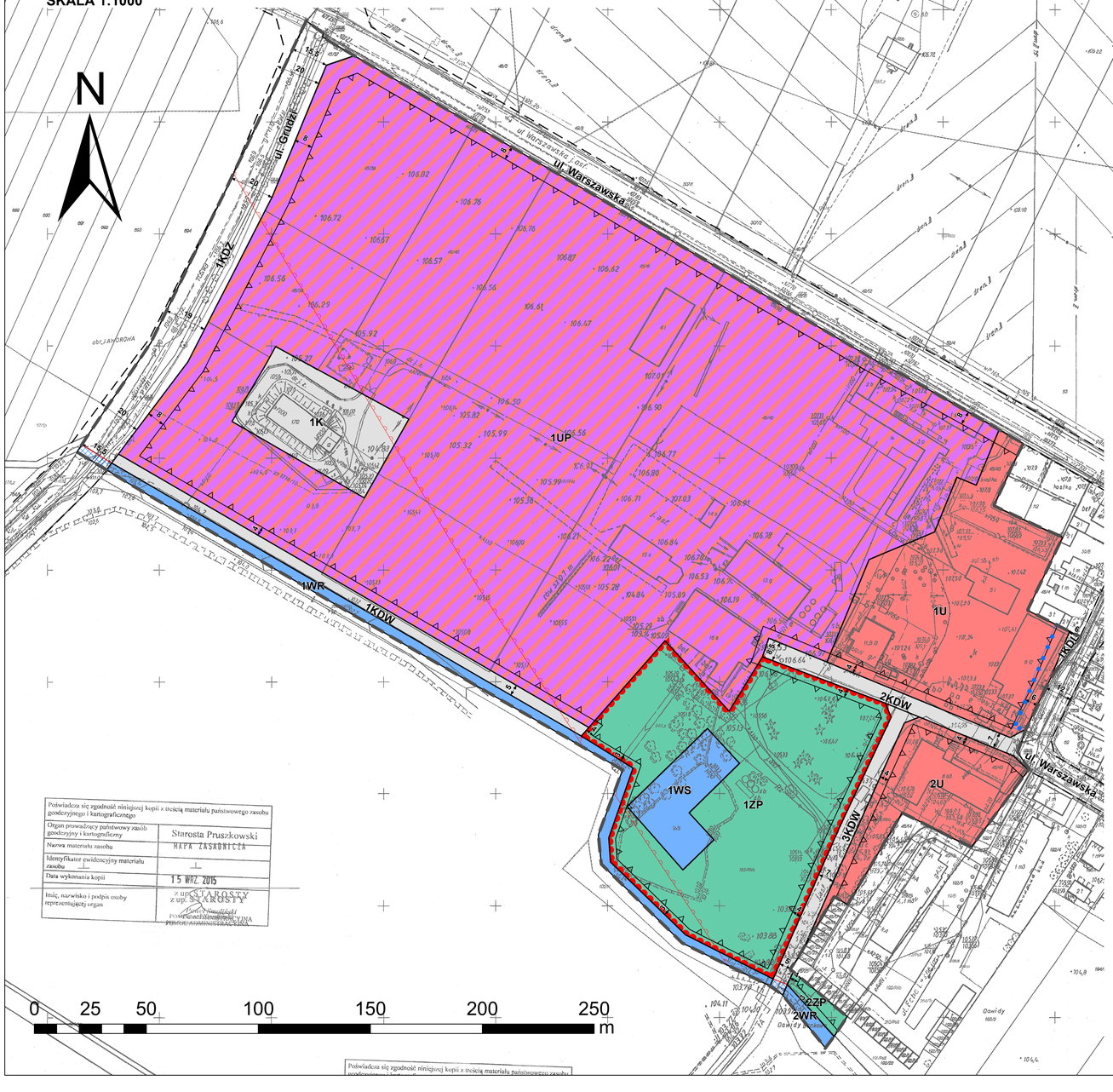
GMINA RASZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI DAWIDY BANKOWE W GMINIE RASZYN – REJON UL. WARSZAWSKIEJ

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/295/2017
RADY GMINY RASZYN Z DNIA 26 STYCZNIA 2017 R.
SKALA 1:1000



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pruszkowski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	–
Data wykonania kopii	15 WRZ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY z up. STAROSTY

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu

Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- istniejące rowy melioracyjne do przykrycia lub pozostawienia

Przeznaczenie terenów:

- U – tereny zabudowy usługowej
- UP - teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów
- WS - teren wód powierzchniowych
- WR – tereny rowów melioracyjnych
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- K – teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- KDZ – teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

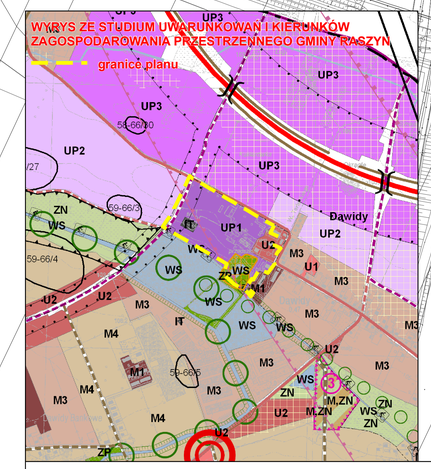
- granice parku wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków

