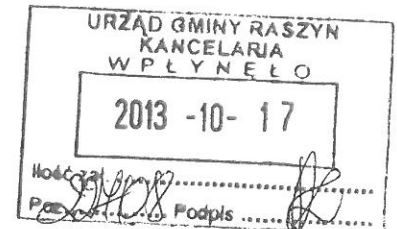
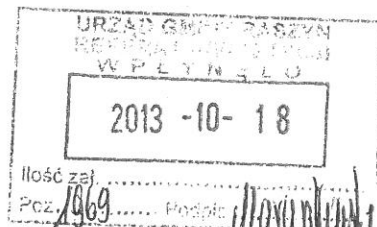




MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW



WN.5142.95.2013

Warszawa 14.10.2013

DECYZJA nr 1178 /2013

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 (2), art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity - Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165, poz. 987) – po rozpatrzeniu wniosku - z dnia 01.10.2013, złożonego przez Gminę Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05 – 090 Raszyn - na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

zezwała :

ze stanowiska konserwatorskiego, Gminie Raszyn na przeprowadzenie badań architektonicznych budynku dawnej Austerii w Raszynie przy ul. Krakowskiej 1

Wykonawca prac: Krzysztof Milanowski, ul. Łącznica 5/3, 62-200 Gniezno; firma ABAKUS

Termin ważności decyzji: do końca 2013 roku

Uwaga: zobowiązuje się Inwestora do przedstawienia wyników prac w formie wymaganej dokumentacji w tutejszym Urzędzie

uzasadnienie:

wnioskowane prace dotyczą budynku dawnej Austerii, położonego przy al. Krakowskiej 1 w Raszynie, który objęty jest prawną ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 1097/743 z dnia 7 maja 1962. Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity - Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia MWKZ.

Obecnie w obiekcie trwają prace remontowe obejmujące hydroizolację (zgodnie z decyzją MWKZ nr 126/2013 z dnia 14.02.2013) – sposób prowadzenia prac nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia. W trakcie robót skuto tynki do wysokości ok. 2 metrów w wyniku czego zostały odsłonięte pierwotne ściany konstrukcyjne i działowe. Widoczne są liczne przemurowania świadczące o zmianach funkcjonalnych i komunikacyjnych głównie wewnątrz budynku. Zmiany te powstawały w wielu etapach od czasu budowy (ok. 1784 r.) do czasów powojennych. Przed położeniem tynków konieczne jest przeprowadzenie badań architektonicznych zabytku w celu sporządzenia dokumentacji z datowaniem nawarstwień.

Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i mogą wprowadzić zmiany w zakresie prowadzonych prac.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego oraz innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, 00-373, ul. Nowy Świat 18/20, ciągu 14 dni od otrzymania.



Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05 – 090 Raszyn
2. WUOZ a/a KBD

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Chodorowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych