

DECYZJA NR 31 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami).

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.11.2013 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

DLA: Gmina Raszyn

DOT.: budowy sieci wodociągowej w ulicy Działkowej (dz. nr ew. 190/11, 190/12), ulicy Wichrowej (dz. nr ew. 356/2, 356/12, 356/13, 356/17, 356/18) w Jankach, gmina Raszyn.

KOB : XXVI

Autor projektu: mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś, nr upr. IR/INN/600/37/05, wpisana na listę PIIB pod nr PDL/IS/0058/05.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane, kierownik budowy ma odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- obiekt budowlany w terenie wytyczy uprawniony geodeta,
- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- roboty budowlane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu budowlanego z istniejącymi przewodami: gazowymi, kanalizacyjnymi, wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym i pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kierownik budowy ma obowiązek gromadzenia atestów na materiały użyte w trakcie budowy,
- kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie budowy i terenach okolicznych,
- po zakończeniu robót, wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego.
- w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji występowania gatunków prawnie chronionych należy uzyskać odpowiednie zezwolenia na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), zgodnie z art. 56 w/w ustawy.

2. Należy zastosować się do warunków określonych w:

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/11 znak UPP.6733.7.2011.EE z dnia 19.05.2011 r.,
- decyzji na lokalizację urządzenia w drodze nr 157/U/2012 znak IR.7230.1.157.2012.PM z dnia 11.10.2014 r.,
- decyzji nr 37/U/2011 znak IR.7230.41.2011 z dnia 25.03.2011 r.,
- opinii ZUD nr 1011/2011 z dnia 03.10.2011 r.,
- warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej znak IR/AJ/511/2010 z dnia 21.09.2010 r.,
- piśmie WZMiUW znak W/IGM-4105/U-718/2308/2011 z dnia 20.05.2011 r.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót). Osoby, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, przechowywać przez okres wykonania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- zgodnie z art. 43 ust. 1 prawa budowlanego, po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy – Prawo budowlane, należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Inwestor jest zobowiązany:

- Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ;
- Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy
- Kierownik budowy (robót)** jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** w ulicy Działkowej (dz. nr ew. 190/11, 190/12), ulicy Wichrowej (dz. nr ew. 356/2, 356/12, 356/13, 356/17, 356/18) w Jankach, gmina Raszyn

UZASADNIENIE

W dniu 08.11.2013 r. wpłynął wniosek Gminy Raszyn o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w ulicy Działkowej (dz. nr ew. 190/11, 190/12), ulicy Wichrowej (dz. nr ew. 356/2, 356/12, 356/13, 356/17, 356/18) w Jankach, gmina Raszyn. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak i na podstawie wyroku NSA II OSK763/08 z dnia 13.05.2009 r. który stanowi „, *tak jak posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie wyklucza udziału w postępowaniu podmiotów będących współwłaścicielami nieruchomości sąsiadujących z inwestycją, tak samo nie*

wyklucza ono z postępowania współwłaścicieli nie będących inwestorem. Strony mają prawo do wypowiedzenia się nie tylko w zakresie objętym prawem inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ale we wszelkich kwestiach będących przedmiotem decyzji o pozwoleniu na budowę. Prawo do takiej wypowiedzi powinien mieć zagwarantowany nie tylko sąsiad inwestycji, ale tym bardziej współwłaściciel nieruchomości, na której inwestycja ma być realizowana”, właściciele działek nr ew. dz. nr ew. 190/11, 190/12, 356/2, 356/12, 356/13, 356/17, 356/18 w Jankach, gmina Raszyn, zostali uznani za strony w prowadzonym postępowaniu.

Dnia 29.11.2013 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków. Dnia 29.11.2013 r., 09.12.2013 r. i 10.12.2013 r. uzupełniono braki. Pismem z dnia 30.12.2013 r. znak WA-BS.6740.305.2013 zgodnie z art. 61 § 4 KPA strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy.

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, w oparciu o:

- projekt budowlany,
- oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wszystkie dokumenty wymienione w punkcie 2 niniejszej decyzji,
- uzgodnienie projektu z zarządcą drogi z dnia 11.10.2011 r.,
- uzgodnienie projektu z zarządcą sieci z dnia 11.10.2011 r.,
- inne uzgodnienia wynikające z dokumentacji

Zgodnie z art. 35 ust.1 organ I instancji, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego / decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Wobec niewnieśienia odwołania w terminie określonym w art. 129 §2 KPA decyzja niniejsza jest ostateczna (2)

dnia 12.02.14 podpis **A. S.T.Y.**
zastępca **NACZELNIKA**
Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Barbara Tkaczyk-Przelaskowska



z im. **STAROSTY**

mgr inż. Wojciech Pietrzak
NACZELNIK Wydziału Architektury

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. – nie dotyczy.

Załączniki: 2 egz. projektu

Otrzymują na prawach strony:

1. Gmina Raszyn
2. Pankaj Kumar
3. Magdalena Kumar
4. Karolina Ruszczyk
5. Edward Jakowiecki
6. Zofia Jakowiecka
7. a/a – MCz

Do wiadomości:

1. PINB
2. WZMiUW