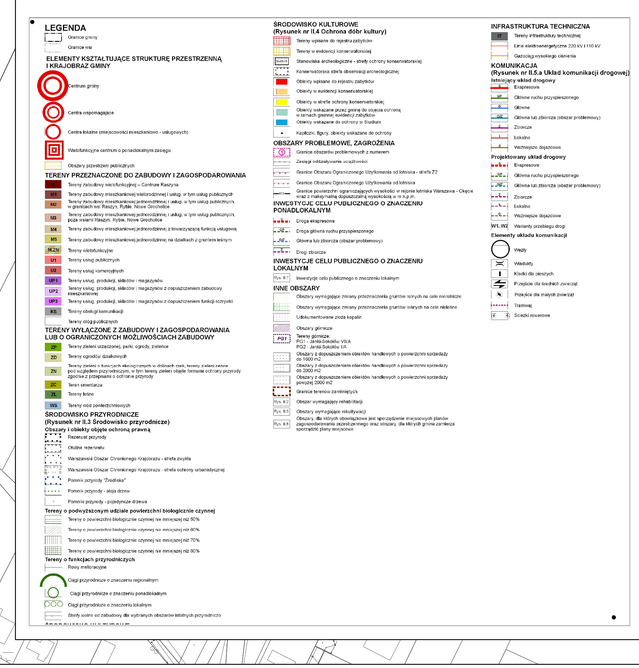
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- granice terenów zdrenowanych
- granice obszaru ograniczonego użytkowania (OOU) dla lotniska im. Fryderyka Chopina w Warszawie

Oznaczenia informacyjne:

- proponowane linie rozgraniczające dróg





LEGENDA

Granice gminy
Granice wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

Centrum gminy
Centra wspomagające
Centra lokalne (miejscowości wiejskich/osiedla – usługowych)
Wielofunkcyjne centrum o ponadlokalnym zasięgu
Obszary przestępu publicznych

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- U – Tereny zabudowy wielofunkcyjnej – Centrum Raszyna
- U1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
- U2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, w granicach wsi Raszyn, Rybie, Nowe Grochotice
- U3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grochotice
- M – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
- M1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach z gruntem leśnym
- M,ZN – Tereny wielofunkcyjne
- U1 – Tereny usług publicznych
- U2 – Tereny usług komercyjnych
- UP1 – Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- UP2 – Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- UP3 – Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji rozrywki
- KS – Tereny obsługi komunikacji
- IT – Tereny obsługi publicznych

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

- ZP – Tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleńce
- ZO – Tereny ogrodów działkowych
- ZN – Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych o dużych walorach, tereny zieleni cennej pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody ogólnej z przepisami o ochronie przyrody
- ZR – Tereny rekreacji
- ZL – Tereny leśne
- WS – Tereny wód powierzchniowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE (Rysunek nr II.3 Środowisko przyrodnicze)

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony uzdrowiskowej
- Pomnik przyrody "Dębina"
- Pomnik przyrody - aleja dębowa
- Pomnik przyrody - przydrożnie drzewa

Tereny o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej

- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80%

Tereny o funkcjach przyrodniczych

- Ciąg ekologiczny
- Ciąg przyrodniczo o znaczeniu regionalnym
- Ciąg przyrodniczo o znaczeniu ponadlokalnym
- Ciąg przyrodniczo o znaczeniu lokalnym
- Strefy wolne od zabudowy, dla wydzielonych obszarów leśnych przyrodniczo

ŚRODOWISKO KULTUROWE (Rysunek nr II.4 Ochrona dóbr kultury)

- Tereny wpisane do rejestru zabytków
- Tereny w ewidencji konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej
- Konserwatorska strefa obserwacji archeologicznej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty w ewidencji konserwatorskiej
- Obiekty w strefie ochrony konserwatorskiej
- Obiekty wskazane przez gminę do objęcia ochroną w ramach gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty wskazane do ochrony w Studium
- Kapliczki, figury, obiekty wskazane do ochrony

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA

- Granice obszarów problemowych z numerem
- Zasięg indykatywnie urządzeniowo
- Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska – strefa ZT
- Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska
- Granice poszczególnych ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie w rejonie Raszyna, w nawiązaniu do wysokości n.p.m.

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Droga ekspresowa
- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
- Drogi zbiorcze

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Rys. II.7 – Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

INNE OBSZARY

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Udokumentowane złoża kopalin
- Obszary górnicze

Tereny górnicze:
PG1 – Janki-Sokołów Vilck
PG2 – Janki-Sokołów I/II

- Obszary z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m2
- Obszary z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m2
- Obszary z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Granice terenów zamkniętych
- Rys. II.2 – Obszar wymagający rekultywacji
- Rys. II.3 – Obszary wymagające rekultywacji
- Rys. II.5 – Obszary, dla których obowiązkowo jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Tereny infrastruktury technicznej
- Linia elektroenergetyczna 220 kV i 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia

KOMUNIKACJA (Rysunek nr II.6 a Układ komunikacji drogowej)

Istniejący układ drogowy

- Ekspresowa
- Główna ruchu przyspieszonego
- Główna
- Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
- Zbiorcze
- Lokalne
- Wschodnie dojazdowe

Projektowany układ drogowy

- Ekspresowa
- Główna ruchu przyspieszonego
- Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
- Zbiorcze
- Lokalne
- Wszystkie dojazdowe
- W1, W2 – Warianty przebiegu drogi

Elementy układu komunikacji

- Węzły
- Wiadukty
- Kładki dla pieszych
- Przejścia dla bydła/ dzikiej zwierzyny
- Przejście dla małych zwierząt
- Tramwaj
- Ścieżki rowerowe