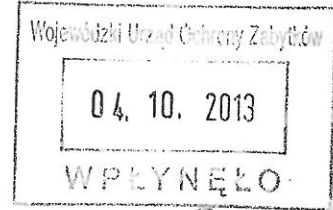




MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl



WUOZ, 04.10.2013 - Y
AM

Warszawa 02.10.2013

Kinga Bogdanowska – Dzigowska
Starszy Inspektor
Wydział Zabytków Nieruchomych

NOTATKA SŁUŻBOWA

Dotyczy: prac hydroizolacyjnych budynku austerii w Raszynie (ul. Krakowska 1)

W dniu 27.10.2013 przeprowadzono oględziny budynku austerii w Raszynie. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 1263/05 z dnia 4 lipca. Obecnie w obiekcie trwają prace remontowe obejmujące hydroizolację (zgodnie z decyzją MWKZ nr 126/2013 z dnia 14.02.2013) – sposób prowadzenia prac nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia. W trakcie robót skuto tynki do wysokości ok. 2 metrów w wyniku czego zostały odsłonięte pierwotne ściany konstrukcyjne i działowe. Widoczne są liczne przemurowania świadczące o zmianach funkcjonalnych i komunikacyjnych głównie wewnątrz budynku. Zmiany te powstawały w wielu etapach od czasu budowy (ok. 1784 r.) do czasów powojennych. Przed położeniem tynków konieczne jest przeprowadzenie badań architektonicznych zabytku w celu sporządzenia dokumentacji z datowaniem nawarstwień. W tym celu MWKZ w porozumieniu z Inwestorem i Wykonawcą wyda decyzję wstrzymującą prace.

Prace remontowe ujawniły okoliczności nie przewidziane w projekcie, w związku z tym w trakcie oględzin sporządzono Protokół konieczności w którym stwierdzono:

1. Po skuciu tynków wewnętrznych (do 1,5 m wysokości- zgodnie z projektem) – stwierdzono liczne ubytki w murach, odspojone, „doklejone” fragmenty murów, które trzymają się wyłącznie dzięki ościeżnicom drzwiowym. Ponadto stwierdzono duże ubytki w murach kominów. że ściany zewnętrzne piwnic nie są wykonane w całości z cegły pełnej jak zakładał projekt.
2. Wewnątrz kanałów dymowych kominów zalega sadza, która pod wpływem opadów atmosferycznych –przez otwarte do góry kanały- powoduje bardzo duże zawilgocenie ścian.
3. Należy wykonać naprawy ścian poprzez przemurowanie i uzupełnianie ubytków
4. Należy zamurować otwarte do góry kanały dymowe, wykuć z boków otwory na kratki wentylacyjne. Zmiana kanałów dymowych na wentylacyjne umożliwi naturalną wentylację grawitacyjną pomieszczeń.

MWKZ przyjmuje do wiadomości konieczność przeprowadzenia powyższych działań.

W trakcie oględzin sporządzono dokumentację fotograficzną

Kinga Bogdanowska – Dzigowska
Starszy Inspektor WUOZ

Magda Ołdyńska – Goździkiewicz
Starszy Inspektor WUOZ

Otrzymują:

1. WUOZ a/a KBD

2. WUOZ a/a WK

3. Urząd Gminy Raszyna, ul. Szkolna 2a, 05 - 090