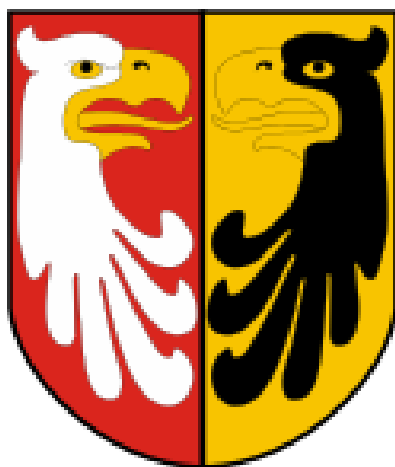


# Podsumowanie przebiegu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2016-2023 – Integracja Społeczna i Terytorialna



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO  
ROZWOJU



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## Spis treści

1. WSTĘP.....	2
2. PODSTAWA PRAWNA.....	2
3. RAMOWY PRZEBIEG STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	2
3.1 Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie .....	3
3.2 Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.....	3
3.3 Uzyskanie wymaganych opinii .....	3
3.4 Zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu .....	3
4. PODSUMOWANIE I WNIOSKI Z PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	4
4.1 Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko .....	4
4.2 Zgłoszone uwagi i wnioski.....	6
4.3 Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko .....	6
4.4 Proponowane metody analizy środowiskowych skutków wdrażania ocenianego dokumentu.....	7



Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO  
ROZWOJU



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## 1. WSTĘP

Na podstawie art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1235, dalej UOOŚ), do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Wojewódzkiej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Warszawie),
- zgłoszone uwagi i wnioski,
- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko z ww. organami,
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Niniejsze podsumowanie stanowi opis przebiegu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2016-2023 – Integracja Społeczna i Terytorialna. Program obejmuje działania gminy na lata 2016-2023.

## 2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią:

- dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1235) (zwanej dalej ustawą),
- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

## 3. RAMOWY PRZEBIEG STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, rozumianej zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy UOOŚ, jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2016-2023 – Integracja Społeczna i Terytorialna, odbyło się:



- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych opinii,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu.

### **3.1 Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie**

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony w trybie art. 53 UOŚ z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo z dnia 25.01.2017 r., znak: WOOŚ-III.411.403.2016.ARM). Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej OŚ (pismo z dnia 13.01.2017 r., znak: ZS.9011.8.2017).

### **3.2 Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko**

Sporządzając Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2016-2023 – Integracja Społeczna i Terytorialna, uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w ww. dokumencie, zgodnie ze wskazaniami ww. organów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na zdrowie i życie ludzi oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy. W lutym 2017 r. przystąpiono do opracowania wymaganej przez ww. ustawę Prognozy.

### **3.3 Uzyskanie wymaganych opinii**

Zgodnie z art. 54. ust. 1 ww. ustawy Organ opracowujący projekt Programu (tj. Wójt Gminy Raszyn) poddaje ww. dokument, wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy (tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Warszawie). Ww. organy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku dotyczącego przedmiotowej sprawy, wydają opinię.

Projekt Programu wraz z Prognozą został zaopiniowany pozytywnie i bez uwag przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, pismem o sygnaturze ZS.9022.310.2017 MC z dnia 04 kwietnia 2017. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie także zaopiniował projekt Programu wraz z Prognozą pismem o sygnaturze WOOŚ-III.410.107.2017.ARM z dnia 17 marca 2017 r.

### **3.4 Zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu, tj. Wójt Gminy Raszyn, zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w procedurze jego sporządzania. Informacje dotyczące przystąpienia do opracowywania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2016-2023 – Integracja Społeczna i Terytorialna i o jego przedmiocie, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją oraz składania uwag



i wniosków, w tym sposobie i miejscu, z jednoczesnym wskazaniem terminu ich składania oraz informacje o organie właściwym do ich rozpatrzenia zostały zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Raszyn w Biuletynie Informacji Publicznej, stronie [www.rewitalizacja.raszyn.pl](http://www.rewitalizacja.raszyn.pl), oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu wyłożenia dokumentu i w Centrum Kultury Raszyn.

