

ZARZĄDZENIE NR ~~34/2017~~
WÓJTA GMINY RASZYN
z dnia 31 maja..... 2017 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy, wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Raszynie przy Al. Krakowskiej 109A obręb Raszyn 01, oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie Uchwały Nr XLIX/824/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działki ewidencyjne nr 219/3; 219/4; 219/5; 219/6 (dawna działka 219) obręb Raszyn01 uregulowaną w KW 57135 na rzecz najemców w budynkach stanowiących własność Gminy Raszyn przy Al. Krakowskiej 109; 109A; 109B; 109C i udzielenia bonifikaty, oraz art. 27, 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz przynależnym udziałem w gruncie przeznaczonym do oddania w użytkowanie wieczyste, wchodzącym w skład nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 219/3; 219/4; 219/5; 219/6 (dawna działka 219) obręb Raszyn01, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 38 Wójta Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2017r

**WYKAZ Z DNIA 31.05.2017
GNR. 2017**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu: **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy w budynku stanowiącym własność Gminy Raszyn przy Al. Krakowskiej 109A.**

ADRES NIERUCHOMOŚCI: **Raszyn Al. Krakowska 109A**
OZNACZENIE WG. KSIĘGI WIECZYSTEJ: **KW Nr WA1P/00057135/6**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

- obręb - **Raszyn01**
- nr ew. działek - **219/3; 219/4; 219/5; 219/6**
- łączna powierzchnia działek - **0,5609 ha**

OPIS NIERUCHOMOŚCI: **Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w których wyodrębniono samodzielne lokale mieszkalne.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone symbolem MN/U,

TERMINY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI -TERMINY ZABUDOWY:
Nieruchomość jest już zabudowana.

FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI: **sprzedaż w trybie bezprzetargowym**

CENA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ Z UDZIAŁEM W PRAWIE DO GRUNTU:

Aleja Krakowska 109 A

wartość lokalu nr 5 – 308.242,00 zł

wartość rynkowa udziału w gruncie 16.758,00 zł

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania gruntu w wys. 15% wartości rynkowej udziału w gruncie tj. $2\ 513,70 + 23\%VAT = 2\ 513,70 + 578,15 = \underline{3.091,85\ zł}$.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wnoszone będą do 30 marca każdego roku przez okres 99 lat trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości rynkowej udziału w gruncie.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: wpłatę ustaloną w protokole z rokowań należy dokonać najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.

UWAGI: Od ceny zostanie udzielona bonifikata na następujących warunkach:

1. 80 % bonifikaty ceny lokalu przy wniesieniu opłaty jednorazowo
2. 65 % bonifikaty ceny lokalu przy rozłożeniu na miesięczne raty do 2 lat
3. 40 % bonifikaty ceny lokalu przy rozłożeniu na miesięczne raty od 3 – 5 lat
4. Dla najemców którzy posiadają umowę najmu mniej niż 10 lat bonifikaty ustalone w pkt. 1-3 zostają obniżone o 10% za każdy kolejny rok różnicy okresu umowy najmu w stosunku do okresu 10 letniego.

Przy sprzedaży w ratach minimalna pierwsza wpłata za lokal nie może być mniejsza niż 25% wartości kwoty ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego natomiast pozostała niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie