

SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

**I PROJEKT BUDOWLANY – Załącznik do Decyzji o wydaniu pozwolenia na budowę
nr 432/2016 z dnia 30 marca 2016 r.**

1. TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKŁAD KTÓREGO WCHODZI:
 - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
 - OPINIA GEOTECHNICZNA
 - EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI
 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - BIOZ
 - PROJEKT ZEWNĘTRZNEGO UZBROJENIA TERENU
 - PROJEKT DROGOWY
 - PROJEKT ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY
2. TOM 2A - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ETAP 0 – KOTŁOWNIA:
 - PROJEKT ARCHITEKTURY
 - PROJEKT KONSTRUKCJI
 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
 - PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN
 - PROJEKT KOTŁOWNI GAZOWEJ
 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
3. TOM 2B – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ETAP I - BUDYNEK SZKOŁY WRAZ Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ PRZEDSZKOŁA cz.. I i II:
 - PROJEKT ARCHITEKTURY
 - PROJEKT KONSTRUKCJI
 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
 - PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN
 - PROJEKT INSTALACJI CO-CT

- PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ
 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
 - TECHNOLOGIA KUCHNI
4. TOM 2C – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ETAP II - BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z REMONTEM ISTNIEJĄCEJ SALI GIMNASTYCZNEJ:
- PROJEKT ARCHITEKTURY
 - PROJEKT KONSTRUKCJI
 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
 - PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN
 - PROJEKT INSTALACJI CO-CT
 - PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ
 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
5. TOM 2D – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ETAP III - SALA WIELOFUNKCYJNA Z ZAPLECZEM:
- PROJEKT ARCHITEKTURY
 - PROJEKT KONSTRUKCJI
 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
 - PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN
 - PROJEKT INSTALACJI CO-CT
 - PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ
 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
 - TECHNOLOGIA KUCHNI
6. TOM 2E – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ETAP IV - REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY:
- PROJEKT ARCHITEKTURY
 - PROJEKT KONSTRUKCJI
 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
 - PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN
 - PROJEKT INSTALACJI CO-CT
 - PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ
 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

7. TOM 2F - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ETAP V -
REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY:

- PROJEKT ARCHITEKTURY
- PROJEKT KONSTRUKCJI
- PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
- PROJEKT INSTALACJI CO-CT
- PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

II PROJEKT BUDOWLANY – Załącznik do Decyzji o wydaniu pozwolenia na
rozbiórkę nr 954/2016 z dnia 01.07.2016 r.

1. ROZBIORKI ETAP V - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ETAP
V -ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HARCÓWKI

III PROJEKT WYKONAWCZY

ETAP O

TOM 0.1A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Część opisowa 37 str. + 2
egz. rysunków

TOM 0.1B - PROJEKT ZEWNĘTRZENEJ UZBROJENIA TERENU – Część opisowa 20
str. + 9 egz. rysunków

TOM 0.1C - INWENTARYZACJA I GOSPODARKA ZIELENIĄ – Część opisowa 20 str. +
1 egz. rysunku

TOM 0.2A - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – Część opisowa 46 str. + 11 egz.
rysunków

TOM 0.2B - INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – Część opisowa 19 str.
+ 1 egz. rysunku

TOM 0.3 - PROJEKT KONSTRUKCYJNY – Część opisowa 27 str. + 10 egz. rysunków

TOM 0.4A - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT KOTŁOWNI – Część opisowa 23 str.
+ 3 egz. rysunków

TOM 0.4B - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT WOD-KAN – Część opisowa 11 str. +
3 egz. rysunków

TOM 0.5A - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – Część opisowa 9 str. + 8 egz. rysunków

TOM 0.5B - PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH – Część opisowa 35 str. + 6 egz. rysunków

TOM 0.6 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – Część opisowa 4 str.

ETAP I

TOM I.1A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Część opisowa 37 str. + 4 egz. rysunków

TOM I.1B - PROJEKT ZEWNĘTRZENEJ UZBROJENIA TERENU – Część opisowa 35 str. + 21 egz. rysunków

TOM I.1C - PROJEKT DROGOWY – Część opisowa 41 str. i dodatkowo w opracowaniu 17 egz. rysunków

TOM I.1D - PROJEKT OGRODZEŃ – Część opisowa 13 str. + 4 egz. rysunków

TOM I.1E - PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO – Część opisowa 8 str. + 2 egz. rysunków

TOM I.1F - PROJEKT PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNEGO – Część opisowa 6 str. + 1 egz. rysunku

TOM I.1G - PROJEKT ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY – Część opisowa 23 str. + 1 egz. rysunku

TOM I.2A.1 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZ.1/2 – Część opisowa 97 str. + 59 egz. rysunków

TOM I.2A.2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZ.2/2 – 8 egz. rysunków

TOM I.2B - INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – Część opisowa 32 str. + 5 egz. rysunków

TOM I.3A - PROJEKT KONSTRUKCYJNY – CZĘŚĆ 1/2 – Część opisowa 35 str. + 21 egz. rysunków

TOM I.3B - PROJEKT KONSTRUKCYJNY – CZĘŚĆ 2/2 – Część opisowa 5 str. + 43 egz. rysunków

TOM I.4A - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT C.O i C.T. – Część opisowa 33 str. + 14 egz. rysunków

TOM I.4B - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT WOD-KAN – Część opisowa 11 str. + 12 egz. rysunków

TOM I.4C - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI – Część opisowa 142 str. + 25 egz. rysunków

TOM I.5 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – Część opisowa 9 str. + 20 egz. rysunków

TOM I.6 - PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH – Część opisowa 48 str. + 36 egz. rysunków

TOM I.7 - PROJEKT TECHNOLOGI KUCHNI – Część opisowa 12 str. + 2 wykazy zestawienia wyposażenia technologicznego, gastronomicznego + 1 egz. rysunku

TOM I.8 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – Część opisowa 4 str.

