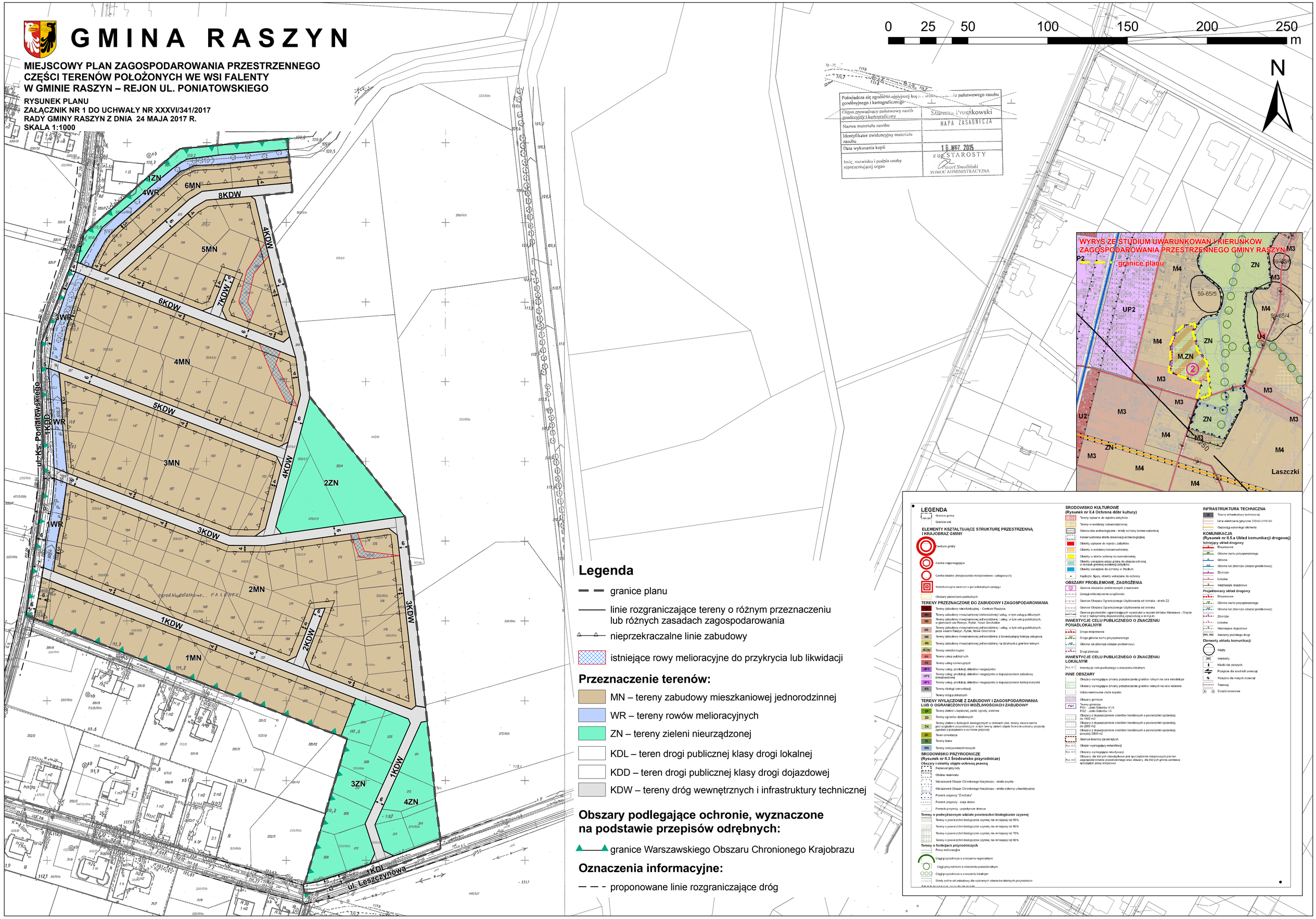
GMINA RASZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI FALENTY W GMINIE RASZYN – REJON UL. PONIATOWSKIEGO

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/341/2017
RADY GMINY RASZYN Z DNIA 24 MAJA 2017 R.
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 250 m

N



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z mapą ... państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pruszkowski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	16 WRZ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Paweł Smoliński POMOC ADMINISTRACYJNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN

