny użytek,
 - b) wielokrotnego publikowania Opracowań, w tym w ramach innych utworów,
 - c) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - d) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
 - e) wprowadzania do obrotu,
 - f) użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - g) zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, za pomocą wszystkich znanych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową,
 - h) w celu złożenia wniosku o dofinansowanie Projektu oraz podpisania umowy o dofinansowanie Projektu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na podstawie niniejszej Umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli.
 3. Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1.
 4. Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1 w kraju i za granicą.
 5. Jeżeli Wykonawca w celu stworzenia utworu będzie korzystał z usług osób trzecich - np. podwykonawców ("współtwórców"), jest zobowiązany doprowadzić do nabycia od tych współtwórców przynależnych im praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, objętych niniejszą Umową, oraz przenieść te prawa na Zamawiającego bez żadnych dodatkowych opłat i bez wezwania ze strony Zamawiającego. Obowiązek ten odnosi się również do uzyskania i przeniesienia na Zamawiającego zgody współtwórców na wykonywanie praw zależnych do utworu.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworu według uznania Zamawiającego, w tym do decydowania czy utwór zostanie oznaczony nazwiskiem twórcy czy też zostanie udostępniony i będzie wykorzystywany anonimowo.
 7. Jeżeli Wykonawca posługuje się przy stworzeniu utworu osobami trzecimi, np. pracownikami lub podwykonawcami, jest on zobowiązany do uzyskania zgody tych osób trzecich do upoważnienia Zamawiającego przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz osób trzecich do wykonywania przez Zamawiającego także przysługujących im praw autorskich osobistych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich przy pomocy których Wykonawca stworzył utwór, które to roszczenia mogłyby zostać skierowane przez te osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia ich praw autorskich osobistych lub majątkowych wskutek niewykonania przez Wykonawcę powyższego zobowiązania.
 9. Strony niniejszym uzgadniają, że Zamawiający stanie się właścicielem nośników na których zostały utrwalone Opracowania z chwilą dostarczenia ich Zamawiającemu. Wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia prawa

własności do tych nośników zostało także uwzględnione w ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 14

Zmiana umowy.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie wynagrodzenia, terminu realizacji umowy lub przyjętych rozwiązań projektowych (technicznych) w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) zmiany regulaminu konkursu nr RPMA.05.03.00-IP.01-14-012/16;
 - 3) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 4) zmniejszenia lub ograniczenia środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy, czy też pozyskanie dodatkowych środków finansowych pozwalających na szybszą jej realizację;
 - 5) konieczności wykonania usług zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających;

§ 15

Postanowienia Końcowe

1. Wszystkie oświadczenia Stron oraz zawiadomienia, związane z wykonywaniem niniejszej Umowy, powinny być składane w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru albo przesyłką kurierską, na adres wskazany w Umowie lub adres wskazany przez Stronę, na piśmie, jako właściwy dla korespondencji, chyba że co innego wynika z Umowy. .
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swego adresu lub siedziby. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adres ostatnio przez niego podany, ze skutkiem doręczenia
3. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
4. W odniesieniu do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Niniejszy dokument został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Magdalena Zawisza

Radca Prawny

7/14-R-051

INSPEKTOR

Anna Wierzbicka-Abramska