ETAP II

TOM II.1A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Część opisowa 37 str. + 2 egz. rysunków

TOM II.1B - PROJEKT ZEWNĘTRZENEJ UZBROJENIA TERENU – Część opisowa 20 str. + 6 egz. rysunków

TOM II.1C - PROJEKT DROGOWY – Część opisowa 14 str.. i dodatkowo w opracowaniu 3 egz. rysunków

TOM II.1D - PROJEKT BOISKA SPORTOWEGO Z BIEŻNIĄ – Część opisowa 15 str. + 7 egz. rysunków

TOM II.1E - PROJEKT ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY – Część opisowa 23 str. + 1 egz. rysunku

TOM II.1F - PROJEKT PLACU ZABAW DLA DZIECI – Część opisowa 20 str. + 1 egz. rysunku

TOM II.2A - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – Część opisowa 71 str. + 17 egz. rysunków + Projekt Wystroju składający się z 2 zestawień wyposażenia i 1 egz. rysunku

TOM II.2B - INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – Część opisowa 22 str. + 1 egz. rysunku

TOM II.3 - PROJEKT KONSTRUKCYJNY – Część opisowa 22 str. + 18 egz. rysunków

TOM II.4A - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT C.O i C.T. – Część opisowa 11 str. + 4 egz. rysunków

TOM II.4B - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT WOD-KAN – Część opisowa 5 str. + 2 egz. rysunków

TOM II.4C - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI – Część opisowa 31 str. + 6 egz. rysunków

TOM II.5 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – Część opisowa 10 str. + 16 egz. rysunków

TOM II.6 - PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH – Część opisowa 50 str. + 14 egz. rysunków

TOM II.7 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – ETAP 2A
Część opisowa 4 str. – ETAP 2B – Część opisowa 5 str.

ETAP III

TOM III.1A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Część opisowa 37 str. + 2 egz. rysunków

TOM III.1B - PROJEKT DROGOWY – Część opisowa 14 str. i dodatkowo w opracowaniu 3 egz. rysunków

TOM III.1C - PROJEKT ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY – Część opisowa 23 str. + 1 egz. rysunku

TOM III.1D - PROJEKT UKSZTAŁTOWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM ROBÓT ZIEMNYCH – Część opisowa 9 str. + 1 egz. rysunku

TOM III.2A - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – Część opisowa 64 str. + 22 egz. rysunków + Wystrój wnętrz – 2 egz. rysunków

TOM III.2B - INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – Część opisowa 20 str. + 1 egz. rysunku

TOM III.3 - PROJEKT KONSTRUKCYJNY – Część opisowa 30 str. + 18 egz. rysunków

TOM III.4A - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT C.O i C.T. – Część opisowa 12 str. + 5 egz. rysunków

TOM III.4B - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT WOD-KAN – Część opisowa 9 str. + 4 egz. rysunków

TOM III.4C - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI – Część opisowa 35 str. + 7 egz. rysunków

TOM III.5 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – Część opisowa 8 str. + 9 egz. rysunków

TOM III.6 - PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH – Część opisowa 44 str. + 14 egz. rysunków

TOM III.7 - PROJEKT TECHNOLOGI KUCHNI – Część opisowa 12 str. + 2 wykazy zestawienia wyposażenia technologicznego, gastronomicznego + 1 egz. rysunku

TOM III.8 - PROJEKT TECHNOLOGI SCENICZNEJ – Elektroakustyka - Część opisowa 17 str., System oświetlenia - Część opisowa 8 str., Technologia Sceniczna - Część opisowa 5 str. + 7 egz. rysunków

TOM III.9 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ETAP 3A – Część opisowa 3 str. ETAP 3B – Część opisowa 4 str.

ETAP IV

TOM IV.1A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Część opisowa 37 str. + 2 egz. rysunków

TOM IV.1B - PROJEKT ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY – Część opisowa 23 str. + 1 egz. rysunku

TOM IV.2A - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – Część opisowa 54 str. + 19 egz. rysunków + Wystrój Wnętrz – 3 egz. rysunków

TOM IV.2B - INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – Część opisowa 19 str. + 2 egz. rysunków

TOM IV.3 - PROJEKT KONSTRUKCYJNY – Część opisowa 17 str. + 11 egz. rysunków

TOM IV.4A - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT C.O i C.T. – Część opisowa 11 str. + 6 egz. rysunków

TOM IV.4B - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT WOD-KAN – Część opisowa 9 str. + 5 egz. rysunków

TOM IV.4C - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI – Część opisowa 10 str. + 3 egz. rysunków

TOM IV.5 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – Część opisowa 8 str. + 9 egz. rysunków

TOM IV.6 - PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH – Część opisowa 44 str. + 18 egz. rysunków

TOM IV.7 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – Część opisowa 4 str.