P2 granice planu

M4 ZN M3 59-65/6 59-65/5 59-65/4 UP2 M4 ZN U4 M,ZN 2 M3 M3 M3 U2 ZN M3 M4 M3 ZN M3 M4 M4 Laszczki M4

Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- istniejące rowy melioracyjne do przykrycia lub likwidacji

Przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- WR – tereny rowów melioracyjnych
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- KDL – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej
- KDD – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia informacyjne:

- proponowane linie rozgraniczające dróg

LEGENDA

Granice gminy
Granice wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

Centrum gminy
Centra wspomagające
Centra lokalne (miejscowości mieszkaniowo - usługowych)
Wielofunkcyjne centrum o ponadlokalnym zasięgu
Obszary przestrzeni publicznych

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny zabudowy wielofunkcyjnej – Centrum Raszyna
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
- MJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, w granicach wsi Raszyn, Rybie, Nowe Grochotki
- MJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grochotki
- MM Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
- MS Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- M,ZN Tereny wielofunkcyjne
- U1 Tereny usług publicznych
- U2 Tereny usług komercyjnych
- UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- UP2 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- UP3 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji rzemiosła
- KS Tereny obsługi komunikacji
- Tereny dróg publicznych

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUD O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

- ZP Tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleńce
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- ZN Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dolinach rzek, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- ZC Teren cmentarza
- ZL Tereny leśne
- WS Tereny wód powierzchniowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE (Rysunek nr II.3 Środowisko przyrodnicze)

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
- Pomnik przyrody "Zrodliska"
- Pomnik przyrody - aleja dębów
- Pomniki przyrody - pojedyncze drzewa

Tereny o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej

- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70%
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80%

Tereny o funkcjach przyrodniczych

- Rowy melioracyjne
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu regionalnym
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
- Strefy wolne od zabudowy dla wybranych obszarów leśnych przyrodniczo

ŚRODOWISKO KULTUROWE (Rysunek nr II.4 Ochrona dóbr kultury)

- Tereny wpisane do rejestru zabytków
- Tereny w ewidencji konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej
- Konserwatorska strefa obserwacji archeologicznej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty w ewidencji konserwatorskiej
- Obiekty w strefie ochrony konserwatorskiej
- Obiekty uznawane przez gminę do objęcia ochroną w oparciu gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty wskazane do ochrony w Studium
- Kapliczki, figury, obiekty wskazane do ochrony

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA

- Granice obszarów problemowych z numerem
- Zasięgi oddziaływania uciążliwości
- Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska - strefa Z2
- Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska
- Granice powierzchni ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie oraz z maksymalną dopuszczalną wysokością w m n.p.m.

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Droga ekspresowa
- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
- Drogi zbiorcze

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Pyk II.1 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

INNE OBSZARY

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Udokumentowane złoża kopalin
- Obszary górnicze
- Tereny górnicze
  - PG1 – Janki-Sokołów VI/IA
  - PG2 – Janki-Sokołów I/A
- Obszary z dopuszczeniem całkitów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1800 m2
- Obszary z dopuszczeniem całkitów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m2
- Obszary z dopuszczeniem całkitów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Granice terenów zamkniętych
- Pyk II.2 Obszar wymagający rekultywacji
- Pyk II.3 Obszary wymagające rekultywacji
- Pyk II.4 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IT Tereny infrastruktury technicznej
- Linie elektroenergetyczne 220 kV i 110 kV
- Sadowlą wysokiego ciśnienia

KOMUNIKACJA (Rysunek nr II.5.a Układ komunikacji drogowej)

Istniejący układ drogowy

- Ekspresowa
- Główna ruchu przyspieszonego
- Główna
- Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
- Zbiorcze
- Lokalne
- Ważniejsze dojazdowe

Projektowany układ drogowy

- Ekspresowa
- Główna ruchu przyspieszonego
- Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
- Zbiorcze
- Lokalne
- Ważniejsze dojazdowe
- W1, W2 Warianty przebiegu drogi

Elementy układu komunikacji

- Węzły
- Wiadukty
- Kładki dla pieszych
- Przejście dla średnich zwierząt
- Przejście dla małych zwierząt
- Tramwaj
- S Ścieżki rowerowe