Zgodnie art. 30, art. 39 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2013 r., poz. 1235) w informacji przekazanej społeczeństwu wskazano na możliwość składania uwag i wniosków w terminie od 16.02-10.03.2017 (tj. co najmniej 21 dni od ogłoszenia obwieszczenia), w następującej formie:

- drogą elektroniczną na stronie [www.cyfrowademokracja.pl](http://www.cyfrowademokracja.pl)
- drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn, z dopiskiem: „Konsultacje społeczne - Strategicznej Oceny Oddziaływania Na Środowisko projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2016-2023 - Integracja Społeczna i Terytorialna”.
- bezpośrednio w Urzędzie Gminy Raszyn na biuro podawcze (Raszyn, ul. Szkolna 2a) w godzinach pracy urzędu

Oba dokumenty (projekt GPR wraz z Prognozą) były dostępne w wersji drukowanej w Urzędzie Gminy Raszyn i elektronicznej.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2013 r., poz. 1235) uwagi lub wnioski złożone po upływie terminu pozostały bez rozpatrzenia. Uwagi i wnioski zawierały nazwisko i imię/nazwę, adres wnioskodawcy oraz przedmiot uwagi/wniosku. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków był Wójt Gminy Raszyn.

W trakcie konsultacji społecznych zostały zgłoszone uwagi/wnioski, których sposób uwzględnienia jest określony w tabeli nr 1 niniejszego dokumentu. Zestawienie przesłanych wniosków w okresie trwania konsultacji, sporządzono zachowując ich oryginalną pisownię.

## **4. PODSUMOWANIE I WNIOSKI Z PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

### **4.1 Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Przedmiotem Prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2016-2023 – Integracja Społeczna i Terytorialna (dalej: GPR). Prognoza została opracowana dla potrzeb przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Została w niej przedstawiona analiza środowiskowych skutków wdrożenia ustaleń GPR.

W Prognozie dokonano analizy wielu dokumentów strategicznych, w których ustanowione są cele polityki w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te zawierają wiele różnorodnych ustaleń w zakresie ochrony poszczególnych komponentów środowiska. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że projekt GPR przyczynia się do realizacji celów strategicznych dotyczących ochrony środowiska, ochrony krajobrazu i dóbr materialnych, poprawy krajobrazu, ochrony powietrza oraz adaptacji do zmian klimatycznych. Nie zidentyfikowano kolizji pomiędzy strategicznymi ustaleniami polityk środowiskowych a treścią GPR.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

1. Znaczna emisja pyłu, hałasu i zanieczyszczeń gazowych wskutek intensywnego ruchu pojazdów (w odniesieniu do hałasu – źródłem oddziaływania są także samoloty korzystające z pobliskiego lotniska).
2. Niedostatecznie rozwinięty system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a także ryzyko niewłaściwej eksploatacji istniejących zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych.
3. Duża podatność wód podziemnych na zanieczyszczenie z powierzchni terenu z uwagi na brak dostatecznej izolacji naturalnej.
4. Wykorzystywanie w źródłach grzewczych paliw o niskiej jakości oraz odpadów.
5. Postępująca utrata dogodnych warunków siedliskowych dla roślin i zwierząt, utrata naturalnych walorów retencyjnych.
6. Niewystarczający stopień estetyki przestrzeni publicznej, która wymaga rewitalizacji i uporządkowania.
7. Niski stopień wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Charakter prawny GPR powoduje, że co do zasady środowiskowe skutki jego realizacji będą miały charakter długoterminowy. Oddziaływania te będą się kumulowały z oddziaływaniami będącymi skutkiem wdrażania innych dokumentów strategicznych, przedsięwzięcia wynikające z GPR nie są związane ze znaczącą ingerencją w środowisko naturalne. Przewidywane działania będą realizowane na terenie zurbanizowanym, uzbrojonym w typową infrastrukturę komunalną, na którym prowadzenie prac budowlanych i remontowych jest typowym i powszechnym działaniem. Omawiane zadania nie są związane ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i nie wpłyną na zmianę sposobu oddziaływania miasta na środowisko. Poprawi się natomiast jakość krajobrazu, jakość środowiska w ujęciu środowiskowych dóbr kulturowych i materialnych oraz jakość warunków życia mieszkańców. Oddziaływania środowiskowe będą miały charakter typowy dla prac budowlanych i remontowych. Wiążą się one przede wszystkim z emisją hałasu wskutek pracy maszyn oraz ruchu pojazdów (dowóz zaopatrzenia, dojazd pracowników, itp.), a także z emisją zanieczyszczeń pyłowych (pylenie spod kół pojazdów, wywiewanie cząstek stałych z pryzm materiałów sypkich, itp.).