ETAP V

TOM V.1A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Część opisowa 37 str. + 1 egz. rysunku

TOM V.1B - PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HARCÓWKI – Część opisowa 8 str. + 2 egz. rysunków

TOM V.2A - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – Część opisowa 30 str. + 6 egz. rysunków
+ Wystrój Wnętrz 1 egz. rysunku

TOM V.2B - INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – Część opisowa 19 str.
+ 2 egz. rysunków

TOM V.3 - PROJEKT KONSTRUKCYJNY – Część opisowa 15 str. + 4 egz. rysunków

TOM V.4 - INSTALACJE SANITARNE PROJEKT C.O i C.T. – Część opisowa 9 str. + 3
egz. rysunków

TOM V.5 - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – Część opisowa 8 str. + 3 egz.
rysunków

TOM V.6 - PROJEKT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH – Część opisowa 35 str. + 6
egz. rysunków

TOM V.7 - PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – Część
opisowa 4 str.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA
WSZYSTKICH ETAPÓW

1. STWiORB INSTALACJE ELEKTRYCZNE – Część opisowa 22 str.
2. STWiORB INSTALACJE TELETECHICZNE – Część opisowa 34 str.
3. STWiORB INSTALACJE SANITARNE – Część opisowa 121 str.
4. STWiORB SIECI I PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE (INSTALACJE SANITARNE) – Część opisowa 49 str.
5. STWiORB ROBOTY BUDOWLANE – Część opisowa 535 str.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Ładach przy ul. Długiej w Dawidach Bankowych**” w podziale na etapy:

- 1) Etap 0 – budowa kotłowni,
- 2) Etap I – roboty rozbiórkowe, budowa nowej części dydaktycznej z częścią przedszkolną i zagospodarowaniem terenu
- 3) Etap II – budowa hali sportowej z boiskiem, placem zabaw i zagospodarowaniem terenu
- 4) Etap III – budowa sali wielofunkcyjnej z zapleczem
- 5) Etap IV - remont istniejącego budynku
- 6) Etap V - roboty rozbiórkowe i adaptacja części zamieszkałej.

Uzyskanie pozwoleń na użytkowanie należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający informuje, iż każdy z etapów, niezależnie, podlega zgłoszeniu w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie:

- etapu 0 -kotłowni , możliwe będą rozbiórki części szkoły w zakresie niezbędnym do wykonania I etapu
- etapu I –szkoła z przedszkolem i po wyposażeniu obiektu przez Inwestora (ok. 3 miesiące od ostatecznej decyzji na użytkowanie) możliwe będzie przystąpienie do etapu IV.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w tym wyburzeniem harcówki i budynków przeznaczonych w projekcie wyburzeń oraz wycinką zieleni kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Obszar opracowania niniejszego projektu obejmuje działkę nr ewid. 111 w Ładach oraz działkę nr ewid. 47 w Dawidach Bankowych. W celu wykonania wjazdów od ul. Długiej oraz przyłączy, Wykonawca musi uzyskać zgodę w Starostwie Powiatowym Pruszków na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega konieczność zachowania bezpieczeństwa i prawidłowej pracy Szkoły przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się prowadzenia prac w „starej szkole” podczas trwania w niej zajęć. Wszystkie konieczne roboty budowlane na jej terenie muszą być uzgodnione z Użytkownikiem i prowadzone w dni wolne (sobota, niedziela). Miejsce robót o ile zajdzie taka potrzeba musi być zabezpieczone i do poniedziałku do godz 7,00 wszystko należy posprzątać łącznie z myciem podłóg.

Inwestycja będzie realizowana w następujących etapach :

- ETAP 0 – kotłownia - dobudowa kotłowni dla potrzeb starej i nowej części szkoły. Rozebranie starej kotłowni (teren budowy I etapu) będzie możliwe po wykonaniu nowej kotłowni oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przełączeniu istniejącej szkoły. Przed rozpoczęciem budowy nowej kotłowni należy rozebrać istniejący wiatrołap o pow. 6,4m² wraz ze schodami zewnętrznymi pow. 4,7 m² . i zamurować okna w starej części szkoły przylegające do ściany rozdzielni z wykonaniem tynku i malowaniem. W budynku kotłowni znajduje się roz-

dzielnia główna. Po zainstalowaniu rozdzielni i wybudowaniu nowego WLZ, starą szkołę należy podłączyć do nowej RG.

- ETAP I – dobudowa budynku szkoły wraz z wydzieloną częścią przedszkola oraz zagospodarowaniem terenu, adaptacją sali gimnastycznej spełniająca wymogi p.poż, rozbiórka budynku gospodarczego o powierzchni 129,8 m²; rozbiórka istniejących utwardzeń (chodniki, drogi wewnętrzne, parkingi, place) o pow. 1993,7 m², rozbiórka fragmentu istniejącego budynku o pow. 389,3 m²; usunięcie istniejącego szamba oraz istniejącej studni; likwidacja istniejących schodów o pow. 9,7 m² do istniejącego budynku szkoły; likwidacja sieci zewnętrznego uzbrojenia terenu kolidujących z projektowaną inwestycją, w tym drenażu rolniczego. Wykonanie ogrodzenia całej działki, wjazdów, dróg, chodników i parkingów, całej infrastruktury zewnętrznej w tym hydrantów p.poż, nasadzeń.

