

# Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl

INWESTOR

L. dz. WA-BK.6740.180.2016  
Nr kanc. wn. 11967.

Pruszków, dnia 12 MAJ 2016

## DECYZJA NR 660 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.03.2016 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ I BUDOWĘ

#### DLA: Gminy Raszyn

z siedzibą ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

**OBEJMUJĄCE:** budowę wielofunkcyjnej hali sportowej przy GOS w Raszynie wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą obejmującymi: budowę przyłącza kanalizacji deszczowej, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, budowę przyłącza wodociągowego, budowę przyłącza telekomunikacyjnego, drogi wewnętrzne, parkingi i ciągi piesze, zjazd z ul. Stadionowej, montaż słupów oświetleniowych oświetlenia sportowego i parkowego, ukształtowanie terenu w postaci skarp i nasypów, montaż elementów małej architektury i totemu reklamowego, montaż prefabrykowanej wiaty na sprzęt ogrodowy na dz. nr ew. 906/1, 906/2, 906/3, 906/4, 906/5, 906/6, 906/7, 907/1, 689/3, 689/4, 689/5 w Raszynie (obr. 14) oraz rozbiórkę: budynku parterowego zaplecza sportowego, budynku parterowego gospodarczego, budynku parterowego o charakterze kempingowym, zbiornika bezodpływowego podziemnego, trzech garaży z blachy falistej, nawierzchni utwardzonych na dz. nr ew. 906/4, 906/6 i 906/7 w Raszynie (obr. 14), gm. Raszyn.

**Autor projektu:** Robert Dawidowski, nr upr. bud. 50/Sz/2000, wpisany na listę członków ZOIA pod nr ew. ZP-0008.

**Sprawdzający:** Dagmara Adamy - Kołodziejska, nr upr. bud. 16/ZPOiA/2006, wpisana na listę członków ZOIA pod nr ew. ZP-0508.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Należy zastosować się do warunków określonych w:
  - Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
  - Warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 10.11.2015 r.;
  - Warunkach przyłączenia do sieci teletechnicznej z dn. 18.11.2015 r.;
  - Decyzji Wójta Gminy Raszyn nr 39/2015 znak IR.7230.3.39.2015.PM z dn. 12.11.2015 r.;
  - Opinii komunikacyjnej Starosty Pruszkowskiego znak WIŚ.I.7111.13.16 z dn. 11.02.2016 r.;
  - Protokole z narady koordynacyjnej znak WG.6630.123.2016 z dn. 09.03.2016 r.;
  - Decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 127/2016 znak WIŚ-Ś.6130.13.2016.LA z dn. 15.03.2016 r.;
  - Decyzji Zarządu Powiatu Pruszkowskiego nr ZU/47/2016 znak WIŚ-JD.7130.114.2016 z dn. 14.03.2016 r.;
  - Decyzji Zarządu Powiatu Pruszkowskiego nr ZU/48/2016 znak WIŚ-JD.7130.115.2016 z dn. 14.03.2016 r.;
  - Decyzji Zarządu Powiatu Pruszkowskiego nr ZU/49/2016 znak WIŚ-JD.7130.116.2016 z dn. 14.03.2016 r.;
- b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- d) kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

#### 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

#### 3. Terminy rozbiórki:

- a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie określa się,
- b) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych~~

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót). Osoby, którym zostało powierzony kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, przechowywać przez okres wykonania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) zgodnie z art. 43 ust. 1 prawa budowlanego obiekt budowlany w terenie wytyczy uprawniony geodeta, a po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- d) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) roboty budowlane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu budowlanego z istniejącymi przewodami: gazowymi, kanalizacyjnymi, wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym i pod nadzorem inspektorów właściwych służb,

- f) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- g) kierownik budowy ma obowiązek gromadzenia atestów na materiały użyte w trakcie budowy,
- h) kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie budowy i terenach okolicznych,
- i) po zakończeniu robót, wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego,

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki objęte wnioskiem.

Działając na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) **nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.**

#### UZASADNIENIE

W dn. 15.03.2016 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. W związku z brakami w podaniu, zgodnie z art. 64 § 2 KPA, w dniu 12.04.2016 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu w dn. 21.04.2016 r. i 22.04.2016 r. Wraz z uzupełnieniem z dn. 21.04.2016 r. inwestor dołączył także wniosek o pozwolenie na rozbiórkę.

Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy. Zgodnie z powyższym, w dniu 04.05.2016 r. pismem znak WA-BK.6740.180.2016 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie złożyły wniosków. W związku z brakami w dokumentacji postanowieniem nr 555/2016 z dn. 04.05.2016 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia. W dniu 04.05.2016 r. uzupełniono braki.

Art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stanowi, iż stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania nieruchomości. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Zgodnie z powyższym inwestor i właściciel działek zostali uznani za strony w postępowaniu administracyjnym. Ponadto w oparciu o treść art. 28 KPA za strony w niniejszym postępowaniu uznano właścicieli nieruchomości objętej rozbiórką tj. działek nr ew. 906/6 i 906/7.

#### Zgodnie z art. 35 ust. 1, przed wydaniem decyzji sprawdzono :

- zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### Wobec niewniesienia odwołania

w terminie określonym w art. 129 § 2 KPA  
decyzja niniejsza jest ostateczna.

Dnia 31.05.2016. Podpis .....

z up. STAROSTY  
*Aleksandra Zaleska-Peruga*  
Główny Specjalista



z up. STAROSTY  
*mgr inż. arch. Wanda Iłska*  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: 2 egz. Projektu

#### Otrzymują na prawach strony:

1. Gmina Raszyn
2. Skarb Państwa – Starosta Pruszkowski
3. a/a (AG)

Do wiadomości:

1. PINB

2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w.m.

#### Dane techniczne:

- pow. użytkowa – 3898,3 m<sup>2</sup>
- ściany zewn. – mur
- liczba kondygnacji nadz./podz. – 1-2/0