

**Uchwała nr VI/31/03
Rady Gminy Raszyn
z dnia 27 marca 2003 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, obejmującego część terenów położonych we wsi Sękocin Stary

Na podstawie art.12 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. Zmian., ostatnia zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 25, poz. 253) w związku z art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591, z późn. zmian., ostatnia zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 214, poz. 1806) **Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, obejmującego część terenów położonych we wsi Sękocin Stary, uchwalonego przez Radę Gminy Raszyn w dniu 21 września 2001r. uchwałą Nr 222/XL/01 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2001 r. Nr 248, poz. 4954).

§ 2

Granice terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego są przedstawione na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu będzie wyznaczenie terenów do realizacji celów publicznych z zachowaniem ładu przestrzennego i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, oraz ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

§ 4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustali:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,



- 2) linie rozgraniczające drogi i ulice publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także wskaźniki intensywności zabudowy oraz tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 5) granice, warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,
- 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 5

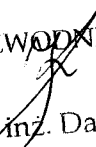
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może być sporządzany i przedkładany do uchwalenia w częściach wskazanych w załączniku graficznym, oznaczonych jako obszar A i B oraz C.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Dariusz Książek