Na czas budowy budynku szkoły wraz z wydzieloną częścią przedszkola, należy dostarczyć tymczasowe kontenery szatniowe służące jako przebieralnie dla dzieci przy istniejącej sali gimnastycznej. Dwa oddzielne pomieszczenia należy wyposażyć w instalację elektryczną oświetleniową oraz w elektryczne grzejniki z termostatem (zabezpieczone przed oparzeniem) zapewniające temperaturę w zimie min +24⁰. Kontenery należy wyposażyć w szafki ubraniowe dla uczniów korzystających z sali gimnastycznej, po 28 miejsc w każdym kontenerze. Kontenery muszą być w b. dobrym stanie technicznym zamykane na zamki patentowe, z oknami okratowanymi lub z żaluzjami. Kontenery muszą łączyć się ze sobą, oraz z wejściem bocznym ze szkoły i z salą gimnastyczną. W okresie zimy dzieci muszą przejść z terenu szkoły do Sali gimnastycznej bez konieczności ubierania się w wierzchnie okrycia. Proponuje się do dwóch dużych szatniowych pomieszczeń dostawić dwa mniejsze „korytarze”.

Przed rozbiórką budynku gospodarczego należy dostarczyć dwa garaże „blaszaki” 4x6 m, wykonać prowizoryczną posadzkę (kostka z rozbiórki) Ustawić „blaszaki” na projektowanym placu zabaw do czasu wybudowania budynku gospodarczego.

- ETAP II – budowa hali sportowej wraz z remontem istniejącej sali gimnastycznej, zagospodarowanie terenu w tym budowa placu zabaw i przebudowa boiska z wykonaniem infrastruktury technicznej w tym drenażu. Likwidacja istniejącego placu zabaw o pow. 250,3 m² rozbiórka budynków gospodarczych i istniejącego chodnika, remont schodów wychodzących na boisko zarówno z Sali gimnastycznej jak i ze szkoły (IV etap)
- ETAP III – budowa sali wielofunkcyjnej z zapleczem (stołówka) oraz zagospodarowaniem terenu
- ETAP IV – remont i przebudowa istniejącego budynku szkoły
- ETAP V – adaptacja parteru domu mieszkalnego dla potrzeb szkoły wraz z likwidacją piwnicy oraz rozbiórką harcówki o pow 45,8 m²

2. Charakterystyka techniczna obiektu

Powierzchnia obszaru opracowania działki nr ewid. 111 w Ładach oraz działki nr ewid. 47 w Dawidach Bankowych wynosi 18350,0 m² Powierzchnia zabudowy (budynki projektowane i podlegające remontowi/przebudowie): 4644,8 m² w tym:

- etap 0: 99,0 m² Kubatura projektowanego budynku: 353,1 m³.Kondygnacje -1
- etap I: 1885,1 m² Kubatura projektowanego budynku: 22412,6 m³.Kondygnacje -3

- etap II: 1019,2 m² Kubatura projektowanej hali sportowej: 10378 m³ Kubatura remontowanej sali gimnastycznej 2794 m³ .Kondygnacje -1
- etap III: 619,2 m² Kubatura projektowanego budynku: 11748 m³.Kondygnacje -1
- etap IV: 937,7 m² Kubatura remontowanego budynku: 8152 m³.Kondygnacje -2
- etap V: 84,6 m² Kubatura remontowanego parteru 219,96 m³

3. Instalacje

Szkołę wyposażono w instalacje:

- wody, ins. hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzną, wodę ogrodową,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym,
- c.o - w większości jako instalację podłogową, wraz z kotłownią i instalacją gazową,
- c.t. do prowadzenia czynnika grzewczego do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych. Czynniki grzewczy –glikol etylowy,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z centralami wentylacyjnymi umieszczonymi na dachu. Zaprojektowano II i III etap z aparatami grzewczo – wentylacyjnymi,
- elektryczne, wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnicę główną i tablice rozdzielcze piętrowe, instalację wyrównawczą, instalację odgromową, instalację oświetleniową wewnętrzną i zewnętrzną, instalację odbiorników technologicznych i gniazd wtyczkowych 230V, 400V, instalację zasilania urządzeń sanitarnych, instalację zasilania urządzeń teletechnicznych,
- niskoprądowe, okablowania strukturalnego, instalację zasilania urządzeń teletechnicznych, nagłośnienia hali sportowej, tablice wyników, instalacja oświetlenia i nagłośnienia sali widowiskowej, instalacje sygnalizacji włamania i napadu, wideofonu, dzwonek, oddymiania i napowietrzania klatek schodowych, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, radiowęzeł szkolny z nagłośnieniem, multimedia- tablice interaktywne (bez montażu tablic).

4. Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego wykonanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczne i Geotechniczne INTERRA w grudniu 2015 roku, stwierdzono, że teren budowy charakteryzuje się złożonymi warunkami geotechnicznymi. Grunty słabonośne, takie jak gleba, grunty organiczne, nasypy niekontrolowane, nie nadające się do bezpośredniego posadowienia należy usunąć z podłoża, a ewentualne nierówności uzupełnić podsypką piaskowo-żwirową 8-32mm, zagęszczaną mechanicznie do stopnia zagęszczenia $I_s > 0,98$. Przy wykonywaniu fundamentów oraz posadzek po usunięciu z terenu warstw nienośnych należy uwzględnić wymianę gruntu, zgodnie pkt 4.3.konstrukcja.

Warunki gruntowe i warunki wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie fundamentów i posadzek budynku oraz konstrukcji nawierzchni drogowych.

Wodę gruntową nawiercono w niektórych otworach na głębokości od 106,95 m.n.p.m. do 108,50 m.n.p.m. Poziom posadowienia posadzki przyjęto 109,55 m.n.p.m..

Z uwagi na powyższe należy przy wykonywaniu przyłączy, drenażu, kanalizacji deszczowej i fundamentów przewidzieć pompowanie na czas robót.