Projekt GPR związany jest z odnowieniem i modernizacją obiektów budowlanych, a skutkiem planowanych działań będzie m.in. zmniejszenie energochłonności oraz zwiększenie izolacyjności cieplnej. Realizacja przedsięwzięć wynikających z GPR nie wymaga dodatkowych działań służących łagodzeniu i adaptacji do zmian klimatu.

W GPR nie zawarto zapisów kolidujących z wymaganiami ochrony przyrody. Przedsięwzięcia inwestycyjne wynikające z GPR nie wiążą się z degradacją funkcji ekosystemów, zmniejszeniem bioróżnorodności oraz utratą, fragmentacją lub izolacją siedlisk. W żaden sposób nie mogą one również oddziaływać na zachowanie powiązań sieci obszarów i obiektów chronionych – gdyż GPR nie zawiera ustaleń mogących choćby potencjalnie generować oddziaływanie tego typu. Oceniany dokument w jakikolwiek sposób nie oddziałuje na obszary ochrony przyrody, nie wpływa też na realizację ustaleń wynikających z planów ochrony, planów zadań ochronnych czy też innych dokumentów dotyczących obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody.

Ustalenia ocenianego GPR zapewniają wyższy niż dotychczas poziom dbałości o jakość środowiska naturalnego, w tym jakość życia mieszkańców. Wyraża się to w zapisach nawiązujących do adaptacji do zmian klimatycznych (modernizacja istniejącej infrastruktury budowlanej), ułatwienia komunikacji pomiędzy obszarami funkcjonalnymi gminy (ścieżki rowerowe), ochrony walorów krajobrazowych (ochrona zieleni, estetyka krajobrazu) oraz walorów mikroklimatycznych (uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnych, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych). Każde z przedsięwzięć opisanych w GPR będzie miało pozytywny wpływ na warunki życia ludzi, bowiem uwzględniają one rozwój tzw. „przemysłu czasu wolnego”, który ma znaczenie dla kondycji psychicznej i sprzyja zachowaniu dobrych relacji międzyludzkich.

Dokument mówi m.in. o konieczności utworzenia ścieżek rowerowych oraz o ograniczeniu prędkości na trasach tranzytowych, co powinno korzystnie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego oraz na klimat akustyczny.

Oceniany dokument zawiera zapisy, których skutkiem będą pozytywne zmiany w krajobrazie oraz rewitalizację istniejących dóbr kultury. GPR nie przewiduje zmian sposobu zagospodarowania terenu oraz nowych ingerencji w krajobraz, lecz skupia się na poprawie jego jakości, co pozwala na prowadzenie skutecznej polityki ochrony krajobrazu i dóbr kultury.

## 4.2 Zgłoszone uwagi i wnioski

Łącznie do Urzędu Gminy Raszyn wpłynęły cztery formularze zgłaszania uwag w formie papierowej, drogą elektroniczną nie złożono uwag. Zgłoszone uwagi nie odnosiły się do Prognozy, a dotyczyły sprzeciwu realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego dotyczącego wybudowania Domu spotkań w Nowych Grocholicach na działkach nr 43/10, 43/11, 43/12.

## 4.3 Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2016-2023 – Integracja Społeczna i Terytorialna dotyczy obszaru gminy, która zlokalizowana jest w znacznej odległości od granicy



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO  
ROZWOJU



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



państwa. W związku z tym i z uwagi na charakter dokumentu nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania jego ustaleń na środowisko w krajach sąsiednich, stąd też nie przeprowadzono transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

