

**UCHWAŁA Nr XXXV/525/04**  
**Rady Gminy Raszyn**  
**z dnia 7 października 2004r.**

**w sprawie: rozpatrzenia protestu złożonego do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów we wsi Falenty, Falenty Nowe".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu pisma z dnia 19.09.2003r. (poz. 11086) dotyczącego projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów we wsi Falenty, Falenty Nowe", wniesionego przez mieszkańców wsi Falenty Nowe przy udziale mieszkańców Falent Dużych, w tym przez Panią Beatę Sałańską, dotyczącego:

- 1) niezgodności istniejących elementów mapy zasadniczej, na której sporządzony jest projekt planu,
- 2) odległości pasa drogi od budynków oraz wprowadzenia nowej drogi (KL) na istniejące linie wysokiego napięcia oraz transformator,
- 3) projektowanego układu komunikacyjnego, który przewiduje utworzenie nowych dróg publicznych tj. przedłużenie ul. Falenckiej w kierunku wschodnim oraz jej poszerzenie na istniejącym odcinku, utworzenie nowej drogi wzdłuż ul. Grudzi, co spowoduje zwiększenie ruchu pojazdów i uciążliwość oraz naruszenie konstrukcji budynków mieszkalnych, posadowionych na podmokłych gruntach,
- 4) przywrócenia ul. Grudzi kategorii KZ (drogi zbiorczej), określonej w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn",
- 5) skrzyżowania nowej ul. Falenckiej z ul. Willową,
- 6) zabudowy usługowej UH i braku wykluczenia lokalizacji stacji benzynowej na tym terenie,
- 7) nowo projektowanych dróg dojazdowych i wewnętrznych, jako niezgodnych z zatwierdzonymi planami zagospodarowania poszczególnych działek,
- 8) wniosku o utrzymanie ul. Falenckiej w kategorii drogi lokalnej z bezpośrednimi wjazdami na posesje oraz rezygnacji z jej poszerzenia,
- 9) zakazu tranzytu ul. Falencką,
- 10) przesunięcia projektowanej drogi KG o około 500 m w kierunku wschodnim na teren wsi Podolszyn Nowy,
- 11) dopuszczenia modernizacji i rozbudowy zabudowy zagrodowej,
- 12) zniesienia obowiązku przyłączania do istniejącej sieci gazowej i wodociągowej,
- 13) zmiany ustaleń w projekcie planu w zakresie umieszczania reklam w pasie drogowym,

zakwalifikowanego jako protest, **odrzuca się w części złożony protest w zakresie pkt 1, 2, 3, 7, 9, 10, 11 i 13.** W pozostałej części w zakresie pkt 4, 5, 6, 8 i 12 protest został uwzględniony przez Wójta Gminy Raszyn.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.