Ze względu na poziom wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia zaprojektowano fundamenty i ściany fundamentowe jako żelbetowe z betonu wodoszczelnego W8.

5. Układ konstrukcyjny

ETAP O - Budynek parterowy z dachem płaskim – stropodach niewentylowany. Nad parterem projektuje się strop żelbetowy typu filigran gr. 20 cm. płyta krzyżowo zbrojona. Na poziomie stropu należy wykonać wieńce żelbetowe. Część zbliżoną do ściany istniejącej szkoły projektuje się przewieszoną w poziomie fundamentów. W pozostałym obszarze przewiduje się odsunięcie od fundamentów zaplecza szkolnego przewidzianego do wyburzenia w późniejszym etapie. Elementami głównymi nośnymi są ściany murowane i żelbetowe oraz trzpienie żelbetowe, Ściany nośne należy wykonać z bloków silikatowych o wytrzymałości min. 15 MPa, szerokości 25 cm na zaprawie klejowej z danego systemu, przewiązane lub połączone za pomocą łączników mechanicznych w każdej spoinie muru. Ściany w obszarach otworów należy wzmocnić przy pomocy zbrojenia murowego zgodnie z przyjętym systemem w celu uniknięcia zarysowań.

ETAP I Zaprojektowano budynek 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachami płaskimi z attykami dachowymi. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne zaprojektowano budynek składający się zasadniczo z dwóch skrzydeł o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym (3-kondygnacyjnej szkoły i 2-kondygnacyjnego przedszkola), które zostały połączone klatką schodową. Elementami głównymi nośnymi są ściany murowane i żelbetowe oraz słupy i trzpienie żelbetowe, posadowione na żelbetowych ławach fundamentowych i stopach. Stropy projektuje się jako monolityczne żelbetowe typu filigran. Część zbliżona do ściany istniejącej szkoły projektuje się przewieszoną w poziomie fundamentu. Sztywność przestrzenną budynku uzyskano poprzez układ ścian nośnych związanych wieńcami, słupami i trzpieniami oraz masywne stropy żelbetowe. Ściany nośne należy wykonać z bloków silikatowych o wytrzymałości min. 15 MPa, szerokości 25 cm. Schody wewnętrzne projektuje się, jako żelbetowe, monolityczne. Grubość płyty 16cm.

ETAP II Zaprojektowano nowy budynek hali sportowej o wysokości do więźarów dachowych 7,09m oraz remont istniejącej sali gimnastycznej o wysokości do więźarów dachowych 5,50m. Sale będą połączone funkcjonalnie z innymi częściami szkoły podstawowej – wybudowanym wcześniej etapem I (budynek szkoły wraz z wydzieloną częścią przedszkola) Konstrukcję budynku projektuje się jako tradycyjną unowocześnioną : ściany murowane, więźary dachowe stalowe, dachy płaskie – niewentylowane . Projektuje się remont istniejącej sali gimnastycznej wraz z jej przebudową – wykonanie przejść (otworów) drzwiowych do etapu I oraz IV, zamurowanie okien w elewacjach bocznych oraz wykonanie nowych okien w elewacji szczytowej w celu uzyskania wymaganego stopnia doświetlenia.

Układ statyczny nowego budynku jest ramowy, tzn. elementami głównymi nośnymi są słupy żelbetowe o wymiarach 30x50cm, na których spoczywa więźar stalowy kratownicowy. Więźar oparty jest przegubowo na słupach żelbetowych, które utwierdzone są w stopie fundamentowej żelbetowej. Konstrukcję dachu sali stanowią więźary kratownicowe. Stężenia połaciowe oraz płatwie więźara zabezpieczają więźar stalowy przed wyboczeniem. Sztywność przestrzenną budynku uzyskano poprzez układ ścian nośnych z bloków silikatowych związanych wieńcami.

ETAP III Obiekty 1-kondygnacyjne. Aula sali wielofunkcyjnej będzie miejscem do organizowania imprez okolicznościowych i szkolnych, stołówka z zapleczem żywieniowym (kuchennym) służyć będzie żywieniu uczniów, a hol wejściowy po zrealizowaniu etapu III pełnił będzie funkcję wejścia głównego.

Układ statyczny projektowanego budynku i auli jest tradycyjny, tzn. elementami głównymi nośnymi są ściany murowane z bloczków silikatowych wraz z trzpieniami żelbetowymi, posadowione na

żelbetowych ławach fundamentowych. Stropy nad stołówką z zapleczem i wejściem głównym zaprojektowano jako monolityczne płytowe-prefabrykowane żelbetowe w technologii filigran. W części Sali wielofunkcyjnej dach o konstrukcji drewnianej wiązarowej (kratownice prefabrykowane z płytkami kolczastymi w technologii mitek. Sztywność przestrzenną budynku uzyskano poprzez układ ścian nośnych ze słupami żelbetowymi związanych wieńcami. Funkcję stężenia dachu spełnia mocowana mechanicznie płyta OSB, taśmy stalowe stężące oraz pola zakratowane pomiędzy dwoma wiązarami.

