

L. dz. WA-BK.6740.772.2015

Nr kanc. wn. 66514

DECYZJA NR 198 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2015 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

DLA: Gminy Raszyn

OBEJMUJĄCE: budowę Przedszkola 8-oddziałowego przy ul. Poniatowskiego 18 wraz z budową wewnętrzną instalacji gazowej, zagospodarowaniem terenu (plac zabaw, parkingi, zjazdy) oraz budowę przyłączy (wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej) na dz. nr ew. 580/1, 583, 584 obr. Raszyn 02, gm. Raszyn.

Autor projektu: dr inż. arch. Janusz Pachowski, nr upr. bud. St-779/77 wpisany na listę członków MOIA pod nr ew. MA-0033

Sprawdzający: mgr inż. arch. Ewa Kazimierczak, nr upr. bud. Wa-425/94, wpisana na listę członków MOIA pod nr ew. MA-0342

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Należy zastosować się do warunków określonych w:

- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXXV/407/13 z dnia 25.04.2013 r.;
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LXI/1003/05 z dnia 15.12.2005 r.
- opinii komunikacyjnej Starosty Pruszkowskiego znak: WIŚ.I.7111.11.16 z dnia 09.02.2016 r.;
- piśmie Wójta Gminy Raszyn znak OZK.550.7.2015.AK z dnia 14.12.2015 r.;
- decyzji Wójta Gminy Raszyn nr 186/U/2015 znak IR.7230.1.186.2015.PM z dnia 14.12.2015 r.;
- decyzji Wójta Gminy Raszyn nr 2/16 znak IR.7230.1.186.2015.PM(2) z dnia 26.01.2016 r.;
- piśmie MWKZ z dnia 14.08.015 r.;
- postanowieniu Wójta Gminy Raszyn znak OŚGK.7624/6/10/MS z dnia 23.08.2010 r.;
- decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 800/2015 znak WIŚ-Ś.613.64.2015.LA z dnia 25.11.2015 r.;
- decyzji Wójta Gminy Raszyn nr 34/2015 znak IR.7230.3.34.2015.PM z dnia 20.08.2015 r.;
- warunkach technicznych znak: DT>7037/202/15 z dni 03.12.2015 r.;
- piśmie Wójta Gminy Raszyn znak IR.7011.36.26128.2012.AK z dnia 05.10.215 r.;
- warunkach przyłączenia PSG sp. z o.o. z dnia 26.10.2015 r.;
- warunkach przyłączenia PGE Dystrybucja S.A. z dnia 05.11.2015 r.;
- protokole z narady koordynacyjnej znak: WG.6630.893.2015 z dnia 18.11.2015 r..

a) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~3. Terminy rozbiórki~~

~~- Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~- Tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót). Osoby, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, przechowywać przez okres wykonania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) zgodnie z art. 43 ust. 1 prawa budowlanego obiekt budowlany w terenie wytyczy uprawniony geodeta, a po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- d) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

- e) roboty budowlane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu budowlanego z istniejącymi przewodami: gazowymi, kanalizacyjnymi, wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym i pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- f) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- g) kierownik budowy ma obowiązek gromadzenia atestów na materiały użyte w trakcie budowy,
- h) kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie budowy i terenach okolicznych,
- i) po zakończeniu robót, wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego,

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dn. 18.12.2015 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy. Zgodnie z powyższym, w dniu 01.02.2016 r. pismem znak WA-BK.6740.772.2015 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie złożyły wniosków.

Art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stanowi, iż stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania nieruchomości. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Zgodnie z powyższym właściciele działek objętych wnioskiem zostali uznani za strony w postępowaniu administracyjnym.

Jednocześnie postanowieniem nr 91/2016 z dnia 01.02.2016 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 12.02.2016 r. inwestor uzupełnił braki określone w postanowieniu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 35 ust.1, przed wydaniem decyzji sprawdzono :

- zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec niewniesienia odwołania
w terminie określonym w art. 129 § 2 KPA
decyzja niniejsza jest ostateczna.
14.03.2016
Dnia Podpis *MSZ*

z up. STAROSTY
Aleksandra Załęska-Peruga
mgr Aleksandra Załęska-Peruga
Główny Specjalista



z up. STAROSTY
Witold
mgr inż. arch. Wanda Iliska
NACZELNIK
Wydziału Architektury

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: 2 egz. Projektu

Otrzymują na prawach strony:

1. Pan Janusz Pachowski – pełnomocnik Inwestora
2. a/a (MSZ)

Do wiadomości:

1. PINB
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wm.

Dane techniczne budynków przedszkola :

- pow. użytkowa – 990,3 m²
- liczba kondygnacji nadz./podz. – 2/0
- ściany zewn. – mur