



URZĄD GMINY RASZYN

Raszyn, dnia 17 maja 2016 r.

ZP.271.1.18.2016.DC(2)



Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Szkolnej 2 w Raszynie”

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp. (t.j. Dz.U z 2015r. poz. 2164) Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania.

Pytanie nr 1

W związku przetargiem pn.: „Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Szkolnej w Raszynie”, w którym został postawiony warunek **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w osobie Kierownika budowy** lub Kierownika robót budowlanych z 5 letnim doświadczeniem na stanowisku Kierownika budowy lub Kierownika robót przy budowie/przebudowie/remoncie obiektów kubaturowych **użyteczności publicznej** zwracamy się zapytaniem czy uznacie Państwo odstępstwo od tego wymogu w zakresie wyszczególnienia „obektów użyteczności publicznej”?

Ograniczenie to budzi nasze wątpliwości w szczególności w odniesieniu do art. 22 ust. 4 p.z.p.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za odstąpieniem od tego wymogu jest fragment komentarza do tego zapisu ustawy autorstwa Jerzego Pieróga, wydawnictwo CH Beck 2015 wyd. 13. Cyt. „**Niedozwolone ograniczenia.** Ustawa nie reguluje, a orzecznictwo wręcz nie pozwala na ograniczanie warunku wiedzy i doświadczenia zdobyciem go w realizacjach na rzecz konkretnych zamawiających, w szczególności podmiotów podobnych do ustalającego warunki zamawiającego. Za odpowiednie należy uznać doświadczenie zdobyte w realizacjach zarówno na rzecz podmiotów publicznych, jak i prywatnych. Nie jest dozwolone ograniczenie tego warunku także pod względem terytorialnym, np. tylko w Polsce. Oczywiście mogą zdarzać się wyjątkowe sytuacje, usprawiedliwiające takie wymagania, ale muszą one być wykazane **szczególnymi okolicznościami.**”

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zamawiający podtrzymuje warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający zwraca jednocześnie uwagę na definicję **budynku użyteczności publicznej**, która zawarta jest w §3 pkt 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015.1422), cyt.: „*Ilekcroć w rozporządzeniu jest mowa o: budynku użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny*”.



URZĄD GMINY RASZYN

Jak widać powyższa definicja budynku użyteczności publicznej nie ogranicza własności budynków tylko do podmiotów publicznych, w związku z czym Zamawiający nie ogranicza możliwości zdobycia doświadczenia Kierownika budowy wyłącznie przy budowie/przebudowie/remontie obiektów należących do podmiotów publicznych.

Jednocześnie, Zamawiający informuje iż zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy PZP oraz zapisami SIWZ w dniu 13 maja 2016 r. o godz. 9:00 odbyło się zebranie wykonawców (tzw. wizja lokalna), w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

Protokół z wizji stanowi załącznik do materiałów przetargowych.

UWAGA

Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi łącznie z protokołem z zebrania wykonawców (tzw. wizji lokalnej) stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Zareba