ETAP IV Budynek będzie posiadał połączenie funkcjonalne z budynkiem szkoły zrealizowanym w etapie I na kondygnacji parteru oraz 1-piętra. Różnica poziomu zostanie zniwelowana wewnętrzną pochylnią. Z uwagi na niespełnione parametry określone w „Rozporządzeniu (...)” schody w klatkach schodowych przewiduje się do całkowitego skucia. Projektuje się nowe schody żelbetowe oparte na istniejących murach poprzez bruzdy oraz na nowoprojektowanych belkach żelbetowych i stalowych. Przewiduje się całkowitą wymianę instalacji, roboty wyburzeniowe, konieczne do poszerzenia korytarzy i powiększenia otworów drzwiowych oraz przystosowania pomieszczeń do zmienionych funkcji. W ramach remontu należy wymienić posadzki, wyrównać tynki i wykonać gładzie, wymienić wszystkie drzwi. Na zewnątrz należy pomalować elewację zgodnie z projektem.

ETAP V Budynek o 1 kondygnacji nadziemnej, podpiwniczony. Jest to część mieszkalna, wydzielona od budynku szkoły. Posiada własną niezależną klatkę schodową. Na parterze znajduje się jedno mieszkanie (kondygnacja objęta opracowaniem w etapie V), na piętrze drugie (kondygnacja objęta opracowaniem w etapie IV).

Projektuje się przebudowę z remontem oraz zmianę użytkowania z funkcji mieszkalnej na administracyjną. Budynek posiadał będzie połączenie funkcjonalne z parterem szkoły istniejącej (IV etap opracowania). Będą się tam mieścić pomieszczenia biurowe dla potrzeb szkoły.

Do wykonania w tym etapie należy likwidacja piwnicy (zasypanie) zamurowanie okien i drzwi do piwnicy.

6. Zagospodarowanie terenu

W ramach zadania przewiduje się wykonanie:

- wycinki drzew i nowych nasadzeń (nowe drzewa o obw pnia 14 cm na wysokości 100 cm),
- przyłączy wodociągowych,
- hydrantów p.poż.
- przyłącza elektrycznego - WLZ
- przyłączy kanalizacji sanitarnej z separatorami tłuszczu,
- przyłącza i budowę zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym,
- przebudowę drenażu i budowę nowego,
- przyłącza telekomunikacyjnego,
- zewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z oświetleniem terenu i boiska,
- budynku gospodarczego o pow. 34,3 m²
- chodnika (kostka brukowa) o pow. 1235,9 m²
- chodnika do wymiany (kostka brukowa): 13,2 m²
- drogi wewnętrznej wraz z placem pożarowym 20x20m (kostka brukowa): 1656,4 m²
- drogi wewnętrznej (ekokrata z tworzywa): 464,9 m²
- parkingów dla samochodów osobowych: 390,6 m²

- parkingów dla rowerów (ekokrata z tworzywa): 106,6 m²
- powierzchni zieleni (biologicznie czynna): 4882,2 m²
- opaski wokół budynków 659,4 m²
- bieżni sportowej (nawierzchnia poliuretanowa): 891,9 m²
- boiska sportowego (sztuczna trawa) z wyposażeniem w tym piłkochwyty: 1980,0 m²
- placu zabaw z EPDM z wyposażeniem: 450,0 m²
- śmietnika: 27,3 m²
- wymiana nawierzchni poliuretanowej na boisku do koszykówki
- ogrodzenia, wraz z rozebraniem starego ogrodzenia i podmurówki i wykonaniem na całej długości nowego ogrodzenia. Od strony ul. Długiej i Miklaszewskiego z cegły klinkierowej i przętami z profili stalowych, wzdłuż boiska do siatkówki – piłkochwyty wys. 4 m na podmurówce, pozostałe ogrodzenie panelowe na podmurówce wykonywanej na placu budowy. Zamawiający informuje, iż prześwity między przętami w ogrodzeniu panelowym muszą być takiej wielkości aby dziecko w wieku przedszkolnym nie mogło włożyć ręki.

7. Wyposażenie wewnętrzne

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zamontowania:

ETAP I – wyposażenia zaplecza kuchennego i stołówki dla przedszkola zgodnie z projektem „Projekt technologii kuchni” ,

ETAP II – wyposażenie w urządzenia sportowe stałe ujęte w projekcie architektonicznym pkt 9 z wyłączeniem pkt 9.2 wyposażenie ruchome, oraz w pliku Tom II2A projekt architektury, projekt wystroju, wyposażenie stałe hala projektowana –zestawienie i wyposażenie stałe sala istniejąca - zestawienie

ETAP III - wyposażenia zaplecza kuchennego i stołówki dla szkoły zgodnie z projektem „Projekt technologii kuchni”, lada wydawania posiłków powinna zostać wykonana zgodnie z rys 3_AWw1 zawartym w projekcie aranżacji i wyposażenia wnętrz. Wyposażenie Sali wielofunkcyjnej zgodnie z „Projektem technologii scenicznej” z wyłączeniem krzesel.

Pozostałe wyposażenie-meble znajduje się poza zakresem niniejszego zamówienia.

8. Wymagania stawiane Wykonawcy

- 1) Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych należy przy wykonywaniu przyłączy, drenażu, kanalizacji deszczowej i fundamentów przewidzieć pompowanie na czas robót.
- 2) W poziomie posadowienia Wykonawca wykona badania gruntu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub/i Geologa, w przypadku wymiany gruntu wynikającego z występowania gruntu niebudowlanego, w/w prace wykona w ramach kwoty ryczałtowej.
- 3) Nasadzenie drzew i krzewów zgodnie z projektem. Drzewa o obw pnia 14 cm na wysokości 100 cm, oraz zgodnie z umową pielęgnacja zieleni przez okres 3-ich lat, a w przypadku niezachowania żywotności posadzonych drzew w tym okresie, ponowne nasadzenie i ponowna pielęgnacja przez okres trzech lat. Wykonawca zgodnie z Decyzją Nr 55/2016 ust 4 zezwalającą na wycinkę drzew, zobowiązany zostaje do powiadomienia Wójta Gminy Raszyn o dokonaniu kompensacji przyrodniczej wraz podaniem gatunków, parametrów posadzo-

nych drzew, faktyczną data ich posadzenia wraz z załączonym planem sytuacyjnym z zaznaczoną ich lokalizacją.