#### 4.4 Proponowane metody analizy środowiskowych skutków wdrażania ocenianego dokumentu

Według art. 10 dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, jednym z celów monitorowania wpływu planu lub programu na środowisko jest identyfikacja „nieprzewidzianego niepożądanego wpływu”, co ma zapewnić możliwość „podjęcia odpowiedniego działania naprawczego”. W ramach wskazanej „oceny aktualności” możliwe jest ujęcie aspektów środowiskowych poprzez dokonanie analizy wpływu obowiązujących ustaleń GPR na środowisko oraz sformułowanie rekomendacji odnoszących się do konieczności lub możliwości korekty lub udoskonalenia planu miejscowego. Należy również wziąć pod uwagę, że według ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska gmina powinna posiadać opracowany program ochrony środowiska, z realizacji którego powinien być cyklicznie sporządzany raport. Gmina Raszyn posiada uchwalony ww. Program i prowadzony jest system monitorowania jego ustaleń. Program ochrony środowiska przedstawia propozycje systemu monitorowania w zakresie ochrony i stanu środowiska naturalnego. Zarówno MPZP, jak i ww. Program będą wdrażane równocześnie, a ich wzajemne ustalenia powinny być z sobą kompatybilne i powinny wzajemnie na siebie oddziaływać wzmacniająco.

Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że oceniany GPR obejmuje system monitorowania skuteczności jego wdrażania. Monitoring ten nie obejmuje aspektów środowiskowych i skupia się głównie na efektach (a dokładnie - na takich aspektach, jak: trafność, efektywność, skuteczność, użyteczność i trwałość) – co wydaje się być wystarczające w świetle istniejących prawnych narzędzi monitorowania, o których była mowa wcześniej. Wobec powyższego, monitorowanie wdrażania MPZP i Programu będzie wystarczającym narzędziem pokazującym, czy i ew. jak reaguje środowisko na skutki realizacji dokumentów strategicznych (w tym – ocenianego projektu GPR). W przypadku stwierdzenia, że skuteczność Programu ochrony środowiska jest nieodpowiednia, może nastąpić konieczność zaostreżenia zapisów dokumentów strategicznych pod kątem większego uwzględnienia wymagań ochrony środowiska (np. poprzez nadanie im wyjątkowego priorytetu).

Mając na uwadze powyższe, formułuje się następujące rekomendacje w zakresie monitorowania wpływu skutków wdrażania ustaleń GPR na środowisko naturalne:

1. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w trakcie kadencji burmistrza należy przeprowadzić ocenę aktualności studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz MPZP. W ramach oceny aktualności należy uwzględnić aktualne prognozowane zasięgi terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi, aktualny stan prawny oraz ustalenia wynikające z dokumentów





strategicznych wyższego szczebla (np. plan zagospodarowania przestrzennego województwa) oraz podejmować adekwatne do nowych uwarunkowań działania dostosowawcze.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, co 2 lata należy sporządzić i przedłożyć Radzie Miejskiej raport z wykonania programu ochrony środowiska.

3. Należy prowadzić monitoring wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Raszyn.

4. Należy prowadzić pozostałe działania i ewidencje wynikające z obowiązujących przepisów prawnych, takich jak w szczególności:

- a) prowadzenie ewidencji zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- b) przyjmowanie od mieszkańców i przekazywanie marszałkowi województwa informacji o wykorzystanych substancjach stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (m.in. wyroby zawierające azbest),
- c) przyjmowanie oraz weryfikowanie zgłoszeń instalacji nie wymagających pozwolenia emisyjnego,
- d) wydawanie decyzje nakazujące usunięcie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania lub magazynowania,
- e) nakładanie obowiązku wykonania przez osobę fizyczną czynności zmierzających do ograniczenia negatywnego oddziaływania instalacji lub urządzenia na środowisko,
- f) ustanawianie ograniczeń co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko,
- g) wydawanie zezwoleń na usuwanie drzew i krzewów z terenu nieruchomości,
- h) występowanie do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o podjęcie odpowiednich działań będących w jego kompetencji, jeżeli w wyniku kontroli stwierdzono naruszenie przez kontrolowany podmiot przepisów o ochronie środowiska lub występuje uzasadnione podejrzenie, że takie naruszenie mogło nastąpić.

5. Należy aktywnie podejmować działania interwencyjne (zgodnie z ustawowymi kompetencjami) w sytuacji stwierdzenia naruszenia przepisów o ochronie środowiska, gospodarce wodnej i gospodarce odpadami. W tym celu należy nadać wysoki priorytet działaniom prowadzonym przez stosowne komórki Urzędu Gminy oraz monitorować sygnały od mieszkańców, w których zgłaszane są nieprawidłowości i niepokoje związane ze stanem środowiska oraz zagrożeniem zdrowia i życia.