- 4) Na czas budowy budynku szkoły wraz z wydzieloną częścią przedszkola, należy dostarczyć tymczasowe kontenery szatniowe służące jako przebieralnie dla dzieci przy istniejącej sali gimnastycznej. Kontenery należy wyposażyć w instalację elektryczną oświetleniową oraz w grzejniki z termostatem (zabezpieczone przed oparzeniem) zapewniające temperaturę w zimie mini $+24^{\circ}$. Całość instalacji należy podłączyć do starej części szkoły. Dwa oddzielne, zamykane pomieszczenia należy wyposażyć w szafki ubraniowe dla uczniów korzystających z sali gimnastycznej, po 28 miejsc w każdym kontenerze. Kontenery muszą być w b. dobrym stanie technicznym zamykane na zamki patentowe, z oknami okratowanymi lub z żaluzjami. Kontenery muszą łączyć się ze sobą, z wejściem bocznym ze szkoły i z salą gimnastyczną oraz mieć możliwość bezpośredniego wyjścia ze szkoły i sali gimnastycznej na boisko (wymagania p.poż) W okresie zimy dzieci muszą przejść z terenu szkoły do Sali gimnastycznej bez konieczności ubierania się w wierzchnie okrycia. Proponuje się do dwóch dużych szatniowych pomieszczeń dostawić dwa mniejsze „korytarze”. Wykonawca ponosi koszty montażu, podłączeń, wyposażenia oraz jeżeli nie jest właścicielem kontenerów, koszt ich wynajmu na czas niezbędny, tj do uzyskania pozwolenia na użytkowanie I etapu.
- 5) Przed rozbiórką budynku gospodarczego należy dostarczyć dwa garaże „blaszaki” 4x6 m, wykonać prowizoryczną posadzkę (kostka z rozbiórki) Ustawić „blaszaki” na projektowanym placu zabaw. Wykonawca ponosi koszty montażu, a jeżeli nie jest właścicielem „blaszaków” koszt ich wynajmu na czas niezbędny. Po wykonaniu budynku gospodarczego, teren po „blaszakach” uporządkuje.
- 6) Zamawiający zastrzega konieczność montażu elementów dźwigu jednego producenta. System alarmowy w windzie powinien działać na kartę sim, której koszt zakupu i abonament przez okres serwisowania ponosi Wykonawca
- 7) Rozebranie i odcięcie starych przyłączy, studni, latarni, ogrodzeń, wjazdów i chodników
- 8) Prace dekarские muszą być wykonywane przez przeszkoloną brygadę, która ma posiadać odpowiedni certyfikat Producenta zastosowanego materiału.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie stałej obecności kierownika budowy oraz zapewnienie prowadzenia robót i ich nadzoru przez kierowników robót o odpowiedniej specjalności. Zamawiający lub jego Inspektorzy Nadzoru mają prawo do wstrzymania robót w przypadku ich prowadzenia bez odpowiedniego nadzorowania oraz naliczenia kary umownej zgodnie z § 19 ust 1 pkt 5 zapisów umowy.
- 10) Wykonawca zleci nadzór geologiczny (w zakresie obejmującym prace geologiczne i geotechniczne) w trakcie wykonywania robót ziemnych i fundamentowych,
- 11) Wykonawca zostaje zobowiązany do zawiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem Spółkę Wodną w Raszynie o rozpoczęciu robót związanych z kanalizacją deszczową w okolicach rurociągów drenarskich. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich dokona naprawy.
- 12) Wykonawca po zakończeniu robót montażowych skonfiguruje sieć LAN, instalacje CCTV, SSWIN, wideo domofonową, nagłośnienia oraz oświetlenia w sali wielofunkcyjnej zgodnie z wskazaniami użytkownika.

- 13) O ile zajdzie potrzeba wykonawca wykona prowizoryczne zasilenie „starej szkoły” z nowej rozdzielni Głównej (wykonanie WLZ może zbiec się z robotami prowadzonymi przez PGE - wymianą sieci SN, transformatora i sieci nn.
- 14) Wykonawca w branży sanitarnej zapewni doświadczoną grupę monterów dla robót instalacyjnych a w szczególności przy montażu wentylacji i klimatyzacji, prawidłową jakość wykonywanych robót, zgodność wbudowanych materiałów ze specyfikacją techniczną, wykona odbiory techniczne robót zanikowych, próby ciśnieniowej. zgodne z projektem i sztuką budowlaną.
- 15) Z uwagi na możliwość dofinansowania poszczególnych etapów Wykonawca zobowiązany zostaje do wypełniania żądanych druków, zobowiązań, itp. niezbędnych do rozliczania inwestycji. W chwili obecnej mamy zapewnienie o dofinansowaniu z Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu realizowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
- 16) Wykonawca po wykonaniu i przełączeniu kotłowni, po uzyskaniu zgody odpowiednich dostawców, zobowiązany zostaje do likwidacji wszystkich przyłączy do starej kotłowni.
- 17) Wykonawca zobowiązany zostaje do przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego z obsługi wszystkich zamontowanych przez siebie urządzeń.

9. Warunki serwisu na zainstalowane przez siebie urządzenia :

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę serwisu w okresie gwarancyjnym zgodnie z wymogami kart gwarancyjnych (ew. DTR urządzeń) zainstalowanych przez siebie urządzeń. Serwisy poszczególnych urządzeń powinny dokonywać osoby posiadające autoryzację producenta. Wszelkie naprawy serwisowe oraz czynności obsługowe dokonane w okresie gwarancji zostaną odnotowane przez serwis Wykonawcy w karcie gwarancyjnej lub księdze rewizyjnej urządzenia znajdującej się u Użytkownika. Przy każdym przeglądzie serwisowym udział musi brać Przedstawiciel Użytkownika. Jeżeli będzie zachodzić taka potrzeba (w przypadku dźwigu lub innych urządzeń) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania nowych decyzji UDT

Przez serwisowanie Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności wymaganych przez Producenta w celu zachowania gwarancji w tym wymianę części i materiałów eksploatacyjnych wszystkich instalacji i urządzeń technicznych zainstalowanych w obiekcie, a szczególności:

- wind
- ślusarki i stolarki budowlanej,
- wszystkich instalacji i urządzeń sanitarnych (wentylacji, klimatyzacji, c.o., c.t., kotłowni, wod-kan, z.w.u.), zestawu hydroforowego
- wszystkich instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych, łącznie z wymianą źródła światła,
- wymianę filtrów w wentylacji i klimatyzacji,
- czyszczenie i odkażanie kanałów co najmniej dwa razy w roku,
- dwa razy w roku ustawiania parametrów powietrza nawiewanego i wyciąganego,
- regulacja palników w kotłowni,
- sprawdzenie poprawności działania zaworów, czujników, gazexu,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- czyszczenie filtrów i odmulaczy,
- sprawdzenie krzywej grzania przed sezonem zimowym i letnim i odpowiednie ustawienie,

- sprawdzenie i regulacji nastaw przy zaworach termostatycznych grzejników.
- uzupełnianie solanki w stacji uzdatniania wody w kotłowni według potrzeb co najmniej dwa razy w roku,
- uzupełnienie glikolu,
- uzupełniania czynnika chłodzącego w instalacjach chłodu,
- badania urządzeń w terminach zgodnych z zaleceniami Producentów jak i odpowiednich służb odbierających te urządzenia.
- zapoznanie i przeszkolenie obsługi technicznej Zamawiającego na potrzeby dalszego serwisowania instalacji i urządzeń po upływie okresu gwarancji.
- prowadzenie zapisów z przeprowadzonych przeglądów w książce serwisowej z potwierdzeniem przez Zamawiającego. (ilość przeglądów, kiedy były wykonane)
- zapewni szybkie usuwanie zaistniałej awarii, maksymalnie do dwóch godzin od powiadomienia o zdarzeniu.
- zapewni ciągłą pracę instalacji, urządzeń (wszystkich pracujących według potrzeb i wymagań obiektu w tym w szczególności utrzymanie wydajności i temperatury pomieszczeń przez pracę central wentylacyjnych zg. z parametrami i kartą doboru urządzeń.

Opłaty za w/w czynności serwisowe ponosi Wykonawca zgodnie z § 13 ust 2 pkt 4 umowy w okresie określonym w ofercie.

Minimalne warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca/Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **zgodnie z § 18 ust 1 umowy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru ostatniego etapu.
2. Wykonawca/Dostawca przedłoży w dniu odbioru odpowiednie karty gwarancyjne, oraz wszystkie DTR-ki i ulotki w języku polskim. Po zamontowaniu urządzeń/sprzętu w etapach wcześniejszych, Wykonawca do momentu odbioru ostatniego etapu odpowiada za ich sprawność na zasadach określonych w poniższych punktach.
3. Naprawy gwarancyjne wbudowanych urządzeń i sprzętu będą wykonywane przez Wykonawcę/Dostawcę w budynku Szkoły Podstawowej w Ładach przy ul. Długiej w Dawidach Bankowych, w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od daty zgłoszenia faksem/e-mailem, ze zwrotnym potwierdzeniem, na numer/adres e-mailowy wskazany w protokole odbioru.
4. Wykonawca/Dostawca zobowiązuje się do dostarczenia zamiennego urządzenia w przypadku braku możliwości jego naprawy w ciągu 5-ciu dni.
5. Wykonawca/Dostawca zobowiązany jest świadczyć bezpłatnie usługę serwisu w okresie zgodnym z § 18 ust 2 umowy.
6. Wszelkie naprawy serwisowe oraz czynności obsługowe dokonane w okresie gwarancji zostaną odnotowane przez serwis Wykonawcy/Dostawcy w karcie gwarancyjnej urządzenia/sprzętu..
7. Wykonawca/Dostawca zobowiązuje się dokonać w okresie gwarancji wymiany urządzenia/sprzętu na fabrycznie nowy w przypadku, gdy po dokonaniu 2-krotnej naprawy nastąpi jego kolejne uszkodzenie. Wymiana nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty stwierdzenia uszkodzenia.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Strony ustalają upływ okresu rękojmi wraz z upływem terminu gwarancji.
10. W przypadku dokonania naprawy urządzeń bądź sprzętu objętego gwarancją, termin gwarancji części wymienionej biegnie od nowa.
11. W przypadkach niedookreślonych w niniejszym załączniku, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....

Podpis Wykonawcy/Dostawcy